



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Стройнадзор Новосибирской области)**

УТВЕРЖДАЮ

ГОНЧАРОВ А. А. - Заместитель начальника
инспекции



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0725190700F080AB2C86F20D15E2638E
Владелец: **ГОНЧАРОВ АРТЁМ АНАТОЛЬЕВИЧ**
Срок действия сертификата: с 02.07.2025 по 25.09.2026

«30» декабря 2025 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела: 54-35-01-233/25-
ПП

Экземпляр

1. Застройщик (технический заказчик):

Застройщик: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИБЛИОСИТИ", ОГРН: 1215400027622, ИНН: 5401403711, юридический адрес: 630015, Новосибирская обл, г Новосибирск, Дзержинский р-н, ул Гоголя, д 204Б, офис 1

Технический заказчик: ООО «Академ-инжиниринг», ОГРН: 1195476019133, ИНН: 5405037784, юридический адрес: 630102, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск г. о., г. Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Шевченко, д. 19/1, кв. 5., СРО: Ассоциация ПСС, ОГРН 1165476147627, ИНН 5406617114

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, адрес электронной почты, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
- для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный многоэтажный дом № 2 корпус № 1 с объектами обслуживания населения, подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Количество квартир - 239 шт., Общая площадь - 20222.23 кв.м, Общая площадь квартир с лоджиями и балконами - 10839.88 кв.м, Площадь помещений общественного назначения - 3432.74 кв.м, Строительный объем подземной части - 9749.5 куб.м

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, кадастровый номер земельного участка 54:35:013980:3583

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 54-35-205-2025 от 18.12.2025 выдано Мэрией г. Новосибирска, срок действия до 18.09.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 54-2-1-2-066661-2025 Дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы - 10.11.2025, , выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

не предусмотрено

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

05.01.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.10.2027

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством):

низкий риск

10. Основания для внесения изменений в программу проверок:

Извещение о начале строительства № 00017106 от 26.12.2025 (№ 7586/47 от 26.12.2025)

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ¹	Срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок (продолжительность) проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования	Завершение выполнения работ:- подготовительные работы;- земляные работы.	10	10 рабочих дней	31.01.2026 г.	-Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Исполнительная документация; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они

		наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую					проводились); -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).
--	--	--	--	--	--	--	---

		документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
2	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными	Завершение выполнения работ:- устройство фундаментов;- устройство нулевого цикла здания.	10	10 рабочих дней	30.06.2026 г.	-Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;

		нормативным и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в					-Исполнительная документация; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).
--	--	---	--	--	--	--	--

		соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями					
--	--	---	--	--	--	--	--

		ГрК РФ)					
3	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативным и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства	Завершение выполнения работ:- устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 1 по 8 этажи.	10	10 рабочих дней	30.11.2026 г.	-Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Исполнительная документация; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации;

		, реконструкции и объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в					-Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).
--	--	--	--	--	--	--	---

		случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
4	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на	Завершение выполнения работ:- устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 9 по 17 этажи.	10	10 рабочих дней	30.04.2027 г.	-Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Документы, наличие которых

		строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и					предусмотрено проектной документацией; -Исполнительная документация; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).
--	--	---	--	--	--	--	---

		являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
5	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми	Завершение выполнения работ:- устройство несущих и ограждающих конструкций здания с 18 по 26 этажи;- устройство кровли- устройство внутренних	10	10 рабочих дней	31.07.2027 г.	-Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении

		актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции и объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15,	энергетических систем и оборудования (водопровода и канализации, отопления, вентиляции воздуха, электро снабжения, электрические и иные сети управления системами жизнеобеспечения зданий) объекта.				строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Исполнительная документация; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации.
--	--	---	--	--	--	--	--

		15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
6	Выездная	Соблюдение	Завершение	10	10 рабочих	30.09.2027 г.	-Перечень исполнительной

	проверка	требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции	выполнения работ:- устройство наружных инженерных сетей;- отделочные работы;- фасадные работы;- благоустройство территории.		дней		документации объектов капитального строительства, утвержденной застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Исполнительная документация; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ,
--	----------	--	--	--	------	--	--

		и объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование					положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).
--	--	---	--	--	--	--	--

		и ведение информацион ной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
7	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществлени я строительного контроля, установленны х ГрК РФ, иными нормативным и правовыми актами; Соблюдение требований, установленны х частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ;	Завершение строительства объекта капитального строительства.	10	10 рабочих дней	31.10.2027 г.	-Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства

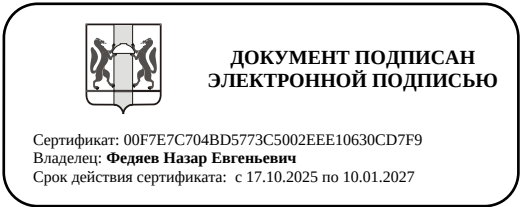
		Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии					РФ от 21.06.2010 № 468); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Исполнительная документация; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.
--	--	---	--	--	--	--	--

		с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
--	--	--	--	--	--	--	--

Государственный инспектор отдела
государственного строительного
надзора по Новосибирской области
№ 1

(должность лица, разработавшего программу проверок)

Согласовано:



(подпись)

Федяев Н. Е.

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника отдела
государственного строительного
надзора по Новосибирской области
№ 1

(лицо, назначенное ответственным за исполнение
распоряжения о назначении ответственного за
осуществление государственного строительного надзора
по объекту)

Экземпляр программы проверок направлен по адресу:
info@academ-engineering.ru

(адрес электронной почты застройщика или технического заказчика)

Дата направления: «30» декабря 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 54B311BE92498EB60281C4526D3D87F4
Владелец: **Бибешко Вячеслав Владимирович**
Срок действия сертификата: с 22.01.2025 по 17.04.2026

(подпись)

Бибешко В. В.

(расшифровка подписи)