

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью финансово-
строительная компания
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СтройЭнергоПроект»
полное наименование организации – для
445056, Самарская область, г.Тольятти,
юридических лиц), его почтовый индекс,
ул. 40 лет Победы, 82А, офис 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 20 » декабря 2018г.

№ 63-302-1027-2016*

I. Администрация городского округа Тольятти
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс из трех многоквартирных трехэтажных жилых домов: многоквартирный

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

жилой дом №1; многоквартирный жилой дом №2; многоквартирный жилой дом №3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресам: Российская Федерация, Самарская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным,

Тольятти, г. Тольятти, улица Спортивная, 85; улица Спортивная, 87; улица Спортивная, 89.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 63:09:0103035:4586 и 63:09:0103035:3947

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-302-1027-2016 , дата выдачи 23.07.2016г

Орган, выдавший разрешение на строительство: Мэрия городского округа Тольятти.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. многоквартирный жилой дом №1			
Строительный объем – всего	куб. м	21485,5	21222,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	4459,9	4505,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. многоквартирный жилой дом № 2			
Строительный объем – всего	куб. м	21485,5	21222,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	4459,9	4502,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.3. многоквартирный жилой дом № 3			
Строительный объем – всего	куб. м	20600,0	21052,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	4544,1	4484,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3546,2	3563,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего,	шт./кв. м	82/3546,2	82/3563,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	70/ не указана	70/2820,2
2-комнатные	шт./кв. м	12/ не указана	12/742,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3803,26	3784,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

2.2.2. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом № 2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3546,2	3561,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего,	шт./кв. м	82/3546,2	82/3561,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	70/ не указана	70/2871,6
2-комнатные	шт./кв. м	12/ не указана	12/689,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3803,26	3781,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
2.2.3. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3763,2	3806,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего,	шт./кв. м	42/3763,2	42/3806,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6/не указана	7/582,4
2-комнатные	шт./кв. м	20/не указана	20/1853,8
3-комнатные	шт./кв. м	16/не указана	15/1369,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3846,65	3954,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
5.1. многоквартирный жилой дом № 1			
Класс энергоэффективности здания		А «очень высокий	А «очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	26,8	26,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата на основе горных пород базальтовой группы на низкофенольном связующем	минеральная вата на основе горных пород базальтовой группы на низкофенольном связующем
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
5.2. многоквартирный жилой дом № 2			
Класс энергоэффективности здания		А «очень высокий»	А «очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	26,8	26,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата на основе горных пород базальтовой группы на низкофенольном связующем	минеральная вата на основе горных пород базальтовой группы на низкофенольном связующем
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
5.3. многоквартирный жилой дом № 3			
Класс энергоэффективности здания		А++ «очень высокий»	А++ «очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	17,8	17,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата на основе горных пород базальтовой группы на низкофенольном связующем	минеральная вата на основе горных пород базальтовой группы на низкофенольном связующем
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, изготовленных кадастровым инженером Муратовым Константином Эдуардовичем 19.10.2018г. Идентификационный номер квалификационного аттестата: 63-15-880. Выдан министерством имущественных отношений Самарской области. Дата выдачи: 20.07.2015. Дата включения сведений в ГРКИ: 25.12.2015.

И.о. заместителя главы городского округа
по имуществу и градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Гончаров

(расшифровка подписи)

« 20 » декабря 2018г.

М.П.



Заведующий
архитектурно-
планировочным
сектором
А.В. МIRONENKO

Администрация городского округа Тольятти
департамент градостроительной деятельности
управление архитектуры и градостроительства
Итого: в документе пронумеровано,
пропущено и скреплено печатью
3 (три) листа (ов)

* Внесены изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию в связи с технической ошибкой на основании заявления ООО ФСК «СЭП» от 10.01.2019г.