

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Апартотель по Курортному проспекту 96 г, в Хостинском районе города Сочи

№ 23-000359 по состоянию на 16.04.2018

Дата подачи декларации: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Моравия"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Моравия"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Роз
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: литерА ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1-4 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (862) 291-00-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: moravia-sochi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.moraviasochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Невзорова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Моравия"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320253822
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375106826

	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невзорова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 67 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бойич
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в отношении которых заполняется проектная декларация		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство объекта «Апартотель»: Блок 1, Блок 2, Блок 3, Автостоянка 1, Автостоянка 2, расположенного по адресу: г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96г, осуществляется ООО «Моравия» на основании разрешения на строительство от 16.01.2018 года № RU-23-309-6972-2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Курортный
	9.2.10	Дом: 96г

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Блок1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1А,1Б,1В,1Г,1Д
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17139,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Курортный
	9.2.10	Дом: 96г
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Блок2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2А,2Б,2В,2Г,2Д
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17139,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Курортный
	9.2.10	Дом: 96г
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Блок3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3А,3Б,3В,
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10573,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Курортный
	9.2.10	Дом: 96г
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1678,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Курортный
	9.2.10	Дом: 96г
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 762,8 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17139,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17139,4 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17139,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17139,4 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10573,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10573,2 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1678,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1678,2 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 762,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 762,8 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Сочистройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхиТек»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0130-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Апартотель "Моравия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6972-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900003731
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.09.2011,14.11.2017,22.11.2017,14.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302031:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23217,0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория проектируемого участка делится на несколько террас на которых организованы проезды вдоль зданий (Блоков) и площадки благоустройства. С каждой террасы организован вход в здания – (Блоки) и въезды на автостоянки. На благоустроенной территории предусмотрены следующие элементы: тротуары и дорожки, проезды и парковочные площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и игр детей. Пешеходные зоны с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Они подняты над уровнем проездов на 15 сантиметров и защищены от него сборным бетонным колесоотбойным бордюром или зеленой зоной. Со стороны примыкающих газонов тротуары ограничены бордюрным камнем. Пешеходные дорожки в пределах застройки организованы по основным направлениям движения пешеходов от зданий (Блоков) к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства отсутствует.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предусмотрено устройство площадок общего пользования: Площадки для игр детей располагаются между Блоками 1 и 2, а также справа от Блока 2 и по краям Блока 3 (с торцов здания). Площадки для отдыха взрослого населения, располагаются между Блоками 2 и 3. Для занятий физкультурой и спортом предусмотрены спортивные площадки, которые располагаются на дворовой территории справа от Блока 1- на эксплуатируемой кровле автостоянки 2 и слева от Блока 3. На территории участка предусматриваются расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора, спортивное оборудование (футбольные ворота, баскетбольные кольца, волейбольная сетка, столы для настольного тенниса, спортивные тренажеры), игровое оборудование (детские городки, качели, горки, песочницы.)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена на расстоянии 20 метров от Блока 3 «на выезде» с придомовой территории на проспект Курортный, что предельно упрощает ее обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется по периметру территории - с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка (рядовая, групповая и одиночная) деревьев и кустарника, а также - сплошной засев многолетними газонными травами. Колорит насаждений южный субтропический. Рабатки (зеленая изгородь) вокруг комплекса, непосредственно к ним прилегающие, оформляются кустарниками и, частично, пальмами, согласно требованиям противопожарной безопасности. Зоны отдыха оформлены вечнозелеными и листопадными цветущими и хвойными деревьями, цветущими кустарниками и пальмами. В целом насаждения создают комфортные условия, особенно летом, за счет затенения значительной части территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Движение маломобильных групп населения на территории участка осуществляется по пешеходным дорожкам и проездам с уклонами, не превышающие 5%, ширина тротуаров – не менее 1,5 метра рассчитана на одностороннее движение инвалидов в колясках, с устройством карманов, для удобного маневрирования и разъезда. Высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4 см. На покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности. Места парковок личного автотранспорта инвалидов размещены во встроенной автостоянке, и в двух отдельно стоящих обвалованных автостоянках и на дворовой территории. Общее количество парковочных мест для инвалидов составляет 21м/м. Входы в здания (Блоки) организованы непосредственно с уровня планировочной отметки земли. Поверхность входных площадок имеет покрытие, не допускающее скольжения при намокании. На территории апартотеля предусмотрены площадки отдыха доступные для инвалидов. Входные двери главного входа в здания (Блоки) – двойные (двупольные) без порогов. Коридоры, принятые шириной 1800мм обеспечивают хорошую маневренность, соединяются с лифтовым холлом, апартаментами и не имеют перепадов высот. Ширина маршей внутренних лестниц 1,2 м. Все ступени в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ширина проступей лестниц - 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м. Уклоны лестниц -1:2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемого участка предусматривается светильниками типа с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах и встроенными светильниками, расположенными на консольных частях здания. Технические требования № 05-05-93/2018 от 06.02.2018 года выданные МБУ города Сочи "СОЧИСВЕТ" сроком действия 2 года-до 06.02.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена эксплуатируемая кровля на Блоке 1 (блок-секция 1Б, 1Г) , Блоке 2 (блок-секция 2Б, 2Г), Блоке 3 (блок-секция 3Б), которая подлежит благоустройству и озеленению.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/581
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/581
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/019-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0045-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759787,03 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 322
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 292
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	52,7	комната	47,9
					санузел	3,4
					лоджия	0,9
					лоджия	0,5
2	нежилое	1	1	36,7	комната	33,5
					санузел	3,2
3	нежилое	1	1	39,2	комната	35,6
					санузел	3,2
4	нежилое	1	1	33,6	комната	30,1
					санузел	3,5
5	нежилое	1	1	29,7	комната	26
					санузел	3,7
6	нежилое	1	1	29,7	комната	26
					санузел	3,7
7	нежилое	1	1	29,8	комната	26,1
					санузел	3,7
8	нежилое	1	1	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
9	нежилое	1	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
10	нежилое	1	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
11	нежилое	2	1	33,9	комната	28,8
					санузел	3,5
					лоджия	1,6
12	нежилое	1	1	27,1	комната	21,9
					санузел	3,7
					лоджия	1,5
13	нежилое	2	1	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
14	нежилое	2	1	37,5	комната	34
					санузел	3
					лоджия	0,5
15	нежилое	2	1	36,7	комната	33,7
					санузел	3
16	нежилое	2	1	24	комната	21
					санузел	3
17	нежилое	2	1	31,7	комната	27,7
					санузел	3,5
					лоджия	0,5
18	нежилое	2	1	81	комната	71,9

					санузел	4,3
					лоджия	4,8
19	нежилое	2	1	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
20	нежилое	2	1	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
21	нежилое	2	1	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
22	нежилое	2	1	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
23	нежилое	2	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
24	нежилое	2	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
25	нежилое	2	1	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
26	нежилое	3	1	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
27	нежилое	3	1	37,5	комната	34
					санузел	3
					лоджия	0,5
28	нежилое	3	1	36,7	комната	33,7
					санузел	3
29	нежилое	3	1	24	комната	21
					санузел	3
30	нежилое	3	1	31,7	комната	27,7
					санузел	3,5
					лоджия	0,5
31	нежилое	3	1	81	комната	71,9
					санузел	4,3
					лоджия	4,8
32	нежилое	3	1	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
33	нежилое	3	1	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
34	нежилое	3	1	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
35	нежилое	3	1	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
36	нежилое	3	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
37	нежилое	3	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4

38	нежилое	3	1	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
39	нежилое	3	1	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
40	нежилое	4	1	35,9	комната	26,3
					санузел	3,2
					лоджия	6,4
41	нежилое	4	1	35,3	комната	26,3
					санузел	3,2
					лоджия	5,8
42	нежилое	4	1	22,8	комната	16,2
					санузел	3
					лоджия	3,6
43	нежилое	4	1	31,2	комната	25,3
					санузел	3,5
					лоджия	2,4
44	нежилое	4	1	38	комната	34,8
					санузел	3,2
45	нежилое	4	1	19	комната	16
					санузел	3
46	нежилое	4	1	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
47	нежилое	4	1	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
48	нежилое	4	1	51,6	комната	48,6
					санузел	3
49	нежилое	5	1	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
50	нежилое	5	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
51	нежилое	5	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
52	нежилое	5	1	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
53	нежилое	5	1	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
54	нежилое	5	1	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
55	нежилое	5	1	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
56	нежилое	5	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
57	нежилое	5	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
58	нежилое	5	1	53,5	комната	48,6
					санузел	3

					балкон	1,9
59	нежилое	6	1	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
60	нежилое	6	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
61	нежилое	6	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
62	нежилое	6	1	19,2	комната	16,2
					санузел	3
63	нежилое	6	1	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
64	нежилое	6	1	38	комната	34,8
					санузел	3,2
65	нежилое	6	1	19,2	комната	16,2
					санузел	3
66	нежилое	6	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
67	нежилое	6	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
68	нежилое	6	1	51,6	комната	48,6
					санузел	3
69	нежилое	7	1	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
70	нежилое	7	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
71	нежилое	7	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
72	нежилое	7	1	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
73	нежилое	7	1	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
74	нежилое	7	1	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
75	нежилое	7	1	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
76	нежилое	7	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
77	нежилое	7	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
78	нежилое	7	1	53,5	комната	48,6
					санузел	3
					балкон	1,9
79	нежилое	8	1	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
80	нежилое	8	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
81	нежилое	8	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2

82	нежилое	8	1	19,2	комната	16,2
					санузел	3
83	нежилое	8	1	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
84	нежилое	8	1	38	комната	34,8
					санузел	3,2
85	нежилое	8	1	19,2	комната	16,2
					санузел	3
86	нежилое	8	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
87	нежилое	8	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
88	нежилое	8	1	51,6	комната	48,6
					санузел	3
89	нежилое	1	2	27,1	комната	21,9
					санузел	3,7
					лоджия	1,5
90	нежилое	1	2	33,9	комната	28,8
					санузел	3,5
					лоджия	1,6
91	нежилое	1	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
92	нежилое	1	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
93	нежилое	1	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
94	нежилое	1	2	29,8	комната	26,1
					санузел	3,7
95	нежилое	1	2	29,7	комната	26
					санузел	3,7
96	нежилое	1	2	29,7	комната	26
					санузел	3,7
97	нежилое	1	2	33,6	комната	30,1
					санузел	3,5
98	нежилое	1	2	33,6	комната	30,1
					санузел	3,5
99	нежилое	1	2	29,7	комната	26
					санузел	3,7
100	нежилое	1	2	29,7	комната	26
					санузел	3,7
101	нежилое	1	2	29,8	комната	26,1
					санузел	3,7
102	нежилое	1	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
103	нежилое	1	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
104	нежилое	1	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
105	нежилое	1	2	33,9	комната	28,8
					санузел	3,5
					лоджия	1,6

