

**ООО «Строительно-Проектная Экспертиза»
(ООО «СПЭК»)**

РОСС RU.0001.610146 от 23.08.2013г.

344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 135/136, к. 73-74, тел. (863) 200-36-71
сайт: spekspert.ru, т. 8(863)242-77-41, 200-36-71

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Строительно-

Проектная Экспертиза»

Н.В.Быкадорова

«12» февраля 2018 г.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

№ в реестре

6	1	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	5	-	1	6	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Наименование: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроено-пристроенным фитнес-центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове-на-Дону»

Почтовый (строительный) адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16

Содержание

		стр.
1	Общие положения.....	3
1.1	Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.....	3
1.2	Идентификационные сведения об исполнителях работ — лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации	3
1.3	Идентификационные сведения о заявителе.....	3
1.4	Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика.....	4
1.5	Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации.....	4
1.6	Сведения об источниках финансирования.....	4
1.7	Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя.....	4
1.8	Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации.....	4
1.9	Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости.....	5
2	Описание модифицированной проектной документации.....	5
2.1	Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации.....	5
2.2	Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации.....	6
2.3	Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация.....	6
2.3.1	Схема планировочной организации земельного участка.....	7
2.3.2	Архитектурные решения.....	10
2.3.3	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.....	12
2.3.3.1	Электрооборудование.....	12
3	Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией.....	13

1. Общие положения.

Заявление АО «ЮИТ ДОН» от 09.01.2018 г. о проведении негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроено-пристроенным фитнес-центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове-на-Дону».

Реквизиты договора на выполнение негосударственной экспертизы проектной документации: № 01/2018 от 09.01.2018 г.

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Полное наименование объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроено-пристроенным фитнес-центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове-на-Дону».

Адрес объекта: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 61/16.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

1. Площадь участка	0,4608 га
2. Площадь застройки	0,362288 га
3. Общая площадь жилого комплекса	23978,56 м ²
4. Строительный объем	86633,4 м ³
5. Количество квартир	226 шт.
6. Этажность	1-2, 9, 21 эт.
7. Количество этажей	3, 9, 23 эт.

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ — лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации.

Проектная документация (генпроектировщик):

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий».

Юридический и почтовый адрес: 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, дом №67.

Выписка № 016 от 18.01.2018 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» о действующем члене- ООО «Архитектурно- проектная мастерская «ЗОДЧИЙ», регистрационный номер 5, дата регистрации в реестре членов 30.01.2009 г. (Протокол от 30.01.2009 г. № 1).

1.3. Идентификационные сведения о заявителе.

Полное наименование организации: Акционерное общество «ЮИТ ДОН». Юридический адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61.

Почтовый адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61.
ИНН 6164266057, КПП 616701001.

Генеральный директор Шумеев Андрей Андреевич.

1.4.Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика.

Заявитель является заказчиком (застройщиком).

1.5.Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации.

Проектная документация по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес-центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове-на-Дону»:

1.5.1.Раздел 1 «Общая пояснительная записка». Обозначение документа: 5/13 -2015-ОПЗ (модифицированный проект).

1.5.2.Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Обозначение документа: 5/13-2015-ПЗУ (модифицированный проект).

1.5.3.Раздел 3 «Архитектурные решения». Обозначение документа: 5/13-2015- АР (модифицированный проект).

1.5.4.Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Электрооборудование». Книга 3 «Электрооборудование корпус «В» (Стилобатная часть)». Обозначение документа: 5/13-2015-В-ИОС1.3 (модифицированный проект).

1.6.Сведения об источниках финансирования.

Внебюджетные средства (частные средства).

1.7.Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя.

Не требуются.

