

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «Выбор»

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2019

№ 36-RU36302000-166 -2019

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка

(наименование объекта (этапа)

S=13га. II этап строительства. Жилой дом поз. 15 по адресу: г. Воронеж,  
капитального строительства

Московский проспект, 205

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, проспект Московский, дом 205

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 17.12.2019 № 1233

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0202022:1465  
по адресу: г. Воронеж, проспект Московский, 205

строительный адрес: г. Воронеж, Московский проспект, 205

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-101-2016, дата выдачи 02.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	67207,4	67210,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	21378,6	19945,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14640,4	14534,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	340/14640,4	340/ 14534,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	272/-	272/ 10130,7
2-комнатные	шт./кв. м	68/-	68/4403,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15139,6	15074,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть водоснабжения	м	-	14
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	м	-	1 38
Сеть ливневой канализации	м	-	90
Сеть теплоснабжения	м	-	1 51
Сеть электроснабжения	м	-	1 27
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Площадь помещений общего пользования (за исключением лестничных клеток и лифтовых шахт)	кв. м	-	4678,7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технического плана здания от 06.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Бабенкова Татьяна Александровна, квалификационный аттестат № 36-12-462 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21958;

Технического плана сооружения (сеть водоснабжения) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

Технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

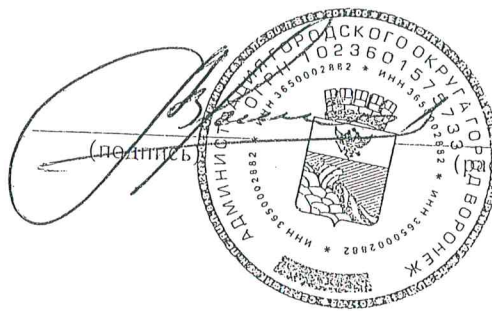
Технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

Технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

Технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству


(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



В.В. Левцев  
(шифровка подписи)

“ 25 ” 12 20 19 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью  
5 (пять) листов  
И.о. начальника отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства  
 Э.Н. Стрешнева

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 3 ст. 55 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации

Васильева Т.С. 

Стрешнева Э.Н. 