106	нежилое	1	2	30,2	комната	25
					санузел	3,7
					лоджия	1,5
107	нежилое	2	2	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
108	нежилое	2	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
109	нежилое	2	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
110	нежилое	2	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
111	нежилое	2	2	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
112	нежилое	2	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
113	нежилое	2	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
114	нежилое	2	2	81	комната	71,9
					санузел	4,3
					лоджия	4,8
115	нежилое	2	2	66,9	комната	58,6
					санузел	3,5
					лоджия	4,8
116	нежилое	2	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
117	нежилое	2	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
118	нежилое	2	2	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
119	нежилое	2	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
120	нежилое	2	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
121	нежилое	2	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
122	нежилое	2	2	118	комната	104,4
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
123	нежилое	3	2	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2

124	нежилое	3	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
125	нежилое	3	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
126	нежилое	3	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
127	нежилое	3	2	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
128	нежилое	3	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
129	нежилое	3	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
130	нежилое	3	2	81	комната	71,9
					санузел	4,3
					лоджия	4,8
131	нежилое	3	2	66,9	комната	58,6
					санузел	3,5
					лоджия	4,8
132	нежилое	3	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
133	нежилое	3	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
134	нежилое	3	2	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
135	нежилое	3	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
136	нежилое	3	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
137	нежилое	3	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
138	нежилое	3	2	118	комната	104,4
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
139	нежилое	4	2	51,6	комната	48,6
					санузел	3
140	нежилое	4	2	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
141	нежилое	4	2	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
142	нежилое	4	2	19	комната	16
					санузел	3
143	нежилое	4	2	38	комната	34,8
					санузел	3,2
144	нежилое	4	2	28,7	комната	25,2

					санузел	3,5
145	нежилое	4	2	19	комната	16
					санузел	3
146	нежилое	4	2	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
147	нежилое	4	2	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
148	нежилое	4	2	59,7	комната	56,8
					санузел	3,2
149	нежилое	5	2	53,5	комната	48,6
					санузел	3
					балкон	1,9
150	нежилое	5	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
151	нежилое	5	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
152	нежилое	5	2	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
153	нежилое	5	2	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
154	нежилое	5	2	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
155	нежилое	5	2	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
156	нежилое	5	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
157	нежилое	5	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
158	нежилое	5	2	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
159	нежилое	6	2	51,6	комната	48,6
					санузел	3
160	нежилое	6	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
161	нежилое	6	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
162	нежилое	6	2	19,2	комната	16,2
					санузел	3
163	нежилое	6	2	38	комната	34,8
					санузел	3,2
164	нежилое	6	2	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
165	нежилое	6	2	19,2	комната	16,2
					санузел	3
166	нежилое	6	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
167	нежилое	6	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2

168	нежилое	6	2	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
169	нежилое	7	2	53,5	комната	48,6
					санузел	3
					балкон	1,9
170	нежилое	7	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
171	нежилое	7	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
172	нежилое	7	2	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
173	нежилое	7	2	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
174	нежилое	7	2	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
175	нежилое	7	2	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
176	нежилое	7	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
177	нежилое	7	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
178	нежилое	7	2	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
179	нежилое	8	2	51,6	комната	48,6
					санузел	3
180	нежилое	8	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
181	нежилое	8	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
182	нежилое	8	2	19,2	комната	16,2
					санузел	3
183	нежилое	8	2	38	комната	34,8
					санузел	3,2
184	нежилое	8	2	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
185	нежилое	8	2	19,2	комната	16,2
					санузел	3
186	нежилое	8	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
187	нежилое	8	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
188	нежилое	8	2	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
189	нежилое	1	3	27,1	комната	21,9
					санузел	3,7
					лоджия	1,5
190	нежилое	1	3	33,9	комната	28,8
					санузел	3,5

					лоджия	1,6
191	нежилое	1	3	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
192	нежилое	1	3	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
193	нежилое	1	3	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
194	нежилое	1	3	29,8	комната	26,1
					санузел	3,7
195	нежилое	1	3	29,7	комната	26
					санузел	3,7
196	нежилое	1	3	29,7	комната	26
					санузел	3,7
197	нежилое	1	3	33,6	комната	30,1
					санузел	3,5
198	нежилое	1	3	39,2	комната	35,6
					санузел	3,6
199	нежилое	1	3	36,7	комната	33,5
					санузел	3,2
200	нежилое	1	3	52,7	комната	47,9
					санузел	3,4
					лоджия	1,4
201	нежилое	2	3	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
202	нежилое	2	3	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
203	нежилое	2	3	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
204	нежилое	2	3	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
205	нежилое	2	3	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
206	нежилое	2	3	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
207	нежилое	2	3	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
208	нежилое	2	3	81	комната	71,9
					санузел	4,3
					лоджия	4,8
209	нежилое	2	3	31,7	комната	27,7
					санузел	3,5
					лоджия	0,5
210	нежилое	2	3	24	комната	21
					санузел	3
211	нежилое	2	3	36,7	комната	33,7
					санузел	3

212	нежилое	2	3	37,5	комната	34
					санузел	3
					лоджия	0,5
213	нежилое	2	3	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
214	нежилое	3	3	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
215	нежилое	3	3	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
216	нежилое	3	3	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
217	нежилое	3	3	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
218	нежилое	3	3	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
219	нежилое	3	3	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
220	нежилое	3	3	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
221	нежилое	3	3	81	комната	71,9
					санузел	4,3
					лоджия	4,8
222	нежилое	3	3	31,7	комната	27,7
					санузел	3,5
					лоджия	0,5
223	нежилое	3	3	24	комната	21
					санузел	3
224	нежилое	3	3	36,7	комната	33,7
					санузел	3
225	нежилое	3	3	37,5	комната	34
					санузел	3
					лоджия	0,5
226	нежилое	3	3	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
227	нежилое	4	3	51,6	комната	48,6
					санузел	3
228	нежилое	4	3	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
229	нежилое	4	3	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
230	нежилое	4	3	19	комната	16
					санузел	3,2
231	нежилое	4	3	38	комната	34,8
					санузел	3,2
232	нежилое	4	3	31,2	комната	25,3
					санузел	3,5
					лоджия	2,4
233	нежилое	4	3	22,8	комната	16,2
					санузел	3

					лоджия	3,6
234	нежилое	4	3	35,3	комната	26,3
					санузел	3,2
					лоджия	5,8
235	нежилое	4	3	35,9	комната	26,3
					санузел	3,2
					лоджия	6,4
236	нежилое	4	3	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
237	нежилое	5	3	53,5	комната	48,6
					санузел	3
					балкон	1,9
238	нежилое	5	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
239	нежилое	5	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
240	нежилое	5	3	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
241	нежилое	5	3	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
242	нежилое	5	3	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
243	нежилое	5	3	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
244	нежилое	5	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
245	нежилое	5	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
246	нежилое	5	3	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
247	нежилое	6	3	51,6	комната	48,6
					санузел	3
248	нежилое	6	3	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
249	нежилое	6	3	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
250	нежилое	6	3	19,2	комната	16,2
					санузел	3
251	нежилое	6	3	38	комната	34,8
					санузел	3,2
252	нежилое	6	3	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
253	нежилое	6	3	19,2	комната	16,2
					санузел	3
254	нежилое	6	3	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
255	нежилое	6	3	29,5	комната	23,6
					санузел	3,2

256	нежилое	6	3	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
257	нежилое	7	3	53,5	комната	48,6
					санузел	3
					балкон	1,9
258	нежилое	7	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
259	нежилое	7	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
260	нежилое	7	3	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
261	нежилое	7	3	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
262	нежилое	7	3	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
263	нежилое	7	3	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
264	нежилое	7	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
265	нежилое	7	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
266	нежилое	7	3	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
267	нежилое	8	3	51,6	комната	48,6
					санузел	3
268	нежилое	8	3	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
269	нежилое	8	3	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
270	нежилое	8	3	19,2	комната	16,2
					санузел	3
271	нежилое	8	3	38	комната	34,8
					санузел	3,2
272	нежилое	8	3	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
273	нежилое	8	3	19,2	комната	16,2
					санузел	3
274	нежилое	8	3	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
275	нежилое	8	3	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
276	нежилое	8	3	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
1п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	35,4
					санузел	3,5
2п	нежилое	цоколь	нет	26,5	помещение	23,8
					санузел	2,7
3п	нежилое	цоколь	нет	39,7	помещение	36,8

					санузел	2,9
4п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	36
					санузел	2,9
5п	нежилое	цоколь	нет	41,6	помещение	38,4
					санузел	3,2
6п	нежилое	цоколь	нет	49,4	помещение	46,2
					санузел	3,2
7п	нежилое	цоколь	нет	41,6	помещение	38,6
					санузел	3
8п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	36,1
					санузел	2,8
9п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	36,1
					санузел	2,8
10п	нежилое	цоколь	нет	41,6	помещение	38,6
					санузел	3
11п	нежилое	цоколь	нет	49,4	помещение	46,2
					санузел	3,2
12п	нежилое	цоколь	нет	41,6	помещение	38,4
					санузел	3,2
13п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	36
					санузел	2,9
14п	нежилое	цоколь	нет	39,7	помещение	36,8
					санузел	2,9
15п	нежилое	цоколь	нет	26,5	помещение	23,8
					санузел	2,7
16п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	35,4
					санузел	3,5
1м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
2м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
3м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
4м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
5м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
6м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
7м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
8м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
9м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
10м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
11м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
12м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
13м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
14м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
15м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
16м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
17м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
18м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
19м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
20м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
21м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
22м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
23м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
24м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
25м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
26м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
27м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
28м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
29м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
30м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение общего пользования	цоколь, автостоянка, блок 1		обеспечение движения в пределах автостоянки	530.6
2	вестибюль	цоколь, подъезд 1, блок 1		обеспечение доступа в номера (апартаменты)	40.9
3	коридор	цоколь, подъезд 1, блок 1		обеспечение доступа в нежилые помещения	8.2
4	багажная	цоколь, подъезд 1,блок 1		размещение багажа	3.4
5	ИТП	цоколь, подъезд 1, блок 1		размещение инженерного оборудования	11.9
6	лестничная клетка	цоколь, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	17.2
7	электрощитовая	цоколь, подъезд 1,блок 1		размещение инженерного оборудования	9.2
8	санузел	цоколь, подъезд 1,блок 1		санузел	2.3
9	тамбур-шлюз	цоколь, подъезд 1,блок 1		обеспечение доступа в лифтовой холл	10.1
10	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
11	коридор	1 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение доступа в номера (апартаменты)	19.1
12	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
13	коридор	1 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение доступа в номера (апартаменты)	59.7
14	комната дежурного персонала	1 этаж, подъезд 1,блок 1		пребывание персонала	12.2
15	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
16	коридор	2 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
17	балкон	2 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
18	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
19	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
20	коридор	2 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.5
21	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
22	балкон	2 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
23	коридор	3 этаж, подъезд 1, блок 1		обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
24	балкон	3 этаж, подъезд 1, блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
25	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
26	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
27	коридор	3 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.5
28	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1, блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
29	балкон	3 этаж, подъезд 1, блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
30	коридор	4 этаж, подъезд 1, блок 1		обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
31	балкон	4 этаж, подъезд 1, блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
32	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
33	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
34	коридор	4 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
35	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
36	балкон	5 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
37	коридор	5 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
38	балкон	5 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
39	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
40	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
41	коридор	5 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
42	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
43	балкон	5 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
44	коридор	6 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
45	балкон	6 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
46	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
47	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
48	коридор	6 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
49	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
50	балкон	6 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
51	коридор	7 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
52	балкон	7 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
53	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 1,блок 1		обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6

