

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СТОЛИЦА"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2025
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	45905454		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9703019065		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	123100, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Сергея Макеева, д. 1, этаж 1, помещ. III, ком. 13, 14	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	193	32 213	32 043
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	193	32 213	32 043
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 184 081	8 029 446	2 870 162
	в том числе:				
	незавершенное строительство		3 184 081	7 109 224	2 870 162
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	96 031
	Дебиторская задолженность	1230	1 688 525	8 151 139	7 155 689
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	289 946	1 136	431
	в том числе:				
	депозит		289 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 431	3 222
	Итого по разделу II	1200	5 162 552	16 183 152	10 125 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 520	2 052	1 934
	Итого по разделу III	1300	32 530	2 062	1 944
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 177 411	8 779 851	3 423 037
	Отложенные налоговые обязательства	1420	120	32 528	32 356
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	44 848	6 530 161	6 530 160
	Итого по разделу IV	1400	4 222 379	15 342 540	9 985 553
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	907 124	869 812	169 611
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	712	951	470
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	907 836	870 763	170 081
	БАЛАНС	1700	5 162 745	16 215 365	10 157 578



Руководитель

(подпись)

Сорокин Сергей Викторович

(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СТОЛИЦА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 09 2025

45905454

9703019065

71.12.2

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	6 720 413	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 334 259)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	386 154	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	386 154	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 045	-
	Проценты к уплате	2330	(321 667)	-
	Прочие доходы	2340	17 351	1 332
	Прочие расходы	2350	(85 801)	(1 212)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 082	120
	Налог на прибыль	2410	(10 020)	(24)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 001)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	(19)	(19)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 062	96

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 062	96
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Сорокин Сергей
Викторович
(расшифровка подписи)