

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001067 от 08.07.2021

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1 (7-й этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 20.08.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344072</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/3</b> ; Корпус: <b>1</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>1</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)333-01-41</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail61@usimail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>gk-usi.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Папко</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6163148597</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148597</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086891</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.07.2016</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"</b>                   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635816780</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>60 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>40 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>172-692-869 11</b>   |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>40 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>172-692-869 11</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Иванов</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>60 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>159-139-425 89</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136112</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108979</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137395</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002795</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137412</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002806</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"</b>                                    |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136105</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108957</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148580</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086858</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148572</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086836</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                    |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137405</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002784</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                     |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136095</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108968</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>  |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136070</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108792</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>  |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/3</b> ; Строение: <b>1</b>   |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко район "Вересаево"</b>   |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.12.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-936509-2019</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/3</b> ; Строение: <b>2</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко район "Вересаева"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.12.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-936509-2019</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 101/4</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко район "Вересаева"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства).</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.04.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-937309-2020</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 101/5</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко район "Вересаева"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (3-й этап строительства).</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.10.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-937409-2020</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/6</b> ; Строение: <b>1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко район "Вересаева"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 1</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.07.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-938109-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/6</b> ; Строение: <b>2</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко район "Вересаева"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 2</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.07.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-938109-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская область</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вересаева</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>101/6</b> ; Строение: <b>3</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Эко район "Вересаева"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 3</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>09.07.2020</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-938109-2020</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                      |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»</b> |
|  | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6163096204</b>   |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2021</b>  |
|  | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-5 489,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 272 851,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 881 561,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Берберовская</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>2/101</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 7.1</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>16 734 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 289,40 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>460,40 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 749,80 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Изыскатель</b>                       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНЬПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312155564</b>                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.12.2018</b>                        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-006278-2018</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.11.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-004724-2018</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.09.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0442680-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                     |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", литер 7 корпус 1</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростра-РД</b>        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6163148558</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-939401-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.12.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                      |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-939401-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.12.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                      |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-939402-2020</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.10.2020</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>37683</b>                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.10.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.10.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.10.2026</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>17.01.2019</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественно - земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0030402:2240</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>18 286,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>27</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>88</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для занятий физкультурой.