[illegible]

[illegible]

168	балкон	5 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
169	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
170	коридор	5 этаж, подъезд 3, блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
171	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
172	балкон	5 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
173	коридор	5 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
174	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
175	балкон	5 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
176	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
177	коридор	6 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
178	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
179	балкон	6 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
180	коридор	6 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
181	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
182	балкон	7 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
183	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
184	коридор	7 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
185	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
186	балкон	7 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
187	коридор	7 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
188	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
189	балкон	8 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
190	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
191	коридор	8 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
192	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
193	балкон	8 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
194	коридор	8 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
195	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 3,блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
196	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля, отм.+ 9.000 блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	21.1
197	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля, отм.+ 9.000 блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	21.1
198	лестничная клетка	не эксплуатируемая кровля, отм.+ 24.300, подъезд 1, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
199	лестничная клетка	не эксплуатируемая кровля, отм.+ 24.300 , подъезд 2, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
200	лестничная клетка	не эксплуатируемая кровля, отм.+ 24.300, подъезд 3, блок 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	помещение электрощитовой, подъезд1,3, блок 1	вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	ввод и учет электроэнергии	
2	помещение электрощитовой, подъезд1, блок 1	устройство автоматического включения резерва (АВР)	автоматическое включение резерва для потребителей 1 категории	
3	помещение электрощитовой, подъезд1, блок 1	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ,ВРЩЗ)	распределение электроэнергии	
4	помещение электрощитовой, подъезд2, блок 1	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	распределение электроэнергии	
5	помещение электрощитовой, подъезд3, блок 1	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ2)	распределение электроэнергии	
6	помещение электрощитовой, подъезд1, блок 1	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре	
7	помещение электрощитовой, подъезд2, блок 1	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре	
8	помещение электрощитовой, подъезд3, блок 1	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре	
9	помещение электрощитовой, подъезд2, блок 1	распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	распределение электроэнергии в автостоянке	
10	помещение электрощитовой, подъезд1, 2,3, блок 1	распределительный щит навесного исполнения (ЩО1,ЩАО1,ЩО2,ЩАО2)	управление рабочим и аварийным освещением	
11	помещение ИТП, подъезд2, блок 1	распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта	

12	помещение автостоянки на отм. -3.600, (цоколь) подъезд 1, блок 1	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 01)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений
13	помещение автостоянки на отм. -3.600, (цоколь) подъезд 2, блок 1	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 02, ЩЭ 03)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений
14	помещение автостоянки на отм. -3.600, (цоколь) подъезд 3, блок 1	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 04)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений
15	место общего пользования (коридоры), этаж 1-8, подъезд 1, блок 1	щит этажный учетно-распределительный втроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)
16	место общего пользования (коридоры), этаж 1-8, подъезд 2, блок 1	щит этажный учетно-распределительный втроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)
17	место общего пользования (коридоры), этаж 1-8, подъезд 3, блок 1	щит этажный учетно-распределительный втроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)
18	место общего пользования, цоколь подъезд 1, блок 1	оборудование сетей связи.Ящик навесного типа	распределение телефонного сигнала.
19	кровля, отм. +24.300, подъезд 1, блок 1	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала.
20	кровля, отм. +24.300, подъезд 2, блок 1	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала.
21	кровля, отм. +24.300, подъезд 3, блок 1	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала.
22	лифтовая шахта, подъезд 1, блок 1	лифт	вертикальная связь между этажами
23	лифтовая шахта, подъезд 2, блок 1	лифт	вертикальная связь между этажами
24	лифтовая шахта, подъезд 3, блок 1	лифт	вертикальная связь между этажами
25	помещение ИТП, подъезд 2, блок 1	узел учета в составе водомера, фильтра, редуктора давления, гибких вставок и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом)	Для блока 1. Учет расхода системы холодного водоснабжения. Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки
26	помещение ИТП, подъезд 2, блок 1	ИТП в составе абонентских грязевиков, теплосчетчика, пластинчатых теплообменников, насосных групп, распределительных коллекторных систем.	Для блока 1. Учет тепловой мощности на отопление и горячее водоснабжение. Обеспечение подачи теплоносителя в системы отопления и теплоснабжения. Приготовление ГВС.
27	место общего пользования, (коридоры) этаж 1-3,подъезд 1,2,3, блок 1	шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками	Для блока 1. Учет тепловой мощности на отопления индивидуальных потребителей.
28	место общего пользования, (коридоры) этаж 1-8, подъезд 1,2,3, блок 1	шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками	Для блока 1. Учет тепловой мощности на отопления индивидуальных потребителей.
29	кровля, отм. +26.740, подъезд 1,3, блок 1	крышный вентилятор дымоудаления	дымоудаление при пожаре, автостоянка, блок 1
30	кровля, отм. +26.740, подъезд 1,2,3, блок 1	крышный вентилятор дымоудаления	дымоудаление при пожаре, коридоры жилой части 1-8 этажей, блок 1
31	кровля, отм. +24.300, подъезд 1,2,3, блок 1	осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре и обратный клапан с электроприводом,	подпор в тамбур-шлюзы в цоколе,при пожаре, подъезд 1,2,3, блок 1
32	кровля, отм. +24.300, подъезд 1,2,3, блок 1	осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре и обратный клапан с электроприводом	компенсация системы дымоудаления при пожаре из коридоров жилой части 1-8 этажей, блок 1
33	кровля, отм. +26.740, подъезд 2,блок 1	крышные вентиляторы общего назначения сдвоенный (рабочий-резервный) и обратные клапаны, шумоглушители	вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации , блок 1
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1500000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Сочистройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхиТек»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0130-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Апартотель "Моравия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6972-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900003731
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.09.2011,14.11.2017,22.11.2017,14.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302031:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23217,0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория проектируемого участка делится на несколько террас на которых организованы проезды вдоль зданий (Блоков) и площадки благоустройства. С каждой террасы организован вход в здания – (Блоки) и въезды на автостоянки. На благоустроенной территории предусмотрены следующие элементы: тротуары и дорожки, проезды и парковочные площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и игр детей. Пешеходные зоны с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Они подняты над уровнем проездов на 15 сантиметров и защищены от него сборным бетонным колесоотбойным бордюром или зеленой зоной. Со стороны примыкающих газонов тротуары ограничены бордюрным камнем. Пешеходные дорожки в пределах застройки организованы по основным направлениям движения пешеходов от зданий (Блоков) к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства отсутствует.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предусмотрено устройство площадок общего пользования: Площадки для игр детей располагаются между Блоками 1 и 2, а также справа от Блока 2 и по краям Блока 3 (с торцов здания). Площадки для отдыха взрослого населения, располагаются между Блоками 2 и 3. Для занятий физкультурой и спортом предусмотрены спортивные площадки, которые располагаются на дворовой территории справа от Блока 1- на эксплуатируемой кровле автостоянки 2 и слева от Блока 3. На территории участка предусматриваются расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора, спортивное оборудование (футбольные ворота, баскетбольные кольца, волейбольная сетка, столы для настольного тенниса, спортивные тренажеры), игровое оборудование (детские городки, качели, горки, песочницы.)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена на расстоянии 20 метров от Блока 3 «на выезде» с придомовой территории на проспект Курортный, что предельно упрощает ее обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется по периметру территории - с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка (рядовая, групповая и одиночная) деревьев и кустарника, а также - сплошной засев многолетними газонными травами. Колорит насаждений южный субтропический. Рабатки (зеленая изгородь) вокруг комплекса, непосредственно к ним прилегающие, оформляются кустарниками и, частично, пальмами, согласно требованиям противопожарной безопасности. Зоны отдыха оформлены вечнозелеными и листопадными цветущими и хвойными деревьями, цветущими кустарниками и пальмами. В целом насаждения создают комфортные условия, особенно летом, за счет затенения значительной части территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Движение маломобильных групп населения на территории участка осуществляется по пешеходным дорожкам и проездам с уклонами, не превышающими 5%, ширина тротуаров – не менее 1,5 метра рассчитана на одностороннее движение инвалидов в колясках, с устройством карманов, для удобного маневрирования и разъезда. Высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4 см. На покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности. Места парковок личного автотранспорта инвалидов размещены во встроенной автостоянке, и в двух отдельно стоящих обвалованных автостоянках и на дворовой территории. Общее количество парковочных мест для инвалидов составляет 21м/м. Входы в здания (Блоки) организованы непосредственно с уровня планировочной отметки земли. Поверхность входных площадок имеет покрытие, не допускающее скольжения при намокании. На территории апартотеля предусмотрены площадки отдыха доступные для инвалидов. Входные двери главного входа в здания (Блоки) – двойные (двупольные) без порогов. Коридоры, принятые шириной 1800мм обеспечивают хорошую маневренность, соединяются с лифтовым холлом, апартаментами и не имеют перепадов высот. Ширина маршей внутренних лестниц 1,2 м. Все ступени в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ширина проступей лестниц - 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м. Уклоны лестниц -1:2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемого участка предусматривается светильниками типа с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах и встроенными светильниками, расположенными на консольных частях здания. Технические требования № 05-05-93/2018 от 06.02.2018 года выданные МБУ города Сочи "СОЧИСВЕТ" сроком действия 2 года-до 06.02.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена эксплуатируемая кровля на Блоке 1 (блок-секция 1Б, 1Г) , Блоке 2 (блок-секция 2Б, 2Г), Блоке 3 (блок-секция 3Б), которая подлежит благоустройству и озеленению.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/581
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/581
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/019-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0045-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759787,03 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 322
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 292
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	52,7	комната	47,9
					санузел	3,4
					лоджия	0,9
					лоджия	0,5
2	нежилое	1	1	36,7	комната	33,5
					санузел	3,2
3	нежилое	1	1	39,2	комната	35,6
					санузел	3,6
4	нежилое	1	1	33,6	комната	30,1
					санузел	3,5
5	нежилое	1	1	29,7	комната	26
					санузел	3,7
6	нежилое	1	1	29,7	комната	26
					санузел	3,7
7	нежилое	1	1	29,8	комната	26,1
					санузел	3,7
8	нежилое	1	1	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
9	нежилое	1	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
10	нежилое	1	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
11	нежилое	1	1	33,9	комната	28,8
					санузел	3,5
					лоджия	1,6
12	нежилое	1	1	27,1	комната	21,9
					санузел	3,7
					лоджия	1,5
13	нежилое	2	1	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
14	нежилое	2	1	37,5	комната	34
					санузел	3
					лоджия	0,5
15	нежилое	2	1	36,7	комната	33,7
					санузел	3
16	нежилое	2	1	24	комната	21
					санузел	3
17	нежилое	2	1	31,7	комната	27,7
					санузел	3,5
					лоджия	0,5
18	нежилое	2	1	81	комната	71,9

