

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002426 от 07.12.2021

ЖК Зеленодар, д. 1/5

Дата первичного размещения: 07.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОДО КАПИТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МОДО КАПИТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 202
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(938)526-37-69

	1.4.2	Адрес электронной почты: elreg@ask-yug.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Селвян
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Левонович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "МОДО КАПИТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312253240
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312253240
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375047944
	2.1.3	Дата регистрации: 24.10.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний "АВА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312246652
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арутюнян
	3.4.2	Имя: Ваган
	3.4.3	Отчество (при наличии): Арсенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-276-362 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213588320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -37,27 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,68 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55,72 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: 3-я Трудовая
	9.2.10	Дом: 1/5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес объекта объекта уточняется после ввода дома в эксплуатацию
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 608,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1-2 этажи - навесной фасад с отделкой керамогранитом; вышележащие этажи - навесной фасад с отделкой металлокассетами комбинированный с фасадом из декоративной штукатурки. Цоколь и входные группы - отделка керамогранитом.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 290,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 290,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вятский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345247775
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308190943
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория 100
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345095466
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аском
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662275997
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0141-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312246941
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4799-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/149-19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Дом.РФ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0107001:31515
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 581,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутريدворовом пространстве (качалка на пружине, песочница, качель-балансир, игровые комплексы)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутريدворовой территории (спортивное оборудование, футбольные ворота с баскетбольным щитком)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 19
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, урны, столики расположены около детских и спортивных площадок и возле входов в подъезды, ковровые дорожки расположены в границах участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 2 контейнера расположена в границах земельного участка на нормативном удалении от жилого дома не менее 20 метров, но не более 100 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободна от застройки и твердых покрытий, озеленяется.Проектом предусматривается устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%.Высота бортового камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, приняты не более 0,0015 метров.Лестницы дублируются пандусами шириной 1,1 метр с уклоном 5%, длиной не более 9 метров.Также предусмотрена тактильно-визуальная разметка, выполняющая предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, не менее, чем за 0,8 метров до объекта информации, начало опасного участка, изменение направления движения, входа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 37 от 31.08.2021 года, выдано ООО"Светосервис-Кубань", срок действия-2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 144 м/места в границах земельного участка для постоянного хранения автомобилей жителей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие совхоз "Прогресс " муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311030611
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 010/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 58/В1/ЗЛ4А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 58/В1/ЗЛ4А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7602/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комплексные поставки

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312287546					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.30	2	35.8	2.72
2	Квартира	1	1	42.30	1	17.3	2.72
3	Квартира	1	1	39.20	1	16.8	2.72
4	Квартира	1	1	41.40	1	16.8	2.72
5	Квартира	1	1	38.40	1	15.6	2.72
6	Квартира	1	1	71.80	2	34.7	2.72
7	Квартира	2	1	70.30	2	35.8	2.72

8	Квартира	2	1	42.30	1	17.3	2.72
9	Квартира	2	1	39.20	1	16.8	2.72
10	Квартира	2	1	41.40	1	16.8	2.72
11	Квартира	2	1	38.40	1	15.6	2.72
12	Квартира	2	1	91.20	3	51.3	2.72
13	Квартира	3	1	70.30	2	35.8	2.72
14	Квартира	3	1	42.30	1	17.3	2.72
15	Квартира	3	1	39.20	1	16.8	2.72
16	Квартира	3	1	41.40	1	16.8	2.72
17	Квартира	3	1	38.40	1	15.6	2.72
18	Квартира	3	1	91.20	3	51.3	2.72
19	Квартира	4	1	70.30	2	35.8	2.72
20	Квартира	4	1	42.30	1	17.3	2.72
21	Квартира	4	1	39.20	1	16.8	2.72
22	Квартира	4	1	41.40	1	16.8	2.72
23	Квартира	4	1	38.40	1	15.6	2.72
24	Квартира	4	1	91.20	3	51.3	2.72
25	Квартира	5	1	70.30	2	35.8	2.72
26	Квартира	5	1	42.30	1	17.3	2.72
27	Квартира	5	1	39.20	1	16.8	2.72
28	Квартира	5	1	41.40	1	16.8	2.72
29	Квартира	5	1	38.40	1	15.6	2.72
30	Квартира	5	1	91.20	3	51.3	2.72
31	Квартира	6	1	70.30	2	35.8	2.72
32	Квартира	6	1	42.30	1	17.3	2.72
33	Квартира	6	1	39.20	1	16.8	2.72
34	Квартира	6	1	41.40	1	16.8	2.72
35	Квартира	6	1	38.40	1	15.6	2.72
36	Квартира	6	1	91.20	3	51.3	2.72
37	Квартира	7	1	70.30	2	35.8	2.72
38	Квартира	7	1	42.30	1	17.3	2.72
39	Квартира	7	1	39.20	1	16.8	2.72
40	Квартира	7	1	41.40	1	16.8	2.72
41	Квартира	7	1	38.40	1	15.6	2.72
42	Квартира	7	1	91.20	3	51.3	2.72
43	Квартира	8	1	70.30	2	35.8	2.72
44	Квартира	8	1	42.30	1	17.3	2.72
45	Квартира	8	1	39.20	1	16.8	2.72
46	Квартира	8	1	41.40	1	16.8	2.72
47	Квартира	8	1	38.40	1	15.6	2.72
48	Квартира	8	1	91.20	3	51.3	2.72
49	Квартира	9	1	70.30	2	35.8	2.72
50	Квартира	9	1	42.30	1	17.3	2.72

