

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

« 04 » 07 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «Реновация Плюс» (застройщик), ОГРН 1242500000380, ИНН 2543181579,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
690039, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 9Б, офис 503/1

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ООО «Альфа-Восток» (технический заказчик), ОГРН 1192536005815, ИНН 2543135170, 690039,
Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, дом 9Б, этаж 5, оф. 504, является членом СРО

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья»,
ОГРН 1082500002969, ИНН 2537056040

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс в районе ул. Нейбута, 45 в г. Владивостоке

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Дом №1 с пристроенными общественными помещениями и автостоянкой:

S застр. = 11049,6 кв.м., S общ.зд. = 53350,7 кв.м., S жил.пом. = 13290,5 кв.м., S внеквартирных
хоз. кладовых. = 998,6 кв.м., S автопарковки = 24197 кв.м., V стр. = 193397,3 куб.м., кол-во
этажей – 30 эт., этажность – 30 эт., кол-во квартир – 302, кол-во внеквартирных хозяйственных
кладовых – 136, кол-во машино-мест автопарковки – 732.

на строительство, краткие проектные характеристики,

Дом №2: S застр. = 870,1 кв.м., S общ.зд. = 25316,3 кв.м., S жил.пом. = 14795,6 кв.м.,
S внеквартирных хоз. кладовых. = 1022 кв.м., V стр. = 85119,9 куб.м., кол-во этажей – 33 эт.,
этажность – 30 эт., кол-во квартир – 338, кол-во внеквартирных хозяйственных кладовых – 144.

Дом №3: S застр. = 870,1 кв.м., S общ.зд. = 25316,3 кв.м., S жил.пом. = 14795,6 кв.м.,
S внеквартирных хоз. кладовых. = 1022 кв.м., V стр. = 85119,9 куб.м., кол-во этажей – 33 эт.,
этажность – 30 эт., кол-во квартир – 338, кол-во внеквартирных хозяйственных кладовых – 144.

Дом №4: S застр. = 870,1 кв.м., S общ.зд. = 25316,3 кв.м., S жил.пом. = 14795,6 кв.м.,
S внеквартирных хоз. кладовых. = 1022 кв.м., V стр. = 85119,9 куб.м., кол-во этажей – 33 эт.,
этажность – 30 эт., кол-во квартир – 338, кол-во внеквартирных хозяйственных кладовых – 144.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Владивосток г, в районе
территории Зеленый угол (ул. Нейбута)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-28-14-2025 от 07.03.2025 г., Администрация города Владивостока, действ. до 07.12.2028 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 25-2-1-3-067861-2024 от 16.11.2024 г., ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
№ 25-2-1-2-007397-2025 от 14.02.2025 г., ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ июль 2025 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ декабрь 2028 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ФАКТОРИЯ», ОГРН 1212500010183, ИНН 2536327756,
690109, Приморский край, г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 21, офис 4,

является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей
Приморья», ОГРН 1082500002969, ИНН 2537056040

10. Приложения:

1) копия разрешения на строительство № 25-28-14-2025 от 07.03.2025 г. на 4 л. в 1 экз.;

(документы, прилагаемые к извещению)

2) комплект проектной документации на объект «Жилой комплекс в районе ул. Нейбута, 45 в г. Владивостоке»;

3) общий журнал работ;

4) копии положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-067861-2024 от 16.11.2024 г. на 11 л. в 1 экз. и № 25-2-1-2-007397-2025 от 14.02.2025 г. на 8 л. в 1 экз.

5) копии подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 20.01.2025 г. и № 2 от 26.02.2025 г. на 6 л. в 1 экз.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО СЗ «Реновация Плюс»

(представитель застройщика или
технического заказчика)

Специализированный
М.П. застройщик
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

М.В. Мигунов

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.