</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.</b>                         |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>78.53 м</b>   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b> |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спец-энерго"</b>   |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>140</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 121 341,51 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b>                          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3074</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>914 653,86 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-00000000012549</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.10.2020</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>77 938,08 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростовводоканал"</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                              |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3074</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 131 692,60 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>              |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                      |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>207</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>92</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>92</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 66.50                | 2                 | 63.8                       | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.10                | 1                 | 40.5                       | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.10                | 1                 | 39.5                       | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.20                | 3                 | 68.5                       | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.00                | 1                 | 44.5                       | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.70                | 3                 | 68.0                       | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.00                | 1                 | 38.4                       | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.10                | 1                 | 39.5                       | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 73.30                | 2                 | 70.6                       | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 66.30                | 2                 | 63.5                       | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.00                | 1                 | 40.3                       | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.00                | 1                 | 39.3                       | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.20                | 3                 | 68.4                       | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.90                | 1                 | 44.3                       | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.50                | 3                 | 67.7                       | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.80                | 1                 | 38.1                       | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.90                | 1                 | 39.2                       | 2.75                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 73.30                | 2                 | 70.5                       | 2.75                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 66.30                | 2                 | 63.5                       | 2.75                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.00                | 1                 | 40.3                       | 2.75                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.00                | 1                 | 39.3                       | 2.75                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 70.20                | 3                 | 68.4                       | 2.75                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 47.90                | 1                 | 44.3                       | 2.75                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 69.50                | 3                 | 67.7                       | 2.75                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 39.80                | 1                 | 38.1                       | 2.75                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 40.90                | 1                 | 39.2                       | 2.75                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 73.30                | 2                 | 70.5                       | 2.75                |
| 28             | Квартира   | 5                 | 1              | 66.30                | 2                 | 63.5                       | 2.75                |
| 29             | Квартира   | 5                 | 1              | 42.00                | 1                 | 40.3                       | 2.75                |
| 30             | Квартира   | 5                 | 1              | 41.00                | 1                 | 39.3                       | 2.75                |
| 31             | Квартира   | 5                 | 1              | 70.20                | 3                 | 68.4                       | 2.75                |
| 32             | Квартира   | 5                 | 1              | 47.90                | 1                 | 44.3                       | 2.75                |
| 33             | Квартира   | 5                 | 1              | 69.50                | 3                 | 67.7                       | 2.75                |
| 34             | Квартира   | 5                 | 1              | 39.80                | 1                 | 38.1                       | 2.75                |
| 35             | Квартира   | 5                 | 1              | 40.90                | 1                 | 39.2                       | 2.75                |
| 36             | Квартира   | 5                 | 1              | 73.30                | 2                 | 70.5                       | 2.75                |
| 37             | Квартира   | 6                 | 1              | 66.30                | 2                 | 63.5                       | 2.75                |
| 38             | Квартира   | 6                 | 1              | 42.00                | 1                 | 40.3                       | 2.75                |
| 39             | Квартира   | 6                 | 1              | 41.00                | 1                 | 39.3                       | 2.75                |
| 40             | Квартира   | 6                 | 1              | 70.20                | 3                 | 68.4                       | 2.75                |
| 41             | Квартира   | 6                 | 1              | 47.90                | 1                 | 44.3                       | 2.75                |
| 42             | Квартира   | 6                 | 1              | 69.50                | 3                 | 67.7                       | 2.75                |

|    |          |    |   |       |   |      |      |