51	Квартира	9	1	39.20	1	16.8	2.72
52	Квартира	9	1	41.40	1	16.8	2.72
53	Квартира	9	1	38.40	1	15.6	2.72
54	Квартира	9	1	91.20	3	51.3	2.72
55	Квартира	10	1	70.30	2	35.8	2.72
56	Квартира	10	1	42.30	1	17.3	2.72
57	Квартира	10	1	39.20	1	16.8	2.72
58	Квартира	10	1	41.40	1	16.8	2.72
59	Квартира	10	1	38.40	1	15.6	2.72
60	Квартира	10	1	91.20	3	51.3	2.72
61	Квартира	11	1	70.30	2	35.8	2.72
62	Квартира	11	1	42.30	1	17.3	2.72
63	Квартира	11	1	39.20	1	16.8	2.72
64	Квартира	11	1	41.40	1	16.8	2.72
65	Квартира	11	1	38.40	1	15.6	2.72
66	Квартира	11	1	91.20	3	51.3	2.72
67	Квартира	12	1	70.30	2	35.8	2.72
68	Квартира	12	1	42.30	1	17.3	2.72
69	Квартира	12	1	39.20	1	16.8	2.72
70	Квартира	12	1	41.40	1	16.8	2.72
71	Квартира	12	1	38.40	1	15.6	2.72
72	Квартира	12	1	91.20	3	51.3	2.72
73	Квартира	13	1	70.30	2	35.8	2.72
74	Квартира	13	1	42.30	1	17.3	2.72
75	Квартира	13	1	39.20	1	16.8	2.72
76	Квартира	13	1	41.40	1	16.8	2.72
77	Квартира	13	1	38.40	1	15.6	2.72
78	Квартира	13	1	91.20	3	51.3	2.72
79	Квартира	14	1	70.30	2	35.8	2.72
80	Квартира	14	1	42.30	1	17.3	2.72
81	Квартира	14	1	39.20	1	16.8	2.72
82	Квартира	14	1	41.40	1	16.8	2.72
83	Квартира	14	1	38.40	1	15.6	2.72
84	Квартира	14	1	91.20	3	51.3	2.72
85	Квартира	15	1	70.30	2	35.8	2.72
86	Квартира	15	1	42.30	1	17.3	2.72
87	Квартира	15	1	39.20	1	16.8	2.72
88	Квартира	15	1	41.40	1	16.8	2.72
89	Квартира	15	1	38.40	1	15.6	2.72
90	Квартира	15	1	91.20	3	51.3	2.72
91	Квартира	16	1	70.30	2	35.8	2.72
92	Квартира	16	1	42.30	1	17.3	2.72
93	Квартира	16	1	39.20	1	16.8	2.72

