



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 49804

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-02-012646-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙДЕТАЛЬ»
2.2.2. ИНН:	7716079163
2.2.3. ОГРН:	1027739132662
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап - жилой дом с подземной автостоянкой. Корпус 2 (строения 2.1, 2.2 и 2.4)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Бабушкинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:02:0014008:3949, 77:02:0014008:3950
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-106000-020230-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап - жилой дом с подземной автостоянкой. Корпус 2 (строения 2.1, 2.2 и 2.4)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10743,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	93965,4

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	49785
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	49785
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1212
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1212
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	454
6.1.13. Количество этажей:	2-35
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	99,40
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Корпус 2 строение 2.4 «А» (Очень высокий); строение 2.2 секция 2 «В» (Высокий); строение 2.2 секция 1 «А» (Очень высокий); строение 2.1 секция 3 «А» (Очень высокий); строение 2.1 секция 2 «А» (Очень высокий); строение 2.1 секция 1 «А» (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь нежилых помещений коммерческого использования (кв.м):	2633,2
6.1.18.2. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	355
6.1.18.3. Площадь помещений ТП1 (пристройка к строению 2.2) (кв.м):	55,4
6.1.18.4. Площадь помещений ТП2 (пристройка к строению 2.4) (кв.м):	113
6.1.18.5. Материалы стен:	Смешанный
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта,	Дождевая канализация

предусмотренного проектной документацией:	
7.1.2. Протяженность (м):	2
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	418
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м):	316
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.4.2. Протяженность (м):	380
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.5.2. Протяженность (м):	33
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	48
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	77:02:0014008:3991
7.7.2. Протяженность (м):	491
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.8.2. Протяженность (м):	72
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	19.06.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00CA56005DD5F13925627BB4D7294E4B6A
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 10.07.2025 по 03.10.2026

**Горшков Юрий
Григорьевич**