

Кому: ООО «Специализированный застройщик «Славянский дом 1» г. Анапа, ул. Ленина, д. 136, пом. 33

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.12.2018

№ 23-301000-963 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Южный 2» по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Поликарпова, 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 07 ноября 2018 года № 77-2-1-3-0241-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1006000:840
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1006000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 02.04.2018 №RU23301000-12001 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 06.03.2018 № 384 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 29 февраля 2012 года № 477 «Об утверждении проекта планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного

ровано
га
авления
авления
гительства
льного
Анапа

		<i>строительства, включающий земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:29, расположенный примерно в 200-метрах по направлению на северо-запад от ориентира – водопроводной башины по адресу: г. Анапа, с. Супсех, и земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:150, расположенный в 94-х метрах по направлению на северо-запад от ориентира – жилого дома по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная, 12».</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Национальное Бюро Проектов» 018/18		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	I этап строительства – Литер 1 секции 1-7			
	Общая площадь (кв. м):	17935,20	Площадь участка (кв. м):	29109
	Объем (куб. м):	61442,90	в том числе подземной части (куб. м):	10911,9
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	254
	Площадь застройки (кв. м):	3910,80		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 10191,20 м.кв; Количество квартир – 171, в т.ч. 1-комнатных – 64 шт, 2-комнатных – 87 шт; 3-комнатных – 18 шт, 4-комнатных – 2 шт. Площадь коммерческих нежилых помещений на отм. - 3,000 – 2464,80 кв.м., Площадь коммерческих нежилых помещений на отм. 0,000 – 783,10 кв.м., Площадь помещений общего пользования – 2231,10 кв.м.		
	II этап строительства – Литер 2 секции 1-3			
	Общая площадь (кв. м):	7176,0	Площадь участка (кв. м):	29109
	Объем (куб. м):	24313,7	в том числе подземной части (куб. м):	4372,2
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м):	108
	Площадь застройки (кв. м):	1531,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4334,40 м.кв; Количество квартир – 96, в т.ч. 1-комнатных – 84 шт, 2-комнатных – 12 шт; Площадь коммерческих нежилых помещений на отм. - 3,000 – 942,80 кв.м., Площадь помещений общего пользования – 922,70 кв.м.		
	III этап строительства – Литер 3 секции 1-7			
Общая площадь (кв. м):	17948,4	Площадь участка (кв. м):	29109	
Объем (куб. м):	61475,1	в том числе подземной части (куб. м):	10917,3	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,90	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	255	
Площадь застройки (кв. м):	3903,10			
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 10179,80 м.кв; Количество квартир – 171, в т.ч.			

		<i>1-комнатных – 59 шт, 2-комнатных – 95 шт; 3-комнатных – 17 шт. Площадь коммерческих нежилых помещений на отм. - 3,000 – 2472,30 кв.м., Площадь коммерческих нежилых помещений на отм. 0,000 – 774,50 кв.м., Площадь помещений общего пользования – 2219,10 кв.м.</i>	
IV этап строительства – Литер 4 секции 1-3			
Общая площадь (кв. м):	7144,0	Площадь участка (кв. м):	29109
Объем (куб. м):	24205,9	том числе подземной части (куб. м):	4349,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	108
Площадь застройки (кв. м):	1531,9		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 4312,0 м.кв; Количество квартир – 96, в т.ч. 1-комнатных – 84 шт, 2-комнатных – 12 шт; Площадь коммерческих нежилых помещений на отм. - 3,000 – 928,5 кв.м., Площадь помещений общего пользования – 930,0 кв.м.</i>		
	<i>Парковки расположены в границах земельного участка с КН 23:37:1006000:838 – 396 м/м. Всего парковочных мест – 647 м/м.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения - до "04" декабря 20 21 года, в соответствии с проектной документацией (**раздел 6 «Проект организации строительства» 018/18-ПОС, том 6**), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"04" декабря 2021 г.
М.П. _____



С.И. Петров

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

объект
04 де

Пер
му
гор

(долг
орга
раз
" МП

архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Аянца ОБРА
Е.Ю. Воронина
(дата)



Приложение к разрешению на строительство
№ 23-301000-963-2018 от 04.12.2018

В связи с допущенной технической ошибкой в части указания высоты объектов капитального строительства, в раздел 4 разрешения на строительство от 04 декабря 2018 года № 23-301000-963-2018, внести изменения, указав:

- высота здания Литер 1 секции 1-7 (I этап строительства) – 15,850 м.
 - высота здания Литер 2 секции 1-3 (II этап строительства) - 14,750 м;
 - высота здания Литер 3 секции 1-7- (III этап строительства) – 15,370 м;
 - высота здания Литер 4 секции 1-3 – (IV этап строительства) – 14,750 м.
- Остальные показатели оставить без изменений.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 08 " августа 2019 г.
МП.



Добродомова С.В.
Воронина Е.Ю.



архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
Е.Ю. Воронина

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

в соот
разреш

Раздел
«

Наим
(этап

Наим
закл

случ

Рос

утв

гос

Рег

зак

сл

Рос

ут

го

2

П

М

Р

Пронумеровано и пронумеровано
11.04.2018 листа
Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Аннинск
Е.Ю. Воронина
(дата)



**Приложение к разрешению на строительство
от 04.12.2018 № 23-301000-963-2018**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в соответствии со статьей 52 пункт 7 градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 04.12.2018 № 23-301000-963-2018 внести следующие изменения:

Раздел 2 читать в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой комплекс «Южный 2» расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Поликарпова, 2. Корректировка»</i>
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой»</i>
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>От 07 ноября 2018 года № 77-2-1-3-0241-18 От 19 декабря 2019 года № 23-2-1-2-036458-2019</i>

2. Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



[Handwritten signature]
(подпись)

С.И.Петров
(расшифровка подписи)

« 10 » *сентября* 2020 г.
М.П.

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

[Handwritten signatures]

Продумано и пронумеровано
Начальник отдела



Проектировано и прому
ли
Начальник отдела пред
муниципальных услуг у
архитектуры и градостр
муниципальной администрации муницип
образования город-куро
Е.Ю. Ворогина
(дата)

(Handwritten signature)

(Handwritten date)