1.8.Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0113-14 от 15.10.2014 г., выданное ООО «СПЭК» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610146 от 23.08.2013 г.) Объект негосударственной экспертизы – проектная документация без сметы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-1-1-0013-15 от 10.03.2015 г., выданное ООО «СПЭК» (Свидетельство об

аккредитации № РОСС RU.0001.610146 от 23.08.2013 г.) Объект негосударственной экспертизы – раздел проектной документации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-1-1-0051-15 от 05.11.2015 г., выданное ООО «СПЭК» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610146 от 23.08.2013 г.) Объект негосударственной экспертизы – разделы проектной документации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-0005-16 от 04.02.2016 г., выданное ООО «СПЭК» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610146 от 23.08.2013 г.) Объект негосударственной экспертизы – проектная документация.

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости.

Не требуются.

2. Описание модифицированной проектной документации.

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации.

2.1.1. Задание от 25.09.2017 года на модификацию проектной документации по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроено-пристроенным фитнес-центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове-на-Дону», утвержденное Генеральным директором АО «ЮИТ ДОН» А.А.Шумеевым.

2.1.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0113-14 от 15.10.2014 г., выданное ООО «СПЭК» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610146 от 23.08.2013 г.) Объект негосударственной экспертизы – проектная документация без сметы.

2.1.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-1-1-0013-15 от 10.03.2015 г., выданное ООО «СПЭК» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610146 от 23.08.2013 г.) Объект негосударственной экспертизы – раздел проектной документации.

2.1.4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-1-1-0051-15 от 05.11.2015 г., выданное ООО «СПЭК» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610146 от 23.08.2013 г.) Объект негосударственной экспертизы – разделы проектной документации.

2.1.5. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-0005-16 от 04.02.2016 г., выданное ООО «СПЭК» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610146 от 23.08.2013 г.) Объект негосударственной экспертизы – проектная документация.

2.1.6. Свидетельство от 23.12.2015 г. о государственной регистрации права АО «ЮИТ ДОН» на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0041201:5, запись регистрации № 61-61/001-61/001/177/2015-3142/3.

2.1.7. Градостроительный план № RU61310000-0120131133400006 от

13.01.16 г. земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041201:5, выданный Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Ростова-на-Дону.

2.1.8. Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Ростова-на-Дону №5 от 13.01.2016 г. об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041201:5.

2.1.9. Технические условия № 2222/13/РГЭС/ЮРЭС (3.01.227)/2 от 02.09.2015 г., выданные филиалом ОАО «Донэнерго» «Ростовские городские электрические сети» для присоединения к электрическим сетям объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроено-пристроенным фитнес-центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове-на-Дону».

2.1.10. Дополнительное соглашение № 3 от 02.09.2015 г. к договору №2247/13/2222/РГЭС от 07.11.2013 г. об оказании услуги по технологическому присоединению к электрической сети ОАО «Донэнерго».

2.1.11. Дополнительное соглашение № 4 от 23.09.2016 г. к договору №2247/13/2222/РГЭС от 07.11.2013 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Донэнерго».

2.1.12. Акт № 2247/13/2222/РГЭС от 27.12.2017 г. о выполнении технических условий подключения к электрическим сетям АО «Донэнерго» «Ростовские городские электрические сети».

2.1.13. Акт № 2247/13/2222/РГЭС от 27.12.2017 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Донэнерго» «Ростовские городские электрические сети».

2.1.14. Справка Главного инженера проекта ООО «АПМ «Зодчий» от 09.01.2018 г. об изменениях, внесённых в проектную документацию.

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации.

Не требуются.

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация.

Согласно предоставленной ООО «АПМ «Зодчий» справке главного инженера проекта в соответствии с дополнительным заданием по модифицированной проектной документации на строительство Объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроено-пристроенным фитнес-центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове н/Д» переработаны объёмно-планировочные

решения по жилой части блока «Б»:

- Внесены изменения в части технико-экономических показателей объекта строительства, связанные с объединением двух однокомнатных квартир (1сА и 1А), расположенных на 6-ом этаже корпуса «Б», в трехкомнатную квартиру-студию. При этом расходы воды и тепла, а так же объём бытовых стоков от проектируемого объекта не вышли за пределы полученных ранее ТУ на инженерное обеспечение комплекса.