|----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 43 | Квартира | 6  | 1 | 39.80 | 1 | 38.1 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 40.90 | 1 | 39.2 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 73.30 | 2 | 70.5 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 66.30 | 2 | 63.5 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 42.00 | 1 | 40.3 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 41.00 | 1 | 39.3 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 70.20 | 3 | 68.4 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 47.90 | 1 | 44.3 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 69.50 | 3 | 67.7 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 39.80 | 1 | 38.1 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 40.90 | 1 | 39.2 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 73.30 | 2 | 70.5 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 66.30 | 2 | 63.5 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 42.00 | 1 | 40.3 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 41.00 | 1 | 39.3 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 70.20 | 3 | 68.4 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 47.90 | 1 | 44.3 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 69.50 | 3 | 67.7 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 39.80 | 1 | 38.1 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 40.90 | 1 | 39.2 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 73.30 | 2 | 70.5 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 66.30 | 2 | 63.5 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 42.00 | 1 | 40.3 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 41.00 | 1 | 39.3 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 70.20 | 3 | 68.4 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 47.90 | 1 | 44.3 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 69.50 | 3 | 67.7 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 39.80 | 1 | 38.1 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 40.90 | 1 | 39.2 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 73.30 | 2 | 70.5 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 66.30 | 2 | 63.5 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 42.00 | 1 | 40.3 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 39.3 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 70.20 | 3 | 68.4 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 47.90 | 1 | 44.3 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 69.50 | 3 | 67.7 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 | 38.1 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 40.90 | 1 | 39.2 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 73.30 | 2 | 70.5 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 66.30 | 2 | 63.5 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 42.00 | 1 | 40.3 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 39.3 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 70.20 | 3 | 68.4 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 47.90 | 1 | 44.3 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 69.50 | 3 | 67.7 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 | 38.1 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 40.90 | 1 | 39.2 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 73.30 | 2 | 70.5 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 66.30 | 2 | 63.5 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 42.00 | 1 | 40.3 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 39.3 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 70.20 | 3 | 68.4 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 47.90 | 1 | 44.3 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 69.50 | 3 | 67.7 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 | 38.1 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 40.90 | 1 | 39.2 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 73.30 | 2 | 70.5 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 66.00 | 2 | 63.3 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 41.70 | 1 | 40.1 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 40.70 | 1 | 39.1 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 70.00 | 3 | 68.3 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 47.70 | 1 | 44.2 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 69.20 | 3 | 67.5 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 39.50 | 1 | 37.9 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 40.60 | 1 | 39.0 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 73.00 | 2 | 70.3 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 66.00 | 2 | 63.3 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 40.1 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 40.70 | 1 | 39.1 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 70.00 | 3 | 68.3 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 47.70 | 1 | 44.2 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 69.20 | 3 | 67.5 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 39.50 | 1 | 37.9 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 40.60 | 1 | 39.0 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 73.00 | 2 | 70.3 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 66.00 | 2 | 63.3 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 40.1 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 40.70 | 1 | 39.1 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 70.00 | 3 | 68.3 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 47.70 | 1 | 44.2 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 69.20 | 3 | 67.5 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 39.50 | 1 | 37.9 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 40.60 | 1 | 39.0 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 73.00 | 2 | 70.3 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 66.00 | 2 | 63.3 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 40.1 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 40.70 | 1 | 39.1 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 70.00 | 3 | 68.3 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 47.70 | 1 | 44.2 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 69.20 | 3 | 67.5 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 39.50 | 1 | 37.9 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 40.60 | 1 | 39.0 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 73.00 | 2 | 70.3 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 66.00 | 2 | 63.3 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 40.1 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 40.70 | 1 | 39.1 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 70.00 | 3 | 68.3 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 47.70 | 1 | 44.2 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 69.20 | 3 | 67.5 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 39.50 | 1 | 37.9 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 40.60 | 1 | 39.0 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 73.00 | 2 | 70.3 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 66.00 | 2 | 63.3 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 41.70 | 1 | 40.1 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 40.70 | 1 | 39.1 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 70.00 | 3 | 68.3 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 47.70 | 1 | 44.2 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 69.20 | 3 | 67.5 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 39.50 | 1 | 37.9 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 40.60 | 1 | 39.0 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 73.00 | 2 | 70.3 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 66.00 | 2 | 63.3 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 41.70 | 1 | 40.1 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 40.70 | 1 | 39.1 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 70.00 | 3 | 68.3 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 47.70 | 1 | 44.2 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 69.20 | 3 | 67.5 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 39.50 | 1 | 37.9 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 40.60 | 1 | 39.0 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 73.00 | 2 | 70.3 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 20 | 1 | 66.00 | 2 | 63.3 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 20 | 1 | 41.70 | 1 | 40.1 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 40.70 | 1 | 39.1 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 70.00 | 3 | 68.3 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 20 | 1 | 47.70 | 1 | 44.2 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 69.20 | 3 | 67.5 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 39.50 | 1 | 37.9 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 40.60 | 1 | 39.0 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 73.00 | 2 | 70.3 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |      |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|------|------|
