

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Потенциал"	по ОКПО	39969763
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810759896
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, внутригородская территория муниципальный округ Черная речка, Ушаковская наб, дом 3, корпус 1, строение 1, офис 606		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 046	3 287	4 249
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 046	3 287	4 249
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	198
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 046	3 287	4 446
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 242 455	3 223 095	2 977 413
	Долгосрочные	12101	3 242 455	3 223 095	2 977 413
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	3 242 455	3 223 095	2 977 413
	Прочие	12103			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 167	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	4 167	-
	Дебиторская задолженность	1230	134 566	115 908	60 279
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	14 752	14 539	48 818

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	1 383	293	873
	Расчеты по налогам и сборам	12305	2	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	118 429	101 075	10 588
	Расходы будущих периодов	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	1 327	954
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	51	1 327	954
	Прочие оборотные активы	1260	538	-	2 166
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	538	-	2 166
	Итого по разделу II	1200	3 377 610	3 344 496	3 040 812
	БАЛАНС	1600	3 380 656	3 347 783	3 045 258

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000	1 000	1 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 534	4 542	2 348
	Итого по разделу III	1300	5 634	5 642	3 448
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 370 061	3 338 701	2 714 351
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	3 325 940	3 299 440	2 694 640
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		44 121	39 261	19 711
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	198
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 370 061	3 338 701	2 714 549
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	317 331
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	316 342
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	989
	Кредиторская задолженность	1520	4 959	3 439	9 929
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15203	3 155	2 651	8 165
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15205	1 798	787	1 764
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	4	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	1	1
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2	1	1
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 961	3 441	327 261
	БАЛАНС	1700	3 380 656	3 347 783	3 045 258



Руководитель

(подпись)

Еременко Илья Анатольевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Потенциал"	по ОКПО	39969763		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810759896		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 991	1 991
	Себестоимость продаж	2120	(852)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 139	1 991
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(506)	(474)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	633	1 517
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17 705	13 013
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427	-	-
	Прочие расходы	2350	(18 264)	(13 275)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74	1 255
	Налог на прибыль	2410	(82)	(299)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(82)	(299)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8)	956

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8)	956
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Еременко Илья
Анатольевич
(расшифровка подписи)