

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-
Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия, Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, генеральный директор
Ушаков Геннадий Тимофеевич, e-mail: nsi-oks@mail.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 03 » октября 2018 г.

№ 23-43- 4680 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр. им. Константина Образцова, 6 в г. Краснодаре. Литер 7».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, просп. им. Константина Образцова, 6, строение № 2. Адрес присвоен приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.04.2017 № 2252-А, от 04.05.2017 № 3148-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0137001:11460.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проспект им. Константина Образцова, 6.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4300/2-р-2015, дата выдачи **30.12.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента от 29.11.2016 № 460, от 25.09.2018 № 400.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	23693,30	25242
в том числе: надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	5573,34	5843,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Объекты непроизводственного назначения			
подземная автостоянка			
Количество мест	м/мест	174	174
Количество помещений	шт.	-	197
в т.ч. вспомогательных	шт.	-	23
вместимость	м/мест	174	174
Количество этажей	эт.	1	1
в том числе подземных	эт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Площадь места общего пользования (парковочные места)	кв.м	-	2577,6
Вспомогательные помещения	кв.м	-	3023,5

Материалы фундаментов			бетонный
Материал стен			бетонные
Материалы перекрытий			железобетонное
Материалы кровли			совмещённая
Иные показатели:			
сооружение – КЛ-0,4 кВ	М	-	118
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	7
сооружение - внутриплощадочные сети водоотведения	М	-	6
сооружение - КЛ-0,4 кВ уличного освещения	М	-	117
сооружение - ливневая канализация	М	-	15

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Костюшком Ярославом Валерьевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 11.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **17.02.2016** а именно:

- от 20.06.2018 в отношении строения – подземная автостоянка;
- от 01.08.2018 в отношении сооружения – КЛ-0,4 кВ;
- от 01.08.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоснабжения;
- от 01.08.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети водоотведения;
- от 01.08.2018 в отношении сооружения – КЛ-0,4 кВ уличного освещения;
- от 01.08.2018 в отношении сооружения – ливневая канализация.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 03 " октября 2018 г.
М.П.



М.Л. Фролов