

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru

**ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУКТАА5Ы ДЬААЛТАТА**

Ленин пр., Дьокуускай к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
yakutsk.rf
электронная почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Акционерное общество

(наименование застройщика,

«Инвестиционно-финансовая компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РФА-Инвест»

полное наименование организации – для

677000, ул. Орджоникидзе, д.36/1,
оф.608, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес.

ИНН: 1435163242,

ОГРН: 1051402194634

8 (914) 233-4118, rfa_invest@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ**на ввод в эксплуатацию**

Дата 26.11.2019

№ 14-RU14301000- 55 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 203 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом 2-1 с магазинами и подземной автостоянкой»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, мкр. 203, д.17 по Приказу о присвоении адреса №2590 от 05.08.2019г. выдан начальником Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105027:672,

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203".

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-105-2019 дата выдачи 15.11.2019, взамен №14-RU14301000-8-2019 от 08.02.2019г., №14-RU14301000-199-2015 от 11.12.2015г. орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	85 294,6	85 295
в том числе надземной части	куб. м	71 758,6	71 759
Общая площадь	кв. м	23 161,07	23 119,8
Площадь нежилых помещений, подземной части	кв. м	2 813,37	2 801,72
в том числе кладовых помещений	кв. м	69,70	72,79
Площадь встроенно-пристроенных помещений – нежилые помещения	кв. м	1 272,22	1 250,59
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 351,14	14 403,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 602,15	2 599,52
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	264/ 14831,1	264/ 14828,83
1-комнатные	шт./кв. м	154/ 6151,23	154/ 6148,5
2-комнатные	шт./кв. м	88/ 6490,17	88/ 6489,09
3-комнатные	шт./кв. м	22/ 2189,70	22/ 2191,24
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 831,1	14 828,83
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: 2АВБ6ШВ 4×185 – 94 м; 2АВБ6ШВ 4×95 – 147 м;	

		Водо-теплоснабжение: 2Т1-КАСАФЛЕКС Ø163/225 – 33,8 м, 2Т2-КАСАФЛЕКС Ø163/225 – 33,8 м, 2В1-АРКТИК-У Ø160/280 – 33,8м; Канализация: 2К-ст. трубы Ø159 – 12,7 м, 2К-ст. трубы Ø159 – 12,7 м, 2К-ст. трубы Ø159 – 12,7 м;	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Монолитные ж/б, мелкие бетонные камни	Монолитные ж/б, мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Битумно-наплавляемая «Технониколь»	Битумно-наплавляемая «Технониколь»
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 203 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом 2-1 с магазинами и подземной автостоянкой»			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	.	-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,1252	0,1252
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Фасадная система «Альт-Фасад-03»	Фасадная система «Альт-Фасад-03»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.11.2019г., Никодимов Константин Петрович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30421, 8(914)110-1111, МКП "Кадастровое бюро "ГО "город Якутск", NKP82@mail.ru

Заместитель главы

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

26.11.2019



(Handwritten signature)
(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)