

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002357 от 28.07.2021

ЖК "Самолет" в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:595

Дата первичного размещения: 07.07.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-САМОЛЕТ З" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-САМОЛЕТ З" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350012 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Заполярная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: Неж. 11 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(800)222-22-68 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dogma-samolet@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: JK-SAMOLET3.RU |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Давиденко |
| | 1.5.2 | Имя: Антон |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-САМОЛЕТ 3" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308268981 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): DOGMA |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308268981 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375069369 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.10.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Давиденко |
| | 3.3.2 | Имя: Антон |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-848-823 03 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231205402853 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Давиденко |
| | 3.4.2 | Имя: Антон |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-848-823 03 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231205402853 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие в ООО, размер доли 100 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ПАРК ПОБЕДЫ-2" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311318262 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300023154 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Восток" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311317082 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300015586 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ДОГМА" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308260333 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375069369 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308267988 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375059502 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308272473 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300022187 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "ДОГМА" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311263567 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375066543 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЁТ-2" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308272466 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300022198 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Давиденко Антон Дмитриевич |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 231205402853 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 316237500087362 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 974,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 681,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Колосистый |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17 772,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: КОЛОСИСТЫЙ |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: С (Подземная автостоянка) |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 653,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 314,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 941,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 255,20 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 219,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 219,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТАРАСЕНКО |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВАЛЕНТИНА |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: МИХАЙЛОВНА |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0233-20 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042088-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): DOGMA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5645-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 595/2021 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:595 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 208,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель тип I – 2шт. Карусель тип II – 2 шт. Горка-скат – 1 шт. Детские площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-290кв.м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стол для настольного тенниса – 1 шт. Устройство типовое 2М "Штанга для занятий лежа" – 3 шт. Уличный тренажер Т-64 – 2 шт. - Уличный тренажер Т-115 – 2 шт. Спортивные площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых спортивные площадки на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для занятия физкультурой-420 кв. м |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья тип II, С - 3А – 6 шт. Урна тип III – 6 шт. Площадки для отдыха взрослых находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки: для отдыха взрослого населения 50м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п.8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2.хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание-не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора-52 м, контейнерная площадка для сбора ТБО 10м2.Кол-во мусорных баков-3 шт.х 3,17 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении участка предусмотрены следующие нормы: • от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2м, высокорослых - 4м, до кустарников - 1м; • от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева - 5м, до кустарника - 1.5м; • от края тротуара и садовых дорожек до ствола дерева - 0.7м, до кустарников - 0.5м. Высокорослыми деревьями являются груша абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д. (площадь озеленения 1502м2) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы, места для парковки транспорта инвалидов, выделено 10% мест от общего кол-ва |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками , устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 03.06.2021 №19Ю-06-21, выданные ООО «КЭСК», срок действия до 03.06.2023г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Открытые стоянки:36 машино-мест |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 446-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 668 250,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 