- Из проекта исключены:

- закрытая гостевая автостоянка на 4 машиноместа (поз.8 ГП) боксового типа с противопожарными перекрытиями и стенами (кирпичные б=250 мм с трех сторон) с заполнением открытой стороны противопожарными шторами или экранами, располагавшаяся на эксплуатируемой кровле стилобата отм.-0.300, -0,850. Данные м/места учтены в многоуровневой автостоянке на 152 м/места, что подтверждено расчетом стоянок для хранения индивидуального транспорта жилой части комплекса;

- ДГУ (дизель-генераторная установка поз.6 ГП) мощностью до 60 кВт габаритами в плане 3.40м x 2.02м в стационарном исполнении во всепогодном шумозащитном кожухе, рассчитанная на работу аварийного освещения и работу канализационных насосов КНС1, КНС2, КНС3 в аварийном режиме. Ранее заказчик, полагая что комплекс представляет собой объект бизнес класса, в запас прочности по электрическим нагрузкам предложил установить отдельно стоящую дизель-генераторную установку. Поскольку комплекс утратил свой элитный статус (квартиры запроектированы комфорт класса), заказчик отказался от установки ДГУ. В представленном проекте все нагрузки 1-ой категории обеспечены бесперебойным питанием.

- Изменения внесены в раздел 1 «Общая пояснительная записка», в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», в раздел 3 «Архитектурные решения», в подраздел ИОС1.3 «Электрооборудование».

- В другие разделы проектной документации изменения не вносились. Внесённые изменения полностью совместимы с разделами, в которые изменения не вносились.

- Применённые в первоначальном проекте технические решения использованы и при модификации проекта. Разработанные ранее внешние инженерные коммуникации корректировки не требуют.

2.3.1. Схема планировочной организации земельного участка.

Согласно предоставленной ООО «АПМ «Зодчий» справке главного инженера проекта в соответствии с дополнительным заданием по модифицированной проектной документации на строительство объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроено-пристроенным фитнес-центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове н/Д» переработаны объёмно-планировочные

решения по жилой части блока «Б», также внесены изменения в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» и в раздел 1 «Общая пояснительная записка» в части технико-экономических показателей объекта строительства, связанные с объединением двух однокомнатных квартир (1сА и 1А), расположенных на 6-ом этаже корпуса «Б», в трехкомнатную квартиру-студию.

Закрытая гостевая автостоянка на 4 машиноместа (поз.8 ГП) боксового типа с противопожарными перекрытиями и стенами (кирпичные б=250мм с трех сторон) и с заполнением открытой стороны противопожарными шторами или экранами, располагавшаяся на эксплуатируемой кровле стилобата на отм.-0.300, -0,850, исключена из проекта. Данные м/места предусмотрены в многоуровневой автостоянке на 152 м/места, что подтверждено расчетом стоянок для хранения индивидуального транспорта жилой части комплекса (изм.1.1).

Количество необходимых стоянок для хранения индивидуального транспорта для проектируемого «Многоэтажного жилого комплекса со встроенными офисными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес-центром и многоуровневой автостоянкой по ул.Береговая,61/16 в г.Ростове-на-Дону» составляет 79 м/мест, в том числе автостоянки для МГН.

Поскольку комплекс утратил свой элитный статус (квартиры запроектированы комфорт класса), ДГУ исключена из проекта (изм.1.2).

Фактически принятые по проекту удельные размеры дворовых площадок различного назначения, открытых и закрытых автостоянок для проектируемого многоэтажного жилого комплекса со встроенными офисными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес-центром и многоуровневой автостоянкой по ул.Береговая, 61/16 в г.Ростове-на-Дону.

