



Документ подписан ЭП

Сертификат:

008B1DB04C3681D50D0D1611FAF387AFDE

Владелец: Белолипецкий Дмитрий
Викторович

Действителен: с 2026-02-04 по 2027-04-30
Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. 8 (498) 602-31-91
факс 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя
Главного управления государственного строи-
тельного надзора Московской области

(руководитель (заместитель руководителя) органа реги-
онального государственного строительного надзора)

(подпись) Д.В. Белолипецкий
(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 01-31-232500-01-01

Номер дела 01-31-232500 Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ МОНОЛИТ", ОГРН: 1195081007208, ИНН: 5018198590, КПП: 501801001,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

141065, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. КОРОЛЁВ, Г КОРОЛЁВ, УЛ ГОРЬКОГО, Д. 79, КОРПУС 4,
ПОМЕЩ. 041

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²–
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами нежилого назначения,
расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., в районе с. Ромашково.
Многоквартирный жилой дом №7»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Площадь – 31113 кв.м, площадь квартир – 20237,63 кв.м, количество этажей – 13-15-10, в том числе
подземных – 1;

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская область, Одинцовский городской округ, с Ромашково

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 23.12.2025 № RU50-20-36013-2025, выдано Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 23.12.2030

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 10.10.2025 № 50-2-1-3-060443-2025, утверждена ООО "Центр Негосударственных Экспертиз"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 01.07.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 03.12.2030

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке. Срок завершения строительства	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Подготовительные работы.	01.09.2026	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн. / 10 раб. дн.	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Земляные работы (разработка грунта котлована). Устройство фундаментной плиты Работы при возведении конструкций 30% подземной части. . Временные строения, сооружения.	12.01.2027	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций подземной части 100%. Временные строения, сооружения.	02.08.2027	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций 30% надземной части. Работы при устройстве 50% наружных инженерных сетей Временные строения, сооружения.	01.02.2028	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
5	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций 60% надземной части. Работы при устройстве 100% наружных инженерных сетей Временные строения, сооружения.	01.12.2028	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций 80% надземной части, Работы при устройстве 20% внутренних систем. Временные строения, сооружения.	03.09.2029	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций 90% надземной части, Работы при устройстве 60% внутренних систем. Временные строения, сооружения.	03.04.2030	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций 100% надземной части, Работы при устройстве 100% внутренних систем. Пусконаладочные работы Работы по благоустройству. Временные строения, сооружения Завершение строительства	03.12.2030	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Главный специалист Отдела
надзора за строительством № 1

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Т.В. Рязанцева

(расшифровка подписи)

Согласовано:

И.о. начальника Отдела надзора за
строительством № 1

(лицо, ответственное за контроль исполнения приказа о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции)

(подпись)

Д.В. Коричнев

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за
строительством

(руководитель структурного подразделе-
ния)

(подпись)

А.С. Серегин

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа
о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет
на специализированном электронном портале⁵

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изыска-
ний, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объ-
ектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного)
мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, ре-
конструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

⁵ Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.

* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.