446-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 675 777,50 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 968 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6850/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 019Ю-06-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 480 560,84 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 300 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 154 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 154 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 29.50 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 46.70 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 47.00 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 33.80 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 19.90 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 19.90 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 34.10 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 57.90 | 2 | 29.80 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 75.20 | 3 | 43.50 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 24.80 | 1 | 17.70 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 29.20 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 46.20 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 46.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 33.60 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 19.50 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 19.50 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 29.80 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 69.10 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 29.20 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 46.20 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 46.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 33.60 | 1 | 12.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 19.50 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 19.50 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 57.10 | 2 | 29.80 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 69.10 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 29.20 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 46.20 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 46.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 33.60 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 19.50 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 19.50 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 33.80 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 57.10 | 2 | 29.80 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 69.10 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 24.30 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 29.20 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 46.20 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 46.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 33.60 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 19.50 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 19.50 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 33.80 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 57.10 | 2 | 29.80 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 69.10 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 24.30 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 29.20 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 46.20 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 46.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 33.60 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 19.50 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 19.50 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 33.80 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 57.10 | 2 | 29.80 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 69.10 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 24.30 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 29.20 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 46.20 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 46.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 33.60 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 19.50 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 19.50 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 33.80 | 1 | 12.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 57.10 | 2 | 29.80 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 69.10 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 24.30 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 29.20 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 46.20 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 46.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 33.60 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 19.50 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 19.50 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 33.80 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 57.10 | 2 | 29.80 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 69.10 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 24.30 | 1 | 17.40 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 29.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 46.10 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 46.20 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 33.40 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 19.30 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 19.30 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 33.50 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 56.70 | 2 | 29.80 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 68.60 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 24.10 | 1 | 17.30 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 29.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 46.10 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 46.20 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 33.40 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 19.30 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 19.30 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 33.50 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 56.70 | 2 | 29.80 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 68.60 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 24.10 | 1 | 17.30 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 29.