					санузел	4,3
					лоджия	4,8
19	нежилое	2	1	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
20	нежилое	2	1	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
21	нежилое	2	1	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
22	нежилое	2	1	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
23	нежилое	2	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
24	нежилое	2	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
25	нежилое	2	1	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
26	нежилое	3	1	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
27	нежилое	3	1	37,5	комната	34
					санузел	3
					лоджия	0,5
28	нежилое	3	1	36,7	комната	33,7
					санузел	3
29	нежилое	3	1	24	комната	21
					санузел	3
30	нежилое	3	1	31,7	комната	27,7
					санузел	3,5
					лоджия	0,5
31	нежилое	3	1	81	комната	71,9
					санузел	4,3
					лоджия	4,8
32	нежилое	3	1	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
33	нежилое	3	1	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
34	нежилое	3	1	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
35	нежилое	3	1	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
36	нежилое	3	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
37	нежилое	3	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4

38	нежилое	3	1	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
39	нежилое	4	1	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
40	нежилое	4	1	35,9	комната	26,3
					санузел	3,2
					лоджия	6,4
41	нежилое	4	1	35,3	комната	26,3
					санузел	3,2
					лоджия	5,8
42	нежилое	4	1	22,8	комната	16,2
					санузел	3
					лоджия	3,6
43	нежилое	4	1	31,2	комната	25,3
					санузел	3,5
					лоджия	2,4
44	нежилое	4	1	38	комната	34,8
					санузел	3,2
45	нежилое	4	1	19	комната	16
					санузел	3
46	нежилое	4	1	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
47	нежилое	4	1	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
48	нежилое	4	1	51,6	комната	48,6
					санузел	3
49	нежилое	5	1	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
50	нежилое	5	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
51	нежилое	5	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
52	нежилое	5	1	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
53	нежилое	5	1	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
54	нежилое	5	1	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
55	нежилое	5	1	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
56	нежилое	5	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
57	нежилое	5	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
58	нежилое	5	1	53,5	комната	48,6
					санузел	3

					балкон	1,9
59	нежилое	6	1	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
60	нежилое	6	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
61	нежилое	6	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
62	нежилое	6	1	19,2	комната	16,2
					санузел	3
63	нежилое	6	1	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
64	нежилое	6	1	38	комната	34,8
					санузел	3,2
65	нежилое	6	1	19,2	комната	16,2
					санузел	3
66	нежилое	6	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
67	нежилое	6	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
68	нежилое	6	1	51,6	комната	48,6
					санузел	3
69	нежилое	7	1	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
70	нежилое	7	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
71	нежилое	7	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
72	нежилое	7	1	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
73	нежилое	7	1	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
74	нежилое	7	1	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
75	нежилое	7	1	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
76	нежилое	7	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
77	нежилое	7	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
78	нежилое	7	1	53,5	комната	48,6
					санузел	3
					балкон	1,9
79	нежилое	8	1	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
80	нежилое	8	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
81	нежилое	8	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2

82	нежилое	8	1	19,2	комната	16,2
					санузел	3
83	нежилое	8	1	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
84	нежилое	8	1	38	комната	34,8
					санузел	3,2
85	нежилое	8	1	19,2	комната	16,2
					санузел	3
86	нежилое	8	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
87	нежилое	8	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
88	нежилое	8	1	51,6	комната	48,6
					санузел	3
89	нежилое	1	2	27,1	комната	21,9
					санузел	3,7
					лоджия	1,5
90	нежилое	1	2	33,9	комната	28,8
					санузел	3,5
					лоджия	1,6
91	нежилое	1	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
92	нежилое	1	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
93	нежилое	1	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
94	нежилое	1	2	29,8	комната	26,1
					санузел	3,7
95	нежилое	1	2	29,7	комната	26
					санузел	3,7
96	нежилое	1	2	29,7	комната	26
					санузел	3,7
97	нежилое	1	2	33,6	комната	30,1
					санузел	3,5
98	нежилое	1	2	33,6	комната	30,1
					санузел	3,5
99	нежилое	1	2	29,7	комната	26
					санузел	3,7
100	нежилое	1	2	29,7	комната	26
					санузел	3,7
101	нежилое	1	2	29,8	комната	26,1
					санузел	3,7
102	нежилое	1	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
103	нежилое	1	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
104	нежилое	1	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
105	нежилое	1	2	33,9	комната	28,8
					санузел	3,5
					лоджия	1,6

106	нежилое	1	2	30,2	комната	25
					санузел	3,7
					лоджия	1,5
107	нежилое	2	2	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
108	нежилое	2	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
109	нежилое	2	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
110	нежилое	2	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
111	нежилое	2	2	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
112	нежилое	2	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
113	нежилое	2	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
114	нежилое	2	2	81	комната	71,9
					санузел	4,3
					лоджия	4,8
115	нежилое	2	2	66,9	комната	58,6
					санузел	3,5
					лоджия	4,8
116	нежилое	2	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
117	нежилое	2	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
118	нежилое	2	2	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
119	нежилое	2	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
120	нежилое	2	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
121	нежилое	2	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
122	нежилое	2	2	118	комната	104,4
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
123	нежилое	3	2	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2

124	нежилое	3	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
125	нежилое	3	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
126	нежилое	3	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
127	нежилое	3	2	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
128	нежилое	3	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
129	нежилое	3	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
130	нежилое	3	2	81	комната	71,9
					санузел	4,3
					лоджия	4,8
131	нежилое	3	2	66,9	комната	58,6
					санузел	3,5
					лоджия	4,8
132	нежилое	3	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
133	нежилое	3	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
134	нежилое	3	2	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
135	нежилое	3	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
136	нежилое	3	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
137	нежилое	3	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
138	нежилое	3	2	118	комната	104,4
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
139	нежилое	4	2	51,6	комната	48,6
					санузел	3
140	нежилое	4	2	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
141	нежилое	4	2	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
142	нежилое	4	2	19	комната	16
					санузел	3
143	нежилое	4	2	38	комната	34,8
					санузел	3,2
144	нежилое	4	2	28,7	комната	25,2

					санузел	3,5
145	нежилое	4	2	19	комната	16
					санузел	3
146	нежилое	4	2	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
147	нежилое	4	2	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
148	нежилое	4	2	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
149	нежилое	5	2	53,5	комната	48,6
					санузел	3
					балкон	1,9
150	нежилое	5	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
151	нежилое	5	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
152	нежилое	5	2	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
153	нежилое	5	2	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
154	нежилое	5	2	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
155	нежилое	5	2	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
156	нежилое	5	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
157	нежилое	5	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
158	нежилое	5	2	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
159	нежилое	6	2	51,6	комната	48,6
					санузел	3
160	нежилое	6	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
161	нежилое	6	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
162	нежилое	6	2	19,2	комната	16,2
					санузел	3
163	нежилое	6	2	38	комната	34,8
					санузел	3,2
164	нежилое	6	2	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
165	нежилое	6	2	19,2	комната	16,2
					санузел	3
166	нежилое	6	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
167	нежилое	6	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2

168	нежилое	6	2	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
169	нежилое	7	2	53,5	комната	48,6
					санузел	3
					балкон	1,9
170	нежилое	7	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
171	нежилое	7	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
172	нежилое	7	2	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
173	нежилое	7	2	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
174	нежилое	7	2	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
175	нежилое	7	2	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
176	нежилое	7	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
177	нежилое	7	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
178	нежилое	7	2	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
179	нежилое	7	2	51,6	комната	48,6
					санузел	3
180	нежилое	7	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
181	нежилое	8	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
182	нежилое	8	2	19,2	комната	16,2
					санузел	3
183	нежилое	8	2	38	комната	34,8
					санузел	3,2
184	нежилое	8	2	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
185	нежилое	8	2	19,2	комната	16,2
					санузел	3
186	нежилое	8	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
187	нежилое	8	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
188	нежилое	8	2	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
189	нежилое	1	3	27,1	комната	21,9
					санузел	3,7
					лоджия	1,5
190	нежилое	1	3	33,9	комната	28,8
					санузел	3,5

					лоджия	1,6
191	нежилое	1	3	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
192	нежилое	1	3	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
193	нежилое	1	3	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
194	нежилое	1	3	29,8	комната	26,1
					санузел	3,7
195	нежилое	1	3	29,7	комната	26
					санузел	3,7
196	нежилое	1	3	29,7	комната	26
					санузел	3,7
197	нежилое	1	3	33,6	комната	30,1
					санузел	3,5
198	нежилое	1	3	39,2	комната	35,6
					санузел	3,6
199	нежилое	1	3	36,7	комната	33,5
					санузел	3,2
200	нежилое	1	3	52,7	комната	47,9
					санузел	3,4
					лоджия	0,9
					лоджия	0,5
201	нежилое	2	3	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
202	нежилое	2	3	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
203	нежилое	2	3	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
204	нежилое	2	3	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
205	нежилое	2	3	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
206	нежилое	2	3	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
207	нежилое	2	3	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
208	нежилое	2	3	81	комната	71,9
					санузел	4,3
					лоджия	4,8
209	нежилое	2	3	31,7	комната	27,7
					санузел	3,5
					лоджия	0,5
210	нежилое	2	3	24	комната	21
					санузел	3
211	нежилое	2	3	36,7	комната	33,7