№	Наименование	Расчетн	Фактич.	Размещение площадок в компенсационных мероприятиях	Примечание
1.	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	200,90м ²	223,61м ²		
2.	Площадка для отдыха взрослого населения	28,70м ²	30,12 м ²		
3.	Площадка для занятий физкультурой	287,0 м ²	287,30 м ²		Удельный размер площадки уменьшен на 50%, так как в составе комплекса проектом

					предусмотрен фитнес-центр.
4.	Площадка для хозяйственных целей	43,05 м ²	48,76 м ²		
5.	Стоянки автомобилей встроенных офисных помещений и фитнес-центра	5м/мест	5м/мест		Открытая парковка по ул.Береговая
6.	Открытые стоянки для временного хранения автомобилей в жилых районах	16 м/места	3м/мест		Гостевые автостоянки (дворовая территория) Многоуровневая автостоянка
			13м/мест		
7.	Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	58 м/мест	152 м/места		Многоуровневая автостоянка
8.	Площадь озелененной территории	861,0 м ²	870,73 м ²		

Технико-экономические показатели

№№ п/п	Основные показатели по участку	Основные показатели по участку	Ед.и по зм	Количество	Σ показателей для подсчета баланса территории
1	Площадь участка		м2	4608	
2	Площадь застройки		м2	3622,88*	3622,88*
	В том числе:	Корпус «А»	м2	722,73	
		Корпус «Б»	м2	545,5	
3	Площадь покрытий		м2	2838,50	
	В том числе	Стилобатная часть	м2	1913,76	

		(эксплуатируемая кровля)			
		В границах отведенного участка за пределами стилобатной части	м2	924,74	924,84*
4	Площадь озеленения		м2	870,73	
	В том числе:	Стилобатная часть (эксплуатируемая кровля)	м2	810,45	
		В границах отведенного участка за пределами стилобатной части	м2	60,28	60,28*
5	Процент озеленения		%	15	
6	Плотность застройки		%	79	
7	Баланс территории		м2		4608

* Площадь застройки определена по внешнему обводу стилобатной части комплекса.

2.3.2. Архитектурные решения.

Классы функциональной пожарной опасности объекта капитального строительства:

- многоквартирные жилые дома (корпус «А», корпус «Б») - Ф 1.3;
- встроенные офисные помещения - Ф 4.3;
- встроенно-пристроенный фитнес-центр - Ф 3.6;
- встроенно-пристроенная надземно-подземная автостоянка - Ф 5.2.

Степень огнестойкости- I.

Класс конструктивной пожарной опасности- СО.

Согласно предоставленной ООО «АПМ «Зодчий» справке главного инженера проекта в соответствии с дополнительным заданием по модифицированной проектной документации на строительство объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес-центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове н/Д» переработаны объемно-планировочные решения по жилой части блока «Б», также внесены изменения в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» и в раздел 1 «Общая

пояснительная записка» в части технико-экономических показателей объекта строительства, связанные с объединением двух однокомнатных квартир (1сА и 1А), расположенных на 6-ом этаже корпуса «Б», в трехкомнатную квартиру-студию.

После внесения изменений на отм. +15.500 (6-ой (последний жилой) этаж корпуса «Б») размещаются 6 квартир: двухкомнатные- 1 шт., двухкомнатные-студии 3 шт., трехкомнатные- 1шт., трехкомнатные студии- 1 шт.

Поскольку комплекс утратил свой элитный статус (квартиры запроектированы комфорт класса), ДГУ исключена из проекта.

Заявленные технико-экономические показатели

Поз. №	Наименование	Ед. изм	Объект				По комплексу	
			Стилобат			Корпус А		Корпус Б
			-10,950	-7,800	-4,500			
1	Площадь застройки,	м2	3622,88			-	-	3622,88
	в том числе:	м2	-			722,73	545,55	
2	Этажность	эт.	1-2			21	9	
3	Количество этажей	эт.	3			23	9	
4	Строительный объем, в т.ч.:	м3	86633,4					
	- автостоянка (с тех. пом.)	м3	23654,75			-	-	
	- фитнес-центр	м3	7249,36			-	-	
	- офисные помещения	м3	2062,4			-	-	
	- корпус А	м3	-			43663,58	-	
	- корпус Б	м3	-			-	10003,31	
5	Общая площадь жилого комплекса, в т.ч.:	м2	7862,92			13147,7	2967,94	23978,56
	- автостоянка		2267,28	2350,19	1828,61	-	-	6446,08
	- фитнес-центр		1035,34			-	-	1035,34
	- офисные помещения		-			-	381,5	381,5
6	Площадь встроенных помещений жилого комплекса, в том числе:	м2	7255,43					
	Площадь здания автостоянки ниже отм 0.000 (с тех помещениями), в т.ч. :	м2	2139,69	2048,45	1728,11	-	-	5916,25
	Площадь автостоянки	м2	1588,27	1650,19	1363,93	-	-	4602,39
	Площадь встроенных помещений фитнес-центра:	м2	985,08			-	-	985,08
	Площадь встроенных офисных помещений:	м2	-			-	354,1	354,1
	Площадь нежилых помещений (МОП) жилых корпусов А и Б	м2	-	-	-	1945,4	565,71	2511,11