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 46.10 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 46.20 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 33.40 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 19.30 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 19.30 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 33.50 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 56.70 | 2 | 29.80 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 68.60 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 24.10 | 1 | 17.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 29.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 46.10 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 46.20 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 33.40 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 19.30 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 19.30 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 33.50 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 56.70 | 2 | 29.80 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 68.60 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 24.10 | 1 | 17.30 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 29.00 | 1 | 9.00 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 46.10 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 46.20 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 33.40 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 19.30 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 19.30 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 33.50 | 1 | 12.00 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 56.70 | 2 | 29.80 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 68.60 | 3 | 38.10 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 24.10 | 1 | 17.30 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 29.00 | 1 | 9.00 | 3.02 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 46.10 | 2 | 25.70 | 3.02 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 46.20 | 2 | 27.10 | 3.02 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 33.40 | 1 | 12.20 | 3.02 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 19.30 | 1 | 12.70 | 3.02 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 19.30 | 1 | 12.70 | 3.02 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 33.50 | 1 | 12.00 | 3.02 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 56.70 | 2 | 29.80 | 3.02 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 68.60 | 3 | 38.10 | 3.02 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 24.10 | 1 | 17.30 | 3.02 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 29.00 | 1 | 9.00 | 3.02 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 47.40 | 2 | 26.40 | 3.02 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 47.60 | 2 | 27.90 | 3.02 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 34.00 | 1 | 12.20 | 3.02 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 19.30 | 1 | 12.70 | 3.02 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 19.30 | 1 | 12.70 | 3.02 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 34.10 | 1 | 12.60 | 3.02 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 58.40 | 2 | 30.90 | 3.02 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 69.80 | 3 | 38.70 | 3.02 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 24.10 | 1 | 17.30 | 3.02 |
| 151 | Квартира | 2 | 2 | 18.80 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 2 | 2 | 18.80 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 2 | 2 | 32.40 | 1 | 13.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 2 | 2 | 59.60 | 2 | 29.90 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 2 | 2 | 47.20 | 2 | 28.10 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 2 | 2 | 32.00 | 1 | 25.10 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 2 | 2 | 39.30 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 2 | 2 | 56.30 | 2 | 31.40 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 2 | 2 | 70.30 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 2 | 2 | 25.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 3 | 2 | 18.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 3 | 2 | 18.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 3 | 2 | 32.00 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 3 | 2 | 53.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 3 | 2 | 40.80 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 3 | 2 | 26.40 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 3 | 2 | 35.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 3 | 2 | 55.80 | 2 | 31.40 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 3 | 2 | 69.70 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 3 | 2 | 24.60 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 4 | 2 | 18.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 4 | 2 | 18.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 4 | 2 | 32.00 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 4 | 2 | 53.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 4 | 2 | 40.80 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 4 | 2 | 26.40 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 4 | 2 | 35.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 4 | 2 | 55.80 | 2 | 31.40 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 4 | 2 | 69.70 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 4 | 2 | 24.60 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 5 | 2 | 18.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 5 | 2 | 18.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 5 | 2 | 32.00 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 5 | 2 | 53.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 5 | 2 | 40.80 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 5 | 2 | 26.40 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 5 | 2 | 35.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 5 | 2 | 55.80 | 2 | 31.40 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 5 | 2 | 69.70 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 5 | 2 | 24.60 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 6 | 2 | 18.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 6 | 2 | 18.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 6 | 2 | 32.00 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 6 | 2 | 53.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 6 | 2 | 40.80 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 6 | 2 | 26.40 | 1 | 19.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 6 | 2 | 35.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 6 | 2 | 55.80 | 2 | 31.40 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 6 | 2 | 69.70 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 6 | 2 | 24.60 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 7 | 2 | 18.