| 172 | Квартира | 21 | 1 | 66.00 | 2 | 63.3 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 21 | 1 | 42.40 | 1 | 40.1 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 21 | 1 | 41.40 | 1 | 39.1 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 21 | 1 | 70.50 | 3 | 68.3 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 21 | 1 | 49.60 | 1 | 44.2 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 21 | 1 | 69.70 | 3 | 67.5 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 40.80 | 1 | 37.9 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 21 | 1 | 41.90 | 1 | 39.0 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 73.00 | 2 | 70.3 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 22 | 1 | 66.00 | 2 | 63.3 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 22 | 1 | 42.40 | 1 | 40.1 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 22 | 1 | 41.40 | 1 | 39.1 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 22 | 1 | 70.50 | 3 | 68.3 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 22 | 1 | 49.60 | 1 | 44.2 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 22 | 1 | 69.70 | 3 | 67.5 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 22 | 1 | 40.80 | 1 | 37.9 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 22 | 1 | 41.90 | 1 | 39.0 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 73.00 | 2 | 70.3 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 23 | 1 | 66.00 | 2 | 63.3 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 23 | 1 | 42.40 | 1 | 40.1 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 23 | 1 | 41.40 | 1 | 39.1 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 23 | 1 | 70.50 | 3 | 68.3 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 23 | 1 | 49.60 | 1 | 44.2 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 23 | 1 | 69.70 | 3 | 67.5 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 23 | 1 | 40.80 | 1 | 37.9 | 2.75 |
| 197 | Квартира | 23 | 1 | 41.90 | 1 | 39.0 | 2.75 |
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 73.00 | 2 | 70.3 | 2.75 |
| 199 | Квартира | 24 | 1 | 66.00 | 2 | 63.3 | 2.75 |
| 200 | Квартира | 24 | 1 | 42.40 | 1 | 40.1 | 2.75 |
| 201 | Квартира | 24 | 1 | 41.40 | 1 | 39.1 | 2.75 |
| 202 | Квартира | 24 | 1 | 70.50 | 3 | 68.3 | 2.75 |
| 203 | Квартира | 24 | 1 | 49.60 | 1 | 44.2 | 2.75 |
| 204 | Квартира | 24 | 1 | 69.70 | 3 | 67.5 | 2.75 |
| 205 | Квартира | 24 | 1 | 40.80 | 1 | 37.9 | 2.75 |
| 206 | Квартира | 24 | 1 | 41.90 | 1 | 39.0 | 2.75 |
| 207 | Квартира | 24 | 1 | 73.00 | 2 | 70.3 | 2.75 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 34             | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 5.20           | Кладовая                          | 5.20           | 2.75                |
| 35             | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 4.50           | Кладовая                          | 4.50           | 2.75                |
| 36             | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 5.00           | Кладовая                          | 5.00           | 2.75                |





|     |                   |    |   |      |          |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| 123 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | 2.75 |
| 124 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.75 |
| 125 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 2.75 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | куи                  | подъезд 1, подвал                     |  |  | Общественное         | 3.4            |
| 2     | Техническое подполье | подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 24.6           |
| 3     | с/у                  | подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 2.2            |
| 4     | с/у                  | подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 2.7            |
| 5     | Техническое подполье | подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 41.8           |
| 6     | Техническое подполье | подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 52.5           |
| 7     | Техническое подполье | подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 47             |
| 8     | куи                  | подъезд 1, подвал                     |  |  | Общественное         | 4.3            |
| 9     | Техническое подполье | подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 88             |
| 10    | Техническое подполье | подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 70.1           |
| 11    | Техническое подполье | подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 76.5           |
| 12    | Техническое подполье | подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 52.9           |
| 13    | Техническое подполье | подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 52.9           |
| 14    | Техническое подполье | подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 74.4           |
| 15    | ВНС                  | подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 52             |
| 16    | электрощитовая       | подъезд 1, подвал                     |  |  | Техническое          | 15.3           |
| 17    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 51             |
| 18    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 6.7            |
| 19    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 51.5           |
| 20    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 73.9           |
| 21    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 27.9           |
| 22    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 38.6           |
| 23    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 74.5           |
| 24    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 52.1           |
| 25    | с/у                  | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 4.6            |
| 26    | с/у                  | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 2.4            |
| 27    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 4.4            |
| 28    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 42.8           |
| 29    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 5.3            |
| 30    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 4.4            |
| 31    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 45             |
| 32    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 10.9           |
| 33    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 1.6            |
| 34    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 1.7            |
| 35    | нежилое помещение    | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 12             |
| 36    | куи                  | подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Техническое          | 3.5            |

|    |                     |                   |              |      |
|----|---------------------|-------------------|--------------|------|
| 37 | с/у                 | подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 2.2  |
| 38 | Лестница            | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.9 |
| 39 | подсобное помещение | подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 4.5  |
| 40 | консьерж            | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.1  |
| 41 | лифтовый холл       | подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 79.4 |
| 42 | теплогенераторная   | подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 5.1  |
| 43 | теплогенераторная   | подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 5.7  |
|    | лестница            | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15   |
|    | переходная лоджия   | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.6  |
|    | тамбур              | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.8  |
|    | коридор             | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 25.5 |
|    | лифтовый холл       | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.3 |
|    | коридор             | подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 33.5 |
|    | лестница            | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.1 |
|    | переходная лоджия   | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.7  |
|    | тамбур              | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.8  |