					санузел	3
212	нежилое	2	3	37,5	комната	34
					санузел	3
					лоджия	0,5
213	нежилое	2	3	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
214	нежилое	3	3	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
215	нежилое	3	3	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
216	нежилое	3	3	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
217	нежилое	3	3	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
218	нежилое	3	3	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
219	нежилое	3	3	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
220	нежилое	3	3	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
221	нежилое	3	3	81	комната	71,9
					санузел	4,3
					лоджия	4,8
222	нежилое	3	3	31,7	комната	27,7
					санузел	3,5
					лоджия	0,5
223	нежилое	3	3	24	комната	21
					санузел	3
224	нежилое	3	3	36,7	комната	33,7
					санузел	3
225	нежилое	3	3	37,5	комната	34
					санузел	3
					лоджия	0,5
226	нежилое	3	3	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
227	нежилое	4	3	51,6	комната	48,6
					санузел	3
228	нежилое	4	3	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
229	нежилое	4	3	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
230	нежилое	4	3	19	комната	16
					санузел	3
231	нежилое	4	3	38	комната	34,8
					санузел	3,2
232	нежилое	4	3	31,2	комната	25,3
					санузел	3,5
					лоджия	2,4
233	нежилое	4	3	22,8	комната	16,2

					санузел	3
					лоджия	3,6
234	нежилое	4	3	35,3	комната	26,3
					санузел	3,2
					лоджия	5,8
235	нежилое	4	3	35,9	комната	26,3
					санузел	3,2
					лоджия	6,4
236	нежилое	4	3	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
237	нежилое	5	3	53,5	комната	48,6
					санузел	3
					балкон	1,9
238	нежилое	5	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
239	нежилое	5	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
240	нежилое	5	3	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
241	нежилое	5	3	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
242	нежилое	5	3	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
243	нежилое	5	3	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
244	нежилое	5	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
245	нежилое	5	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
246	нежилое	5	3	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
247	нежилое	6	3	51,6	комната	48,6
					санузел	3
248	нежилое	6	3	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
249	нежилое	6	3	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
250	нежилое	6	3	19,2	комната	16,2
					санузел	3
251	нежилое	6	3	38	комната	34,8
					санузел	3,2
252	нежилое	6	3	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
253	нежилое	6	3	19,2	комната	16,2
					санузел	3
254	нежилое	6	3	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
255	нежилое	6	3	29,5	комната	26,3

					санузел	3,2
256	нежилое	6	3	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
257	нежилое	7	3	53,5	комната	48,6
					санузел	3
					балкон	1,9
258	нежилое	7	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
259	нежилое	7	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
260	нежилое	7	3	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
261	нежилое	7	3	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
262	нежилое	7	3	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
263	нежилое	7	3	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
264	нежилое	7	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
265	нежилое	7	3	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
266	нежилое	7	3	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
267	нежилое	8	3	51,6	комната	48,6
					санузел	3
268	нежилое	8	3	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
269	нежилое	8	3	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
270	нежилое	8	3	19,2	комната	16,2
					санузел	3
271	нежилое	8	3	38	комната	34,8
					санузел	3,2
272	нежилое	8	3	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
273	нежилое	8	3	19,2	комната	16,2
					санузел	3
274	нежилое	8	3	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
275	нежилое	8	3	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
276	нежилое	8	3	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
1п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	35,4
					санузел	3,5
2п	нежилое	цоколь	нет	26,5	помещение	23,8
					санузел	2,7

3п	нежилое	цоколь	нет	39,7	помещение	36,8
					санузел	2,9
4п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	36
					санузел	2,9
5п	нежилое	цоколь	нет	41,6	помещение	38,4
					санузел	3,2
6п	нежилое	цоколь	нет	49,4	помещение	46,2
					санузел	3,2
7п	нежилое	цоколь	нет	41,6	помещение	38,6
					санузел	3
8п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	36,1
					санузел	2,8
9п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	36,1
					санузел	2,8
10п	нежилое	цоколь	нет	41,6	помещение	38,6
					санузел	3
11п	нежилое	цоколь	нет	49,4	помещение	46,2
					санузел	3,2
12п	нежилое	цоколь	нет	41,6	помещение	38,4
					санузел	3,2
13п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	36
					санузел	2,9
14п	нежилое	цоколь	нет	39,7	помещение	36,8
					санузел	2,9
15п	нежилое	цоколь	нет	26,5	помещение	23,8
					санузел	2,7
16п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	35,4
					санузел	3,5
1м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
2м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
3м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
4м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
5м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
6м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
7м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
8м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
9м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
10м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
11м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
12м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
13м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
14м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
15м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
16м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
17м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
18м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
19м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
20м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
21м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
22м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
23м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
24м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
25м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
26м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
27м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
28м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
29м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3

30м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение общего пользования	цоколь, автостоянка, блок 2			обеспечение движения в пределах автостоянки	530.6
2	вестибюль	цоколь, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в номера (апартаменты)	40.9
3	коридор	цоколь, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в нежилые помещения	8.2
4	багажная	цоколь, подъезд 1, блок 2			размещение багажа	3.4
5	ИТП	цоколь, подъезд 1, блок 2			размещение инженерного оборудования	11.9
6	лестничная клетка	цоколь, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	17.2
7	электрощитовая	цоколь, подъезд 1, блок 2			размещение инженерного оборудования	9.2
8	санузел	цоколь, подъезд 1, блок 2			санузел	2.3
9	тамбур-шлюз	цоколь, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в лифтовой холл	10.1
10	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа.	13.8
11	коридор	1 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в номера (апартаменты)	19.1
12	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в пределах данного этажа	14.6
13	коридор	1 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в номера (апартаменты)	59.7
14	комната дежурного персонала	1 этаж, подъезд 1, блок 2			пребывание персонала	12.2
15	лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
16	коридор	2 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
17	балкон	2 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
18	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в пределах данного этажа	14.6
19	лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
20	коридор	2 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.5
21	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в пределах данного этажа	13.8
22	балкон	2 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
23	коридор	3 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
24	балкон	3 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
25	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в пределах данного этажа	14.6
26	лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
27	коридор	3 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в номера (апартаменты)	52.5
28	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в пределах данного этажа	13.8
29	балкон	3 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
30	коридор	4 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
31	балкон	4 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
32	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в пределах данного этажа	14.6
33	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
34	коридор	4 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
35	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в пределах данного этажа	13.8
36	балкон	4 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
37	коридор	5 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
38	балкон	5 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
39	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в пределах данного этажа	14.6
40	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
41	коридор	5 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
42	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в пределах данного этажа	13.8
43	балкон	5 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
44	коридор	6 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
45	балкон	6 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
46	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в пределах данного этажа	14.6
47	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
48	коридор	6 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
49	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в пределах данного этажа	13.8
50	балкон	6 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
51	коридор	7 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
52	балкон	7 этаж, подъезд 1, блок 2			обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5

[illegible]

[illegible]

167	лифтовой холл	4 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
168	балкон	5 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
169	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
170	коридор	5 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
171	лестничная клетка	5 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
172	балкон	5 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
173	коридор	5 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
174	лифтовой холл	5 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
175	балкон	6 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
176	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
177	коридор	6 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
178	лестничная клетка	6 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
179	балкон	6 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
180	коридор	6 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
181	лифтовой холл	6 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
182	балкон	7 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
183	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
184	коридор	7 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
185	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
186	балкон	7 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
187	коридор	7 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
188	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
189	балкон	8 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
190	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
191	коридор	8 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
192	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
193	балкон	8 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
194	коридор	8 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
195	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
196	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля, отм. +9.000 блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	21.1
197	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля, отм. +9.000 блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	21.1
198	лестничная клетка	не эксплуатируемая кровля, отм. +24.300. подъезд 1, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
199	лестничная клетка	не эксплуатируемая кровля, отм. +24.300. подъезд 2, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
200	лестничная клетка	не эксплуатируемая кровля, отм. +24.300. подъезд 3, блок 2	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	помещение электрощитовой, подъезд 1, 3, блок 2	вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	ввод и учет электроэнергии
2	помещение электрощитовой,подъезд1, блок 2	устройство автоматического включения резерва (ABP)	автоматическое включение резерва для потребителей 1 категории
3	помещение электрощитовой,подъезд1, блок 2	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1,ППУ-СПЗ,ВРЩЗ)	распределение электроэнергии
4	помещение электрощитовой,подъезд2, блок 2	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1,ВРЩ2)	распределение электроэнергии
5	помещение электрощитовой,подъезд3, блок 2	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ2)	распределение электроэнергии
6	помещение электрощитовой,подъезд1, блок 2	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре
7	помещение электрощитовой,подъезд2, блок 2	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре
8	помещение электрощитовой,подъезд3, блок 2	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре
9	помещение электрощитовой,подъезд2, блок 2	распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	распределение электроэнергии в автостоянке
10	помещение электрощитовой,подъезд1,2,3 блок 2	распределительный щит навесного исполнения (ЩО1, ЩАО1, ЩО2, ЩАО2)	управление рабочим и аварийным освещением