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 7 | 2 | 18.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 32.00 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 53.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 7 | 2 | 40.80 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 7 | 2 | 26.40 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 7 | 2 | 35.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 7 | 2 | 55.80 | 2 | 31.40 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 7 | 2 | 69.70 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 7 | 2 | 24.60 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 8 | 2 | 18.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 18.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 32.00 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 8 | 2 | 53.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 8 | 2 | 40.80 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 8 | 2 | 26.40 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 8 | 2 | 35.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 8 | 2 | 55.80 | 2 | 31.40 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 8 | 2 | 69.70 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 8 | 2 | 24.60 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 9 | 2 | 18.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 9 | 2 | 18.30 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 9 | 2 | 32.00 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 9 | 2 | 53.60 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 9 | 2 | 40.80 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 9 | 2 | 26.40 | 1 | 19.10 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 9 | 2 | 35.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 9 | 2 | 55.80 | 2 | 31.40 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 9 | 2 | 69.70 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 9 | 2 | 24.60 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 10 | 2 | 18.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 10 | 2 | 18.10 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 10 | 2 | 31.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 10 | 2 | 53.20 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 10 | 2 | 40.40 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 10 | 2 | 26.20 | 1 | 19.00 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 10 | 2 | 34.90 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 10 | 2 | 55.60 | 2 | 31.40 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 10 | 2 | 69.40 | 3 | 43.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | Квартира | 10 | 2 | 24.30 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 11 | 2 | 18.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 11 | 2 | 18.10 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 11 | 2 | 31.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 11 | 2 | 53.20 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 11 | 2 | 40.40 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 11 | 2 | 26.20 | 1 | 19.00 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 11 | 2 | 34.90 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 11 | 2 | 55.60 | 2 | 31.40 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 11 | 2 | 69.40 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 11 | 2 | 24.30 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 12 | 2 | 18.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 12 | 2 | 18.10 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 12 | 2 | 31.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 12 | 2 | 53.20 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 12 | 2 | 40.40 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 12 | 2 | 26.20 | 1 | 19.00 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 12 | 2 | 34.90 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 12 | 2 | 55.60 | 2 | 31.40 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 12 | 2 | 69.40 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 12 | 2 | 24.30 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 13 | 2 | 18.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 13 | 2 | 18.10 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 13 | 2 | 31.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 13 | 2 | 53.20 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 13 | 2 | 40.40 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 13 | 2 | 26.20 | 1 | 19.00 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 13 | 2 | 34.90 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 13 | 2 | 55.60 | 2 | 31.40 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 13 | 2 | 69.40 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 13 | 2 | 24.30 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 14 | 2 | 18.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 14 | 2 | 18.10 | 1 | 11.50 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 14 | 2 | 31.80 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 14 | 2 | 53.20 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 14 | 2 | 40.40 | 2 | 24.20 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 14 | 2 | 26.20 | 1 | 19.00 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 14 | 2 | 34.90 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 14 | 2 | 55.60 | 2 | 31.40 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 14 | 2 | 69.40 | 3 | 43.10 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 14 | 2 | 24.30 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 15 | 2 | 18.10 | 1 | 11.70 | 3.02 |
| 282 | Квартира | 15 | 2 | 18.10 | 1 | 11.50 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 283 | Квартира | 15 | 2 | 31.80 | 1 | 13.70 | 3.02 |
| 284 | Квартира | 15 | 2 | 53.20 | 2 | 24.40 | 3.02 |
| 285 | Квартира | 15 | 2 | 40.40 | 2 | 24.20 | 3.02 |
| 286 | Квартира | 15 | 2 | 26.20 | 1 | 19.00 | 3.02 |
| 287 | Квартира | 15 | 2 | 34.90 | 1 | 12.30 | 3.02 |
| 288 | Квартира | 15 | 2 | 55.60 | 2 | 31.40 | 3.02 |
| 289 | Квартира | 15 | 2 | 69.40 | 3 | 43.10 | 3.02 |
| 290 | Квартира | 15 | 2 | 24.30 | 1 | 16.50 | 3.02 |
| 291 | Квартира | 16 | 2 | 18.10 | 1 | 11.70 | 3.02 |
| 292 | Квартира | 16 | 2 | 18.10 | 1 | 11.50 | 3.02 |
| 293 | Квартира | 16 | 2 | 32.40 | 1 | 14.30 | 3.02 |
| 294 | Квартира | 16 | 2 | 55.00 | 2 | 25.00 | 3.02 |
| 295 | Квартира | 16 | 2 | 41.00 | 2 | 24.80 | 3.02 |
| 296 | Квартира | 16 | 2 | 26.20 | 1 | 19.00 | 3.02 |
| 297 | Квартира | 16 | 2 | 35.50 | 1 | 12.90 | 3.02 |
| 298 | Квартира | 16 | 2 | 57.30 | 2 | 33.10 | 3.02 |
