

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31	03	2025
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	4025084289		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20		
Местонахождение (адрес)	249034, Калужская обл, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 11, помещ. 1		12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 889	6 437	6 413
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	270 217	314 050	90 426
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	117 799	182 930	70 693
	Финансовые вложения	1170	457 466	404 878	164 153
	Отложенные налоговые активы	1180	61 045	64 868	5 301
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	992
	Итого по разделу I	1100	912 416	973 163	337 978
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 339 071	-	4 346 798
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	14 368	20 968
	Дебиторская задолженность	1230	553 622	461 544	4 039 709
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 610	37 610	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80 651	140 724	205 709
	Прочие оборотные активы	1260	-	37	502
	Итого по разделу II	1200	2 010 964	654 283	8 613 686
	БАЛАНС	1600	2 923 380	1 627 446	8 951 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	766 441	710 425	131 975
	Итого по разделу III	1300	846 451	790 435	211 985
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	545 419	577 421	913 637
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59 138	62 653	3 402
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	207 170	202 696	6 068
	Итого по разделу IV	1400	811 727	842 770	923 106
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	53 498	43 258	3 481 058
	Кредиторская задолженность	1520	1 204 648	1 279 265	971 828
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 556	2 803	2 320
	Прочие обязательства	1550	3 500	3 500	3 361 367
	Итого по разделу V	1500	1 265 202	1 328 826	7 816 573
	БАЛАНС	1700	2 923 380	2 962 031	8 951 664



Руководитель

Кузнецов Павел Викторович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью
Единица измерения:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"
Строительство жилых и нежилых зданий
Частная собственность
в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
4025084289		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	272 200	571 887
	Себестоимость продаж	2120	(158 252)	(27 419)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	113 948	544 468
	Коммерческие расходы	2210	(20 669)	(81 207)
	Управленческие расходы	2220	(12 378)	(11 767)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80 901	451 494
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 447	10 954
	Проценты к уплате	2330	(25 503)	(210 354)
	Прочие доходы	2340	66 262	6 401
	Прочие расходы	2350	(72 764)	(15 334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 343	243 161
	Налог на прибыль	2410	(19 326)	(49 013)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 019)	(49 162)
	отложенный налог на прибыль	2412	(308)	149
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 017	194 148

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 017	194 148
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Кузнецов Павел
Викторович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.