11	помещение ИТП,подъезд 2, блок 2	распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта
12	помещение автостоянки на отм. - 3.600 (цоколь) подъезд 1, блок 2	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 01)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений
13	помещение автостоянки на отм. - 3.600 (цоколь) подъезд 2, блок 2	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 02, ЩЭ 03)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений
14	помещение автостоянки на отм. - 3.600 (цоколь) подъезд 3, блок 2	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 04)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений
15	место общего пользования (коридоры), этаж 1-8, подъезд 1, блок 2	щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)
16	место общего пользования (коридоры), этаж 1-8, подъезд 2, блок 2	щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)
17	место общего пользования (коридоры), этаж 1-8, подъезд 3, блок 2	щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)
18	место общего пользования цоколь, подъезд 1, блок 2	оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	распределение телефонного сигнала
19	кровля, отм. +24.300, подъезд 1, блок 2	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала
20	кровля, отм. +24.300, подъезд 2, блок 2	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала
21	кровля, отм. +24.300, подъезд 2, блок 2	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала
22	лифтовая шахта подъезд 1, блок 2	лифт	вертикальная связь между этажами
23	лифтовая шахта подъезд 2, блок 2	лифт	вертикальная связь между этажами
24	лифтовая шахта подъезд 3, блок 2	лифт	вертикальная связь между этажами
25	помещение ИТП, подъезд 2, блок 2	узел учета в составе водомера, фильтра, редуктора давления, гибких вставок и запорной арматуры *в т.ч. с электроприводом)	Для блока 2. Учет расхода системы холодного водоснабжения. Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам в систему автоматического пожаротушения автостоянки
26	помещение ИТП, подъезд 2, блок 2	ИТП в составе абонентских грязевиков, теплосчетчика, пластинчатых теплообменников, насосных групп, распределительных коллекторных систем	Для блока 2. Учет тепловой мощности на отопление и горячее водоснабжение. Обеспечение подачи теплоносителя в системы отопления и теплоснабжения. Приготовление ГВС.
27	место общего пользования (коридоры) этаж 1-3, подъезд 2, блок 2	шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками	Для блока 2. Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
28	место общего пользования (коридоры) этаж 1-8, подъезд 1,2,3, блок 2	шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками	Для блока 2. Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
29	кровля, отм. + 26.740 подъезд 1,3 блок 2	крышный вентилятор дымоудаления	дымоудаление при пожаре, автостоянка, блок 2
30	кровля, отм. + 26.740 подъезд 1,2,3 блок 2	крышный вентилятор дымоудаления	дымоудаление при пожаре, коридоры жилой части 1-8 этажей, блок 2
31	кровля, отм. + 24.300 подъезд 1,2,3 блок 2	осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре и обратный клапан с электроприводом	подпор в тамбур-шлюзы в цоколе, при пожаре, подъезд 1,2,3, блок 2
32	кровля, отм. + 24.300 подъезд 1,2,3 блок 2	осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре и обратный клапан с электроприводом	компенсация системы дымоудаения при пожаре из коридоров жилой части 1-8 этажей, блок 2
33	кровля, отм. + 26.740 подъезд 2, блок 2	крышные вентиляторы общего назначения, сдвоенный (рабочий-резервный) и обратные клапаны, шумоглушители)	вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации, блок 1
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1500000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Сочистройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхиТек»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0130-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Апартотель "Моравия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6972-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900003731
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.09.2011,14.11.2017,22.11.2017,14.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302031:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23217,0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория проектируемого участка делится на несколько террас на которых организованы проезды вдоль зданий (Блоков) и площадки благоустройства. С каждой террасы организован вход в здания – (Блоки) и въезды на автостоянки. На благоустроенной территории предусмотрены следующие элементы: тротуары и дорожки, проезды и парковочные площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и игр детей. Пешеходные зоны с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Они подняты над уровнем проездов на 15 сантиметров и защищены от него сборным бетонным колесоотбойным бордюром или зеленой зоной. Со стороны примыкающих газонов тротуары ограничены бордюрным камнем. Пешеходные дорожки в пределах застройки организованы по основным направлениям движения пешеходов от зданий (Блоков) к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства отсутствует.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предусмотрено устройство площадок общего пользования: Площадки для игр детей располагаются между Блоками 1 и 2, а также справа от Блока 2 и по краям Блока 3 (с торцов здания). Площадки для отдыха взрослого населения, располагаются между Блоками 2 и 3. Для занятий физкультурой и спортом предусмотрены спортивные площадки, которые располагаются на дворовой территории справа от Блока 1- на эксплуатируемой кровле автостоянки 2 и слева от Блока 3. На территории участка предусматриваются расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора, спортивное оборудование (футбольные ворота, баскетбольные кольца, волейбольная сетка, столы для настольного тенниса, спортивные тренажеры), игровое оборудование (детские городки, качели, горки, песочницы.)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена на расстоянии 20 метров от Блока 3 «на выезде» с придомовой территории на проспект Курортный, что предельно упрощает ее обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется по периметру территории - с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка (рядовая, групповая и одиночная) деревьев и кустарника, а также - сплошной засев многолетними газонными травами. Колорит насаждений южный субтропический. Рабатки (зеленая изгородь) вокруг комплекса, непосредственно к ним прилегающие, оформляются кустарниками и, частично, пальмами, согласно требованиям противопожарной безопасности. Зоны отдыха оформлены вечнозелеными и листопадными цветущими и хвойными деревьями, цветущими кустарниками и пальмами. В целом насаждения создают комфортные условия, особенно летом, за счет затенения значительной части территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Движение маломобильных групп населения на территории участка осуществляется по пешеходным дорожкам и проездам с уклонами, не превышающими 5%, ширина тротуаров – не менее 1,5 метра рассчитана на одностороннее движение инвалидов в колясках, с устройством карманов, для удобного маневрирования и разъезда. Высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4 см. На покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности. Места парковок личного автотранспорта инвалидов размещены во встроенной автостоянке, и в двух отдельно стоящих обвалованных автостоянках и на дворовой территории. Общее количество парковочных мест для инвалидов составляет 21м/м. Входы в здания (Блоки) организованы непосредственно с уровня планировочной отметки земли. Поверхность входных площадок имеет покрытие, не допускающее скольжения при намокании. На территории апартотеля предусмотрены площадки отдыха доступные для инвалидов. Входные двери главного входа в здания (Блоки) – двойные (двупольные) без порогов. Коридоры, принятые шириной 1800мм обеспечивают хорошую маневренность, соединяются с лифтовым холлом, апартаментами и не имеют перепадов высот. Ширина маршей внутренних лестниц 1,2 м. Все ступени в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ширина проступей лестниц - 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м. Уклоны лестниц -1:2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемого участка предусматривается светильниками типа с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах и встроенными светильниками, расположенными на консольных частях здания. Технические требования № 05-05-93/2018 от 06.02.2018 года выданные МБУ города Сочи "СОЧИСВЕТ" сроком действия 2 года-до 06.02.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена эксплуатируемая кровля на Блоке 1 (блок-секция 1Б, 1Г) , Блоке 2 (блок-секция 2Б, 2Г), Блоке 3 (блок-секция 3Б), которая подлежит благоустройству и озеленению.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/581
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/581
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/019-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0045-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759787,03 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 202
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 15
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 187
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	52,7	комната	47,9
					санузел	3,4
					лоджия	0,9
					лоджия	0,5
2	нежилое	1	1	36,7	комната	33,5
					санузел	3,2
3	нежилое	1	1	39,2	комната	35,6
					санузел	3,5
4	нежилое	1	1	33,6	комната	30,1
					санузел	3,5
5	нежилое	1	1	29,7	комната	26
					санузел	3,7
6	нежилое	1	1	29,7	комната	26
					санузел	3,7
7	нежилое	1	1	29,8	комната	26,1
					санузел	3,7
8	нежилое	1	1	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
9	нежилое	1	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
10	нежилое	1	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
11	нежилое	1	1	33,9	комната	28,8
					санузел	3,5
					лоджия	1,6
12	нежилое	1	1	27,1	комната	21,9
					санузел	3,7
					лоджия	1,5
13	нежилое	2	1	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
14	нежилое	2	1	37,5	комната	34
					санузел	3
					лоджия	0,5
15	нежилое	2	1	36,7	комната	33,7
					санузел	3
16	нежилое	2	1	24	комната	21
					санузел	3
17	нежилое	2	1	31,7	комната	27,7
					санузел	3,5
					лоджия	0,5
18	нежилое	2	1	81	комната	71,9

					санузел	4,3
					лоджия	4,8
19	нежилое	2	1	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
20	нежилое	2	1	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
21	нежилое	2	1	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
22	нежилое	2	1	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
23	нежилое	2	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
24	нежилое	2	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
25	нежилое	2	1	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
26	нежилое	3	1	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
27	нежилое	3	1	37,5	комната	34
					санузел	3
					лоджия	0,5
28	нежилое	3	1	36,7	комната	33,7
					санузел	3
29	нежилое	3	1	24	комната	21
					санузел	3
30	нежилое	3	1	31,7	комната	27,7
					санузел	3,5
					лоджия	0,5
31	нежилое	3	1	81	комната	71,9
					санузел	4,3
					лоджия	4,8
32	нежилое	3	1	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
33	нежилое	3	1	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
34	нежилое	3	1	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
35	нежилое	3	1	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
36	нежилое	3	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
37	нежилое	3	1	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4

38	нежилое	3	1	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
39	нежилое	4	1	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
40	нежилое	4	1	35,9	комната	26,3
					санузел	3,2
					лоджия	6,4
41	нежилое	4	1	35,3	комната	26,3
					санузел	3,2
					лоджия	5,8
42	нежилое	4	1	22,8	комната	16,2
					санузел	3
					лоджия	3,6
43	нежилое	4	1	31,2	комната	25,3
					санузел	3,5
					лоджия	2,4
44	нежилое	4	1	38	комната	34,8
					санузел	3,2
45	нежилое	4	1	19	комната	16
					санузел	3
46	нежилое	4	1	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
47	нежилое	4	1	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
48	нежилое	4	1	51,6	комната	48,6
					санузел	3
49	нежилое	5	1	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
50	нежилое	5	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					лоджия	1,9
51	нежилое	5	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
52	нежилое	5	1	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
53	нежилое	5	1	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
54	нежилое	5	1	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
55	нежилое	5	1	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
56	нежилое	5	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
57	нежилое	5	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
58	нежилое	5	1	53,5	комната	48,6
					санузел	3

59	нежилое	6	1	59,7	балкон	1,9
					комната	56,5
					санузел	3,2
60	нежилое	6	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
61	нежилое	6	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
62	нежилое	6	1	19,2	комната	16,2
					санузел	3
63	нежилое	6	1	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
64	нежилое	6	1	38	комната	34,8
					санузел	3,2
65	нежилое	6	1	19,2	комната	16,2
					санузел	3
66	нежилое	6	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
67	нежилое	6	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
68	нежилое	6	1	51,6	комната	48,6
					санузел	3
69	нежилое	7	1	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
70	нежилое	7	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					лоджия	1,9
71	нежилое	7	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
72	нежилое	7	1	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
73	нежилое	7	1	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
74	нежилое	7	1	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
75	нежилое	7	1	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
76	нежилое	7	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
77	нежилое	7	1	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
78	нежилое	7	1	53,5	комната	48,6
					санузел	3
					балкон	1,9
79	нежилое	8	1	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
80	нежилое	8	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
81	нежилое	8	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2

82	нежилое	8	1	19,2	комната	16,2
					санузел	3
83	нежилое	8	1	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
84	нежилое	8	1	38	комната	34,8
					санузел	3,2
85	нежилое	8	1	19,2	комната	16,2
					санузел	3
86	нежилое	8	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
87	нежилое	8	1	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
88	нежилое	8	1	51,6	комната	48,6
					санузел	3
89	нежилое	1	2	21,7	комната	21,9
					санузел	3,7
					лоджия	1,5
90	нежилое	1	2	33,9	комната	28,8
					санузел	3,5
					лоджия	1,6
91	нежилое	1	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
92	нежилое	1	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
93	нежилое	1	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
94	нежилое	1	2	29,8	комната	26,1
					санузел	3,7
95	нежилое	1	2	29,7	комната	26
					санузел	3,7
96	нежилое	1	2	29,7	комната	26
					санузел	3,7
97	нежилое	1	2	33,6	комната	30,1
					санузел	3,5
98	нежилое	1	2	39,2	комната	35,6
					санузел	3,6
99	нежилое	1	2	36,7	комната	33,5
					санузел	3,2
100	нежилое	1	2	52,7	комната	47,9
					санузел	3,4
					лоджия	0,9
					лоджия	0,5
101	нежилое	2	2	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
102	нежилое	2	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
103	нежилое	2	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
104	нежилое	2	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4