94	Квартира	16	1	41.40	1	16.8	2.72
95	Квартира	16	1	38.40	1	15.6	2.72
96	Квартира	16	1	91.20	3	51.3	2.72
97	Квартира	1	2	71.80	2	34.7	2.72
98	Квартира	1	2	38.40	1	15.6	2.72
99	Квартира	1	2	41.40	1	16.8	2.72
100	Квартира	1	2	39.20	1	16.8	2.72
101	Квартира	1	2	42.30	1	17.3	2.72
102	Квартира	1	2	70.30	2	35.8	2.72
103	Квартира	2	2	91.20	3	51.3	2.72
104	Квартира	2	2	38.40	1	15.6	2.72
105	Квартира	2	2	41.40	1	16.8	2.72
106	Квартира	2	2	39.20	1	16.8	2.72
107	Квартира	2	2	42.30	1	17.3	2.72
108	Квартира	2	2	70.30	2	35.8	2.72
109	Квартира	3	2	91.20	3	51.3	2.72
110	Квартира	3	2	38.40	1	15.6	2.72
111	Квартира	3	2	41.40	1	16.8	2.72
112	Квартира	3	2	39.20	1	16.8	2.72
113	Квартира	3	2	42.30	1	17.3	2.72
114	Квартира	3	2	70.30	2	35.8	2.72
115	Квартира	4	2	91.20	3	51.3	2.72
116	Квартира	4	2	38.40	1	15.6	2.72
117	Квартира	4	2	41.40	1	16.8	2.72
118	Квартира	4	2	39.20	1	16.8	2.72
119	Квартира	4	2	42.30	1	17.3	2.72
120	Квартира	4	2	70.30	2	35.8	2.72
121	Квартира	5	2	91.20	3	51.3	2.72
122	Квартира	5	2	38.40	1	15.6	2.72
123	Квартира	5	2	41.40	1	16.8	2.72
124	Квартира	5	2	39.20	1	16.8	2.72
125	Квартира	5	2	42.30	1	17.3	2.72
126	Квартира	5	2	70.30	2	35.8	2.72
127	Квартира	6	2	91.20	3	51.3	2.72
128	Квартира	6	2	38.40	1	15.6	2.72
129	Квартира	6	2	41.40	1	16.8	2.72
130	Квартира	6	2	39.20	1	16.8	2.72
131	Квартира	6	2	42.30	1	17.3	2.72
132	Квартира	6	2	70.30	2	35.8	2.72
133	Квартира	7	2	91.20	3	51.3	2.72
134	Квартира	7	2	38.40	1	15.6	2.72
135	Квартира	7	2	41.40	1	16.8	2.72
136	Квартира	7	2	39.20	1	16.8	2.72

137	Квартира	7	2	42.30	1	17.3	2.72
138	Квартира	7	2	70.30	2	35.8	2.72
139	Квартира	8	2	91.20	3	51.3	2.72
140	Квартира	8	2	38.40	1	15.6	2.72
141	Квартира	8	2	41.40	1	16.8	2.72
142	Квартира	8	2	39.20	1	16.8	2.72
143	Квартира	8	2	42.30	1	17.3	2.72
144	Квартира	8	2	70.30	2	35.8	2.72
145	Квартира	9	2	91.20	3	51.3	2.72
146	Квартира	9	2	38.40	1	15.6	2.72
147	Квартира	9	2	41.40	1	16.8	2.72
148	Квартира	9	2	39.20	1	16.8	2.72
149	Квартира	9	2	42.30	1	17.3	2.72
150	Квартира	9	2	70.30	2	35.8	2.72
151	Квартира	10	2	91.20	3	51.3	2.72
152	Квартира	10	2	38.40	1	15.6	2.72
153	Квартира	10	2	41.40	1	16.8	2.72
154	Квартира	10	2	39.20	1	16.8	2.72
155	Квартира	10	2	42.30	1	17.3	2.72
156	Квартира	10	2	70.30	2	35.8	2.72
157	Квартира	11	2	91.20	3	51.3	2.72
158	Квартира	11	2	38.40	1	15.6	2.72
159	Квартира	11	2	41.40	1	16.8	2.72
160	Квартира	11	2	39.20	1	16.8	2.72
161	Квартира	11	2	42.30	1	17.3	2.72
162	Квартира	11	2	70.30	2	35.8	2.72
163	Квартира	12	2	91.20	3	51.3	2.72
164	Квартира	12	2	38.40	1	15.6	2.72
165	Квартира	12	2	41.40	1	16.8	2.72
166	Квартира	12	2	39.20	1	16.8	2.72
167	Квартира	12	2	42.30	1	17.3	2.72
168	Квартира	12	2	70.30	2	35.8	2.72
169	Квартира	13	2	91.20	3	51.3	2.72
170	Квартира	13	2	38.40	1	15.6	2.72
171	Квартира	13	2	41.40	1	16.8	2.72
172	Квартира	13	2	39.20	1	16.8	2.72
173	Квартира	13	2	42.30	1	17.3	2.72
174	Квартира	13	2	70.30	2	35.8	2.72
175	Квартира	14	2	91.20	3	51.3	2.72
176	Квартира	14	2	38.40	1	15.6	2.72
177	Квартира	14	2	41.40	1	16.8	2.72
178	Квартира	14	2	39.20	1	16.8	2.72
179	Квартира	14	2	42.30	1	17.3	2.72