| 299 | Квартира | 16 | 2 | 71.70 | 3 | 45.40 | 3.02 |
| 300 | Квартира | 16 | 2 | 24.30 | 1 | 16.50 | 3.02 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.40 | Нежилое помещение | 8.40 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.30 | Нежилое помещение | 8.30 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Нежилое помещение | 3.10 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Нежилое помещение | 5.60 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Нежилое помещение | 5.70 | 3.00 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Нежилое помещение | 3.60 | 3.00 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение | 5.90 | 3.00 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.50 | Нежилое помещение | 6.50 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.10 | Нежилое помещение | 8.10 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое помещение | 4.70 | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 | 3.00 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Нежилое помещение | 4.70 | 3.00 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.10 | Нежилое помещение | 8.10 | 3.00 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|--------|----------------------------|--------|------|
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 3.00 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 | 3.00 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Нежилое помещение | 3.10 | 3.00 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Нежилое помещение | 3.60 | 3.00 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Нежилое помещение | 3.10 | 3.00 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Нежилое помещение | 3.10 | 3.00 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.00 | Нежилое помещение | 3.00 | 3.00 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 3.00 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Нежилое помещение | 3.70 | 3.00 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 3.00 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 3.00 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40 | Нежилое помещение | 5.40 | 3.00 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 3.00 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 3.00 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.40 | Нежилое помещение | 5.40 | 3.00 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 3.00 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.30 | Нежилое помещение | 4.30 | 3.00 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Нежилое помещение | 3.10 | 3.00 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Нежилое помещение | 3.60 | 3.00 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 3.00 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 | 3.00 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 3.00 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 3.00 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 3.00 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 3.00 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80 | Нежилое помещение | 5.80 | 3.00 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.40 | Нежилое помещение | 6.40 | 3.00 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70 | Нежилое помещение | 5.70 | 3.00 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Нежилое помещение | 6.10 | 3.00 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Нежилое помещение | 6.00 | 3.00 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60 | Нежилое помещение | 5.60 | 3.00 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 | 3.00 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Нежилое помещение | 3.20 | 3.00 |
| 1, 1/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 91.20 | Офисное помещение, санузел | 91.20 | 3.82 |
| 2, 2/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.80 | Офисное помещение, санузел | 53.80 | 3.82 |
| 3, 3/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.30 | Офисное помещение, санузел | 83.30 | 3.82 |
| 4, 4/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.90 | Офисное помещение, санузел | 55.90 | 3.82 |
| 5, 5/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 409.70 | Офисное помещение, санузел | 409.70 | 3.82 |
| 54 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----------|---|----|---|--------|----------------------------|--------|------|
| 98 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.80 | Нежилое помещение | 3.80 | 3.00 |
| 99 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Нежилое помещение | 4.10 | 3.00 |
| 100 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 | 3.00 |
| 101 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 | 3.00 |
| 102 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.00 | Нежилое помещение | 4.00 | 3.00 |
| 103 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.90 | Нежилое помещение | 3.90 | 3.00 |
| 104 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Нежилое помещение | 5.60 | 3.00 |
| 105 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.50 | Нежилое помещение | 4.50 | 3.00 |
| 106 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.00 | Нежилое помещение | 7.00 | 3.00 |
| 107 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.60 | Нежилое помещение | 3.60 | 3.00 |
| 108 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.40 | Нежилое помещение | 3.40 | 3.00 |
| 109 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 3.00 |
| 110 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.20 | Нежилое помещение | 4.20 | 3.00 |
| 111 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 3.00 |
| 112 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.20 | Нежилое помещение | 5.20 | 3.00 |
| 113 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 3.00 |
| 114 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.80 | Нежилое помещение | 2.80 | 3.00 |
| 115 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 3.00 |
| 116 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.80 | Нежилое помещение | 2.80 | 3.00 |
| 117 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 3.00 |
| 118 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.20 | Нежилое помещение | 3.20 | 3.00 |
| 119 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.20 | Нежилое помещение | 3.20 | 3.00 |
| 120 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 3.00 |
| 121 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 3.00 |
| 122 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.30 | Нежилое помещение | 3.30 | 3.00 |
| 123 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Нежилое помещение | 3.50 | 3.00 |