					лоджия	1,8
105	нежилое	2	2	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
106	нежилое	2	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
107	нежилое	2	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
108	нежилое	2	2	81	комната	71,9
					санузел	4,3
					лоджия	4,8
109	нежилое	2	2	31,7	комната	27,7
					санузел	3,5
					лоджия	0,5
110	нежилое	2	2	24	комната	21
					санузел	3
111	нежилое	2	2	36,7	комната	33,7
					санузел	3
112	нежилое	2	2	37,5	комната	34
					санузел	3
					лоджия	0,5
113	нежилое	2	2	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
114	нежилое	3	2	106,8	комната	93,2
					санузел	5,8
					санузел	3,6
					лоджия	4,2
115	нежилое	3	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
116	нежилое	3	2	33,7	комната	28,3
					санузел	4
					лоджия	1,4
117	нежилое	3	2	44,4	комната	38,6
					санузел	4
					лоджия	1,8
118	нежилое	3	2	31,2	комната	26,5
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
119	нежилое	3	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
120	нежилое	3	2	31,1	комната	26,4
					санузел	3,3
					лоджия	1,4
121	нежилое	3	2	81	комната	71,9
					санузел	4,3
					лоджия	4,8
122	нежилое	3	2	31,7	комната	27,7
					санузел	3,5
					лоджия	0,5
123	нежилое	3	2	24	комната	21
					санузел	3
124	нежилое	3	2	36,7	комната	33,7
					санузел	3

125	нежилое	3	2	37,5	комната	34
					санузел	3
					лоджия	0,5
126	нежилое	3	2	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
127	нежилое	4	2	51,6	комната	48,6
					санузел	3
128	нежилое	4	2	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
129	нежилое	4	2	29,1	комната	25,9
					санузел	3,2
130	нежилое	4	2	19	комната	16
					санузел	3
131	нежилое	4	2	38	комната	34,8
					санузел	3,2
132	нежилое	4	2	31,2	комната	25,3
					санузел	3,5
					лоджия	2,4
133	нежилое	4	2	22,8	комната	16,2
					санузел	3
					лоджия	3,6
134	нежилое	4	2	35,3	комната	26,3
					санузел	3,2
					лоджия	5,8
135	нежилое	4	2	35,9	комната	26,3
					санузел	3,2
					лоджия	6,4
136	нежилое	4	2	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
137	нежилое	5	2	53,5	комната	48,6
					санузел	3
					балкон	1,9
138	нежилое	5	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
139	нежилое	5	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
140	нежилое	5	2	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
141	нежилое	5	2	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
142	нежилое	5	2	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
143	нежилое	5	2	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
144	нежилое	5	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
145	нежилое	5	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
146	нежилое	5	2	61,6	комната	56,5

					санузел	3,2
					балкон	1,9
147	нежилое	6	2	51,6	комната	48,6
					санузел	3
148	нежилое	6	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
149	нежилое	6	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
150	нежилое	6	2	19,2	комната	16,2
					санузел	3
151	нежилое	6	2	38	комната	34,8
					санузел	3,2
152	нежилое	6	2	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
153	нежилое	6	2	19,2	комната	16,2
					санузел	3
154	нежилое	6	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
155	нежилое	6	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
156	нежилое	6	2	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
157	нежилое	7	2	53,5	комната	48,6
					санузел	3
					балкон	1,9
158	нежилое	7	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
159	нежилое	7	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
160	нежилое	7	2	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
161	нежилое	7	2	39,9	комната	34,8
					санузел	3,2
					балкон	1,9
162	нежилое	7	2	30,7	комната	25,3
					санузел	3,5
					балкон	1,9
163	нежилое	7	2	21,1	комната	16,2
					санузел	3
					балкон	1,9
164	нежилое	7	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
165	нежилое	7	2	31,4	комната	26,3
					санузел	3,2
					балкон	1,9
166	нежилое	7	2	61,6	комната	56,5
					санузел	3,2
					балкон	1,9
167	нежилое	8	2	51,6	комната	48,6
					санузел	3
168	нежилое	8	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
169	нежилое	8	2	29,5	комната	26,3

					санузел	3,2
170	нежилое	8	2	19,2	комната	16,2
					санузел	3
171	нежилое	8	2	38	комната	34,8
					санузел	3,2
172	нежилое	8	2	28,8	комната	25,3
					санузел	3,5
173	нежилое	8	2	19,2	комната	16,2
					санузел	3
174	нежилое	8	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
175	нежилое	8	2	29,5	комната	26,3
					санузел	3,2
176	нежилое	8	2	59,7	комната	56,5
					санузел	3,2
1п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	35,4
					санузел	3,5
2п	нежилое	цоколь	нет	26,5	помещение	23,8
					санузел	2,7
3п	нежилое	цоколь	нет	39,7	помещение	36,8
					санузел	2,9
4п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	36
					санузел	2,9
5п	нежилое	цоколь	нет	41,6	помещение	38,4
					санузел	3,2
6п	нежилое	цоколь	нет	49,4	помещение	46,2
					санузел	3,2
7п	нежилое	цоколь	нет	41,6	помещение	38,4
					санузел	3,2
8п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	36
					санузел	2,9
9п	нежилое	цоколь	нет	39,7	помещение	36,8
					санузел	2,9
10п	нежилое	цоколь	нет	26,5	помещение	23,8
					санузел	2,7
11п	нежилое	цоколь	нет	38,9	помещение	35,4
					санузел	3,5
1м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
2м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
3м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
4м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
5м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
6м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
7м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
8м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
9м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
10м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
11м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
12м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
13м	нежилое	цоколь	нет	21,6	машиноместо	21,6
14м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3
15м	нежилое	цоколь	нет	13,3	машиноместо	13,3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1		
--	--	--	--------	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение общего пользования	цоколь, автостоянка, блок 3			обеспечение движения в пределах автостоянки	265.3

[illegible]

[illegible]

116	балкон	6 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
117	коридор	7 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
118	балкон	7 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
119	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
120	лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
121	коридор	7 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
122	лестничная клетка	7 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
123	балкон	7 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в пределах данного этажа	3.8
124	коридор	8 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	26
125	балкон	8 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.5
126	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
127	лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	6.8
128	коридор	8 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение доступа в номера (апартаменты)	21.6
129	лестничная клетка	8 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.8
130	балкон	8 этаж, подъезд 2, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.8
131	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля, отм. +9,000, блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	21.1
132	лестничная клетка	не эксплуатируемая кровля, отм. +24,300, подъезд 1,блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6
133	лестничная клетка	не эксплуатируемая кровля, отм. +24,300, подъезд 1,блок 3	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 3	вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	ввод и учет электроэнергии	
2	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 3	устройство автоматического включения резерва (АВР)	автоматическое включение резерва для потребителей 1 категории	
3	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 3	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1,ППУ-СПЗ, ВРЩЗ)	распределение электроэнергии	
4	помещение электрощитовой, подъезд 2, блок 3	распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ2)	распределение электроэнергии	
5	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 3	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре	
6	помещение электрощитовой, подъезд 2, блок 3	ящики управления навесного исполнения (ЯУ)	включение противодымных вентиляционных систем при пожаре	
7	помещение электрощитовой, подъезд 1, блок 3	распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	распределение электроэнергии в автостоянке	
8	помещение электрощитовой, подъезд 1, 2, блок 3	распределительные щиты навесного исполнения (ЩО1,ЩАО1,ЩО2,ЩАО2)	управление рабочим и аварийный освещением	
9	помещение ИТП подъезд 2, блок 3	распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта	
10	помещение автостоянки на отм. - 3.600, (цоколь) подъезд 1, блок 3	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 01)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений в цоколе	
11	помещение автостоянки на отм. - 3.600, (цоколь) подъезд 2, блок 3	распределительный щит навесного исполнения (ЩЭ 02)	учет и распределение электроэнергии нежилых помещений в цоколе	
12	место общего пользования (коридоры) 1-8 этажи, подъезд 1, блок 3	щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)	
13	место общего пользования (коридоры) 1-8 этажи, подъезд 2, блок 3	щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	учет и распределение электроэнергии по номерам (апартаментам)	
14	место общего пользования, цоколь, подъезд 1, блок 3	оборудование сетей связи.Ящик навесного типа	распределение телефонного сигнала	
15	кровля, отм. +24.300, подъезд 1, блок 3	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала	
16	кровля, отм. +24.300, подъезд 2, блок 3	антенна приема программ эфирного телевидения	распределение телевизионного сигнала	
17	лифтовая шахта, подъезд 1, блок 3	лифт	вертикальная связь между этажами	
18	лифтовая шахта, подъезд 2, блок 3	лифт	вертикальная связь между этажами	
19	лифтовая шахта, подъезд 2, блок 3	лифт	вертикальная связь между этажами	
20	помещение ИТП, подъезд 2, блок 3	узел учета в составе водомера, фильтра, редуктора давления, гибких вставок и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Для блока 3. Учет расхода системы холодного водоснабжения. Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.	