180	Квартира	14	2	70.30	2	35.8	2.72
181	Квартира	15	2	91.20	3	51.3	2.72
182	Квартира	15	2	38.40	1	15.6	2.72
183	Квартира	15	2	41.40	1	16.8	2.72
184	Квартира	15	2	39.20	1	16.8	2.72
185	Квартира	15	2	42.30	1	17.3	2.72
186	Квартира	15	2	70.30	2	35.8	2.72
187	Квартира	16	2	91.20	3	51.3	2.72
188	Квартира	16	2	38.40	1	15.6	2.72
189	Квартира	16	2	41.40	1	16.8	2.72
190	Квартира	16	2	39.20	1	16.8	2.72
191	Квартира	16	2	42.30	1	17.3	2.72
192	Квартира	16	2	70.30	2	35.8	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	379.90
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
4	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.70
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.00
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.50
7	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.90
8	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.60
9	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.30
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.80
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.40
12	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.60
13	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.30
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.80
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.40
16	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.60
17	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.30
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.80
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.40
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.60
21	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.30
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.80
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.40
24	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.60

25	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.30
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.80
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.40
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.60
29	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.30
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.80
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.40
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.60
33	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.30
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.80
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.40
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.60
37	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.30
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.80
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.40
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.60
41	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.30
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.80
43	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.40
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.60
45	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.30
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.80
47	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.40
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.60
49	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.30
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.80
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.40
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.60
53	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.30
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.80
55	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.40
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.60
57	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.30
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.80
59	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.40
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.60
61	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.30
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.80
63	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.40
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.60
65	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.30
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.80
67	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	28.40

68	Переходной балкон	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	7.60
69	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	4.40
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	8.10
71	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	378.70
72	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.60
73	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Общественное	3.00
74	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.80
75	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	6.60
76	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	194.90
77	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	40.90
78	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	125.70
79	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.80
81	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.70
82	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.00
83	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.50
84	Сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.90
85	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.60
86	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.30
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.80
88	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.40
89	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.60
90	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.30
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.80
92	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.40
93	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.60
94	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.30
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.80
96	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.40
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.60
98	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.30
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.80
100	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.40
101	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.60
102	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.30
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.80
104	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.40
105	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.60
106	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.30
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.80
108	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.40
109	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.60
110	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.30

111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.80
112	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.40
113	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.60
114	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.30
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.80
116	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.40
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.60
118	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.30
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.80
120	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	28.40
121	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.60
122	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.30
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.80
124	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	28.40
125	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.60
126	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.30
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.80
128	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	28.40
129	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.60
130	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.30
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.80
132	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	28.40
133	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.60
134	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.30
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.80
136	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	28.40
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.60
138	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.30
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.80
140	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	28.40
141	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.60
142	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.30
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.80
144	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	28.40
145	Переходной балкон	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	7.60
146	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	4.40
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	8.10
148	Технический этаж	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	378.70
149	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
	16.1 Сведения о местах общего пользования			
	16.2 Сведения об инженерном оборудовании			
	1 подъезд - лифт 400кг, лифт 630кг (вертикальный транспорт)			
	1 подъезд - оборудование для электрощитовой (электроснабжение)			
	1 подъезд - вентиляционное оборудование (противодымная защита)			
	1 подъезд - установки повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд и противопожарного водоснабжения (водоснабжение)			
	1 подъезд - теплообменник пластинчатый для горячего водоснабжения, теплообменник пластинчатый для отопления (теплоснабжение)			
	2 подъезд - лифт 400кг, лифт 630кг (вертикальный транспорт)			
	2 подъезд - вентиляционное оборудование (противодымная защита)			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 893 019 556,00 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0107001:31515
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810612010056844
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360

		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 760 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 760 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.02.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилые комнаты:монолитные железобетонные стены без отделки, оштукатуренные стены и перегородки из блока.Потолки – монолитные перекрытия без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Внутриквартирные коридоры:монолитные железобетонные стены без отделки, оштукатуренные стены и перегородки из блока.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Санитарно-технические узлы:монолитные железобетонные стены и перегородки из блока без отделки.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки по гидроизоляции.Кухня:монолитные железобетонные стены без отделки, оштукатуренные стены и перегородки из блока.Потолки – монолитные перекрытия, без отделки.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки.Двери входные:металлические.Двери межкомнатные:устанавливаются собственниками помещений.Окна и балконные двери:металлопластиковые в соответствии с проектом.Балконы и лоджии:металлопластиковое остекление.Полы:монолитные перекрытия без отделки.Стены:в соответствии с фасадным решением.Потолок:без отделки Водопровод:стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры.Канализация:стояки с установкой тройников с заглушками.Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения.Электричество:поквартирная внутренняя разводка.Отопление:горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов.Межквартирные коридоры:стены из монолитного железобетона и блока – штукатурка, шпаклевка, окраска.Потолки – монолитные перекрытия – штукатурка, шпаклевка, окраска, подвесной потолок.Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки и покрытием керамогранитом
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64596452570705851381695290606515339644

Владелец: ООО "МОДО КАПИТАЛ", Селвян Сергей Леонович,
ГОРОД КРАСНОДАР

Действителен: с 21.10.2021 по 21.10.2022