7	Площадь эксплуатируемой кровли	м2	-	1494,63	1238,55	-	-	2733,18
8	Общая площадь квартир, в т.ч.:	м2	-			9263,84	2216,40	11480,24
	- жилая площадь	м2	-			5264,17	1198,82	6462,99
	- площадь летних помещений	м2	-			1191,18	252,46	1443,64
	- площадь летних помещений с коэфф (лоджии -0.5. балконы -0.3)					431,45	107,55	539,00
	- площадь квартир	м2	-			8832,39	2108,85	10941,24
9	Количество машино-мест	м/м	51	54	47	-	-	152
10	Количество жильцов	чел.	-			232	55	287
11	Количество работников офисов	чел.	28			-	-	28
12	Количество персонала в фитнес-центре	чел.	26			-	-	26
13	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	-			186	40	226
	-3-хкомнатных	шт.	-			56	7	63
	-2-хкомнатных	шт.	-			56	23	79
	-1-хкомнатных	шт.	-			74	10	84

2.3.3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

2.3.3.1. Электрооборудование.

Согласно предоставленной ООО «АПМ «Зодчий» справке главного инженера проекта в соответствии с дополнительным заданием по модифицированной проектной документации на строительство объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями, встроено-пристроенным фитнес-центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове н/Д» переработаны объёмно-планировочные решения по жилой части блока «Б», также из проекта исключена ДГУ (дизель-генераторная установка поз.6 ГП) (изм.1.2) мощностью до 60 кВт габаритами в плане 3.40м x 2.02м в стационарном исполнении во всепогодном шумозащитном кожухе, рассчитанная на работу аварийного освещения и работу канализационных насосов КНС1, КНС2, КНС3 в аварийном режиме. Ранее заказчик, полагая что комплекс представляет собой объект бизнес класса, в запас прочности по электрическим нагрузкам предложил установить отдельно стоящую дизель-генераторную установку. Поскольку комплекс утратил свой элитный статус (квартиры запроектированы комфорт класса), заказчик отказался от установки ДГУ.

В представленном проекте все нагрузки 1-ой категории обеспечены бесперебойным питанием.

3. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией.

Представлено Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-0005-16 от 04.02.2016 г., выданное ООО «СПЭК» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610146 от 23.08.2013 г.) Объект негосударственной экспертизы – проектная документация.

Проектная документация признана *модифицированной проектной документацией*. Изменения, внесенные в проектную документацию не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению «Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»
Квалификационный аттестат
ГС-Э-68-3-2186 (до 25.12.2018г.)

Быкадорова
Наталья
Владимировна

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению «Схемы планировочной организации земельных участков»
Квалификационный аттестат
ГС-Э-17-2-0610 (до 28.05.2018 г.)
Заключение по разделу (подразделу) ПД
«Схема планировочной организации земельного участка»

Штанько
Людмила
Петровна

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению «Объемно- планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»
Квалификационный аттестат
МС-Э-79-2-4428 (до 24.09.2019 г.)
Заключение по разделу (подразделу) ПД
«Архитектурные решения»

Пьянков
Павел
Сергеевич

Пронумеровано и прошито _____ 14 _____ стр.
Директор ООО

«Строительно-Проектная Экспертиза»

Быкадорова Н.В.