21	помещение ИТП, подъезд 2, блок 3	Индивидуальный тепловой пункт в составе абонентских грязевиков, теплосчетчика, пластинчатых теплообменников, насосных групп, распределительных коллекторов систем.	Для блока 3. Учет тепловой мощности на отопление и горячее водоснабжение. Обеспечение подачи теплоносителя в системы отопления и теплоснабжения. Приготовление ГВС.
22	место общего пользования (коридоры), этаж 1-3, подъезд 1,2, блок 3	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Для блока 3. Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
23	место общего пользования (коридоры), этаж 1-8, подъезд 1,2, блок 3	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Для блока 3. Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
24	кровля, отм. +26. 740 подъезд 1, блок 3	крышный вентилятор дымоудаления и монтажный стакан с обратным клапаном	дымоудаление при пожаре, автостоянка блок 3
25	кровля, отм. +26. 740 подъезд 1,2, блок 3	крышный вентилятор дымоудаления и монтажный стакан с обратным клапаном	дымоудаление при пожаре, Коридоры жилой части 1-8 этажей, блок 3
26	кровля, отм. +24. 300 подъезд 1,2, блок 3	осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре и обратный клапан с электроприводом.	подпор в тамбур-шлюзы в цоколе при пожаре, подъезд 1,2 , блок 3
27	кровля, отм. +24. 300 подъезд 1,2, блок 3	осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре и обратный клапан с электроприводом.	компенсация системы дымоудаления при пожаре из коридоров жилой части 1-8 этажей, блок 3.
28	кровля, отм. +26. 740 подъезд 2, блок 3	крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий – резервный) и обратные клапаны, шумоглушители.	вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации, блок 3.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1500000000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Сочистройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхиТек»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0130-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Апартотель "Моравия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6972-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900003731
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.09.2011,14.11.2017,22.11.2017,14.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302031:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23217,0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория проектируемого участка делится на несколько террас на которых организованы проезды вдоль зданий (Блоков) и площадки благоустройства. С каждой террасы организован вход в здания – (Блоки) и въезды на автостоянки. На благоустроенной территории предусмотрены следующие элементы: тротуары и дорожки, проезды и парковочные площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и игр детей. Пешеходные зоны с покрытием из тротуарных мелкогабаритных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Они подняты над уровнем проездов на 15 сантиметров и защищены от него сборным бетонным колесоотбойным бордюром или зеленой зоной. Со стороны примыкающих газонов тротуары ограничены бордюрным камнем. Пешеходные дорожки в пределах застройки организованы по основным направлениям движения пешеходов от зданий (Блоков) к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства отсутствует.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предусмотрено устройство площадок общего пользования: Площадки для игр детей располагаются между Блоками 1 и 2, а также справа от Блока 2 и по краям Блока 3 (с торцов здания). Площадки для отдыха взрослого населения, располагаются между Блоками 2 и 3. Для занятий физкультурой и спортом предусмотрены спортивные площадки, которые располагаются на дворовой территории справа от Блока 1- на эксплуатируемой кровле автостоянки 2 и слева от Блока 3. На территории участка предусматриваются расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора, спортивное оборудование (футбольные ворота, баскетбольные кольца, волейбольная сетка, столы для настольного тенниса, спортивные тренажеры), игровое оборудование (детские городки, качели, горки, песочницы.)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена на расстоянии 20 метров от Блока 3 «на выезде» с придомовой территории на проспект Курортный, что предельно упрощает ее обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется по периметру территории - с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка (рядовая, групповая и одиночная) деревьев и кустарника, а также - сплошной засев многолетними газонными травами. Колорит насаждений южный субтропический. Рабатки (зеленая изгородь) вокруг комплекса, непосредственно к ним прилегающие, оформляются кустарниками и, частично, пальмами, согласно требованиям противопожарной безопасности. Зоны отдыха оформлены вечнозелеными и листопадными цветущими и хвойными деревьями, цветущими кустарниками и пальмами. В целом насаждения создают комфортные условия, особенно летом, за счет затенения значительной части территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Движение маломобильных групп населения на территории участка осуществляется по пешеходным дорожкам и проездам с уклонами, не превышающими 5%, ширина тротуаров – не менее 1,5 метра рассчитана на одностороннее движение инвалидов в колясках, с устройством карманов, для удобного маневрирования и разъезда. Высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4 см. На покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности. Места парковок личного автотранспорта инвалидов размещены во встроенной автостоянке, и в двух отдельно стоящих обвалованных автостоянках и на дворовой территории. Общее количество парковочных мест для инвалидов составляет 21м/м. Входы в здания (Блоки) организованы непосредственно с уровня планировочной отметки земли. Поверхность входных площадок имеет покрытие, не допускающее скольжения при намокании. На территории апартотеля предусмотрены площадки отдыха доступные для инвалидов. Входные двери главного входа в здания (Блоки) – двойные (двупольные) без порогов. Коридоры, принятые шириной 1800мм обеспечивают хорошую маневренность, соединяются с лифтовым холлом, апартаментами и не имеют перепадов высот. Ширина маршей внутренних лестниц 1,2 м. Все ступени в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ширина проступей лестниц - 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м. Уклоны лестниц -1:2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемого участка предусматривается светильниками типа с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах и встроенными светильниками, расположенными на консольных частях здания. Технические требования № 05-05-93/2018 от 06.02.2018 года выданные МБУ города Сочи "СОЧИСВЕТ" сроком действия 2 года-до 06.02.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена эксплуатируемая кровля на Блоке 1 (блок-секция 1Б, 1Г) , Блоке 2 (блок-секция 2Б, 2Г), Блоке 3 (блок-секция 3Б), которая подлежит благоустройству и озеленению.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/581
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/581
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/019-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0045-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759787,03 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
2	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
3	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
4	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
5	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
6	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
7	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
8	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
9	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
10	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
11	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
12	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
13	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
14	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
15	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
16	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
17	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
18	нежилое	-3.000	нет	16,1	машиноместо	16,1
19	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
20	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
21	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
22	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
23	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
24	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
25	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
26	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
27	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
28	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
29	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
30	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
31	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
32	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
33	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
34	нежилое	-3.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
35	нежилое	0.000	нет	16,1	машиноместо	16,1
36	нежилое	0.000	нет	16,1	машиноместо	16,1
37	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
38	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
39	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
40	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
41	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
42	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
43	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
44	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6

45	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
46	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
47	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
48	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
49	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
50	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
51	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
52	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
53	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
54	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
55	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
56	нежилое	0.000	нет	16,1	машиноместо	16,1
57	нежилое	0.000	нет	16,1	машиноместо	16,1
58	нежилое	0.000	нет	16,1	машиноместо	16,1
59	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
60	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
61	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
62	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
63	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
64	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
65	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
66	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
67	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
68	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
69	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
70	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
71	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
72	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6
73	нежилое	0.000	нет	10,6	машиноместо	10,6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение общего пользования	автостоянка 1, отм. -3.000	обеспечение движения в пределах автостоянки	458.3
2	помещение общего пользования	автостоянка 1, отм. +0.000 (эксплуатируемая кровля автостоянки 1)	обеспечение движения в пределах автостоянки	413.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	место общего пользования автостоянки 1	щит пылевлагозащищенный навесного исполнения (ВУ)	электроснабжение потребителей автостоянки 1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1500000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Сочистройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхиТек»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0130-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Апартотель "Моравия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6972-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900003731
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.09.2011,14.11.2017,22.11.2017,14.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302031:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23217,0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория проектируемого участка делится на несколько террас на которых организованы проезды вдоль зданий (Блоков) и площадки благоустройства. С каждой террасы организован вход в здания – (Блоки) и въезды на автостоянки. На благоустроенной территории предусмотрены следующие элементы: тротуары и дорожки, проезды и парковочные площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и игр детей. Пешеходные зоны с покрытием из тротуарных мелкоформатных бетонных плит предусмотрены вдоль автомобильных проездов. Они подняты над уровнем проездов на 15 сантиметров и защищены от него сборным бетонным колесоотбойным бордюром или зеленой зоной. Со стороны примыкающих газонов тротуары ограничены бордюрным камнем. Пешеходные дорожки в пределах застройки организованы по основным направлениям движения пешеходов от зданий (Блоков) к остановкам общественного транспорта, к площадкам различного назначения, к местам парковок автомашин. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства отсутствует.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории предусмотрено устройство площадок общего пользования: Площадки для игр детей располагаются между Блоками 1 и 2, а также справа от Блока 2 и по краям Блока 3 (с торцов здания). Площадки для отдыха взрослого населения, располагаются между Блоками 2 и 3. Для занятий физкультурой и спортом предусмотрены спортивные площадки, которые располагаются на дворовой территории справа от Блока 1- на эксплуатируемой кровле автостоянки 2 и слева от Блока 3. На территории участка предусматриваются расположение малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны для мусора, спортивное оборудование (футбольные ворота, баскетбольные кольца, волейбольная сетка, столы для настольного тенниса, спортивные тренажеры), игровое оборудование (детские городки, качели, горки, песочницы.)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена на расстоянии 20 метров от Блока 3 «на выезде» с придомовой территории на проспект Курортный, что предельно упрощает ее обслуживание спецавтомашинами по сбору мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется по периметру территории - с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка (рядовая, групповая и одиночная) деревьев и кустарника, а также - сплошной засев многолетними газонными травами. Колорит насаждений южный субтропический. Рабатки (зеленая изгородь) вокруг комплекса, непосредственно к ним прилегающие, оформляются кустарниками и, частично, пальмами, согласно требованиям противопожарной безопасности. Зоны отдыха оформлены вечнозелеными и листопадными цветущими и хвойными деревьями, цветущими кустарниками и пальмами. В целом насаждения создают комфортные условия, особенно летом, за счет затенения значительной части территории.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Движение маломобильных групп населения на территории участка осуществляется по пешеходным дорожкам и проездам с уклонами, не превышающими 5%, ширина тротуаров – не менее 1,5 метра рассчитана на одностороннее движение инвалидов в колясках, с устройством карманов, для удобного маневрирования и разъезда. Высота бордюров на путях пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 4 см. На покрытиях путей движения инвалидов, перед опасными участками предусмотрены предупредительные тактильные поверхности. Места парковок личного автотранспорта инвалидов размещены во встроенной автостоянке, и в двух отдельно стоящих обвалованных автостоянках и на дворовой территории. Общее количество парковочных мест для инвалидов составляет 21м/м. Входы в здания (Блоки) организованы непосредственно с уровня планировочной отметки земли. Поверхность входных площадок имеет покрытие, не допускающее скольжения при намокании. На территории апартотеля предусмотрены площадки отдыха доступные для инвалидов. Входные двери главного входа в здания (Блоки) – двойные (двупольные) без порогов. Коридоры, принятые шириной 1800мм обеспечивают хорошую маневренность, соединяются с лифтовым холлом, апартаментами и не имеют перепадов высот. Ширина маршей внутренних лестниц 1,2 м. Все ступени в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ширина проступей лестниц - 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м. Уклоны лестниц -1:2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для удобства использования территории в вечернее время, проектом предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Освещение территории проектируемого участка предусматривается светильниками типа с защитными стеклами и компенсирующими устройствами на металлических опорах и встроенными светильниками, расположенными на консольных частях здания. Технические требования № 05-05-93/2018 от 06.02.2018 года выданные МБУ города Сочи "СОЧИСВЕТ" сроком действия 2 года-до 06.02.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена эксплуатируемая кровля на Блоке 1 (блок-секция 1Б, 1Г) , Блоке 2 (блок-секция 2Б, 2Г), Блоке 3 (блок-секция 3Б), которая подлежит благоустройству и озеленению.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/581
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/581
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городаСочи"Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/019-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0045-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759787,03 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-123
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 0		
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 20		
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 20		
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
1	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
2	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
3	нежилое	-4.200	нет	16,1	машиноместо	16,1	
4	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
5	нежилое	-4.200	нет	16,1	машиноместо	16,1	
6	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
7	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
8	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
9	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
10	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
11	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
12	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
13	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
14	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
15	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
16	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
17	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
18	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
19	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
20	нежилое	-4.200	нет	10,6	машиноместо	10,6	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1			
№	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение общего пользования			автостоянка 2, отм. -4.200		обеспечение движения в пределах автостоянки	235.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				16.2.1			
№	Описание места расположения помещения			Вид оборудования		Назначения	
1	место общего пользования автостоянки 2			щит пылевлагозащищенный навесного исполнения (ВУ)		электропитание потребителей автостоянки 2	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства				17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
				17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства				17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
				17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства				17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
				17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019		

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1500000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