|    | коридор             | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 26.2 |
|    | лифтовый холл       | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.3 |
|    | коридор             | подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 34   |
|    | лестница            | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.1 |
|    | переходная лоджия   | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.7  |
|    | тамбур              | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.8  |
|    | коридор             | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 26.2 |
|    | лифтовый холл       | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.3 |
|    | коридор             | подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 34   |
|    | лестница            | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.1 |
|    | переходная лоджия   | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.7  |
|    | тамбур              | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.8  |
|    | коридор             | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 26.2 |
|    | лифтовый холл       | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.3 |
|    | коридор             | подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 34   |
|    | лестница            | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.1 |
|    | переходная лоджия   | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.7  |
|    | тамбур              | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.8  |
|    | коридор             | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 26.2 |
|    | лифтовый холл       | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.3 |
|    | коридор             | подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 34   |
|    | лестница            | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.1 |
|    | переходная лоджия   | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.7  |
|    | тамбур              | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.8  |
|    | коридор             | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 26.2 |
|    | лифтовый холл       | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.3 |
|    | коридор             | подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 34   |





|  |                   |                    |              |      |
|--|-------------------|--------------------|--------------|------|
|  | тамбур            | подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 8.8  |
|  | коридор           | подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 26.2 |
|  | лифтовый холл     | подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 11.3 |
|  | коридор           | подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 34   |
|  | лестница          | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 15.1 |
|  | переходная лоджия | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 5.7  |
|  | тамбур            | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 8.8  |
|  | коридор           | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 26.2 |
|  | лифтовый холл     | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 11.3 |
|  | коридор           | подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 34   |
|  | лестница          | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 15.1 |
|  | переходная лоджия | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 5.7  |
|  | тамбур            | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 8.8  |
|  | коридор           | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 26.2 |
|  | лифтовый холл     | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 11.3 |
|  | коридор           | подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 34   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|------------------------------------|--|--|
| 1     | Подземные уровни, надземные уровни | Лифт, 3 шт   | Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров   |
| 2     | Подземные уровни, надземные уровни | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре                            |
| 3     | Подземные уровни, надземные уровни | автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома              | Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления. |
| 4     | Подземные уровни, надземные уровни | электрощитовые   | электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.            |
| 5     | Подземные уровни, надземные уровни | Газораспределительный щит  | Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование   |
| 6     | Подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытового водоснабжения                                | Система водоснабжения  |

|    |                                    |  |                         |
|----|------------------------------------|--|-------------------------|
| 7  | Подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытовой канализации | Система водоотведения   |
| 8  | Подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция жилых помещений               | Общеобменная вентиляция |
| 9  | Подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция лифтовых шахт                 | Общеобменная вентиляция |
| 10 | Подземные уровни, надземные уровни | Система освещения общедомового имущества | Общедомовое освещение   |
| 11 | Подземные уровни, надземные уровни | Слаботочные системы                      | Сети связи              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.12.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>18.01.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>488 695 210 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0030402:2240</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810752090027354</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>521 983 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>124 007 846,89 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>397 975 153,11 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2022</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>203</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>29</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>11 042,4 м2</b>                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>144,8 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>610 069 410 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 344 000 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:  |                        |
|--|------------|---|------------------------|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |                        |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:  |                        |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |                        |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |   |                        |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений     |
| 1  | 09.11.2020 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы данные |
| 2  | 09.12.2020 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы данные |
| 3  | 04.01.2021 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы данные |
| 4  | 09.02.2021 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы данные |
| 5  | 09.02.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Актуализированы данные |
| 6  | 06.03.2021 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы данные |
| 7  | 07.04.2021 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы данные |
| 8  | 01.05.2021 | 6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Актуализированы данные |
| 9  | 01.05.2021 | 11.10 разрешении на строительство   | выбрано РНС из реестра |
| 10   | 03.05.2021 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы данные |
| 11   | 07.06.2021 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы данные |
| 12   | 09.06.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Актуализированы данные |
| 13   | 08.07.2021 | 19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Актуализированы данные |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 167433218112836938323405057530328943937

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,  
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 22.04.2021 по 22.04.2022