| 124 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.50 | Нежилое помещение | 5.50 | 3.00 |
| 125 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60 | Нежилое помещение | 5.60 | 3.00 |
| 126 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Нежилое помещение | 4.70 | 3.00 |
| 127 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Нежилое помещение | 4.70 | 3.00 |
| 128 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 3.82 |
| 6, 6/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 98.90 | Офисное помещение, санузел | 98.90 | 3.82 |
| 7, 7/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 159.70 | Офисное помещение, санузел | 159.70 | 3.82 |
| 8, 8/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 182.50 | Офисное помещение, санузел | 182.50 | 3.82 |
| 9, 9/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 110.60 | Офисное помещение, санузел | 110.60 | 3.82 |
| 10, 10/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 50.30 | Офисное помещение, санузел | 50.30 | 3.82 |
| 11, 11/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 81.10 | Офисное помещение, санузел | 81.10 | 3.82 |
| 129 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 130 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 2.72 |
| 131 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 2.72 |
| 132 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 2.72 |
| 133 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 2.72 |
| 134 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 2.72 |
| 135 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 2.72 |
| 136 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 2.72 |
| 137 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 2.72 |
| 138 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 2.72 |
| 139 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 2.72 |
| 140 | Нежилое помещение | 13 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 2.72 |
| 141 | Нежилое помещение | 14 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 2.72 |
| 142 | Нежилое помещение | 15 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 3.02 |
| 143 | Нежилое помещение | 16 | 2 | 2.00 | Нежилое помещение | 2.00 | 3.02 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | тамбур | Подъезд 1 , -1 этаж | | Общественное | 5.00 |
| 2 | лифтовой холл | Подъезд 1 , -1 этаж | | Общественное | 11.80 |
| 3 | коридор | Подъезд 1 , -1 этаж | | Общественное | 153.90 |
| 4 | электрощитовая | Подъезд 1 , -1 этаж | | Техническое | 19.50 |
| 5 | ИТП, ВНС | Подъезд 1 , 1 этаж | | Техническое | 38.30 |
| 6 | тамбур | Подъезд 1 , 1 этаж | | Общественное | 4.30 |
| 7 | холл | Подъезд 1 , 1 этаж | | Общественное | 17.10 |
| 8 | лифтовой холл | Подъезд 1 , 1 этаж | | Общественное | 11.80 |
| 9 | лестничная клетка | Подъезд 1 , 1 этаж | | Общественное | 13.00 |
| 10 | лестничная клетка | Подъезд 1 , 2 этаж | | Общественное | 7.90 |
| 11 | КУИ | Подъезд 1 , 2 этаж | | Общественное | 1.90 |
| 12 | лифтовой холл | Подъезд 1 , 2 этаж | | Общественное | 11.80 |
| 13 | коридор | Подъезд 1 , 2 этаж | | Общественное | 36.60 |
| 14 | лестничная клетка | Подъезд 1 , 2 этаж | | Общественное | 13.00 |
| 15 | переходной балкон | Подъезд 1 , 2 этаж | | Общественное | 8.40 |
| 16 | лифтовой холл | Подъезд 1 , 3 этаж | | Общественное | 11.80 |
| 17 | коридор | Подъезд 1 , 3 этаж | | Общественное | 36.60 |
| 18 | лестничная клетка | Подъезд 1 , 3 этаж | | Общественное | 13.00 |
| 19 | переходной балкон | Подъезд 1 , 3 этаж | | Общественное | 8.40 |
| 20 | лифтовой холл | Подъезд 1 , 4 этаж | | Общественное | 11.80 |
| 21 | коридор | Подъезд 1 , 4 этаж | | Общественное | 36.60 |
| 22 | лестничная клетка | Подъезд 1 , 4 этаж | | Общественное | 13.00 |
| 23 | переходной балкон | Подъезд 1 , 4 этаж | | Общественное | 8.40 |
| 24 | лифтовой холл | Подъезд 1 , 5 этаж | | Общественное | 11.80 |
| 25 | коридор | Подъезд 1 , 5 этаж | | Общественное | 36.60 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 69 | коридор | Подъезд 1 , 16 этаж | Общественное | 36.60 |
| 70 | лестничная клетка | Подъезд 1 , 16 этаж | Общественное | 13.00 |
| 71 | переходной балкон | Подъезд 1 , 16 этаж | Общественное | 8.40 |
| 72 | машинное помещение лифта | Подъезд 1 , б\н этаж | Техническое | 22.80 |
| 73 | лестничная клетка | Подъезд 1 , б\н этаж | Общественное | 13.00 |
| 74 | переходной балкон | Подъезд 1 , б\н этаж | Общественное | 8.40 |
| 75 | тамбур | Подъезд 2 , - 1 этаж | Общественное | 5.00 |
| 76 | лифтовой холл | Подъезд 2 , - 1 этаж | Общественное | 11.80 |
| 77 | коридор | Подъезд 2 , - 1 этаж | Общественное | 166.10 |
| 78 | электрощитовая | Подъезд 2 , - 1 этаж | Техническое | 19.30 |
| 79 | тамбур | Подъезд 2 , 1 этаж | Общественное | 4.70 |
| 80 | холл | Подъезд 2 , 1 этаж | Общественное | 17.10 |
| 81 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 1 этаж | Общественное | 11.80 |
| 82 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 1 этаж | Общественное | 13.00 |
| 83 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 1 этаж | Общественное | 7.90 |
| 84 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 2 этаж | Общественное | 11.80 |
| 85 | коридор | Подъезд 2 , 2 этаж | Общественное | 36.60 |
| 86 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 2 этаж | Общественное | 13.00 |
| 87 | переходной балкон | Подъезд 2 , 2 этаж | Общественное | 8.40 |
| 88 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 3 этаж | Общественное | 11.80 |
| 89 | коридор | Подъезд 2 , 3 этаж | Общественное | 36.60 |
| 90 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 3 этаж | Общественное | 13.00 |
| 91 | переходной балкон | Подъезд 2 , 3 этаж | Общественное | 8.40 |
| 92 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 4 этаж | Общественное | 11.80 |
| 93 | коридор | Подъезд 2 , 4 этаж | Общественное | 36.60 |
| 94 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 4 этаж | Общественное | 13.00 |
| 95 | переходной балкон | Подъезд 2 , 4 этаж | Общественное | 8.40 |
| 96 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 5 этаж | Общественное | 11.80 |
| 97 | коридор | Подъезд 2 , 5 этаж | Общественное | 36.60 |
| 98 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 5 этаж | Общественное | 13.00 |
| 99 | переходной балкон | Подъезд 2 , 5 этаж | Общественное | 8.40 |
| 100 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 6 этаж | Общественное | 11.80 |
| 101 | коридор | Подъезд 2 , 6 этаж | Общественное | 36.60 |
| 102 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 6 этаж | Общественное | 13.00 |
| 103 | переходной балкон | Подъезд 2 , 6 этаж | Общественное | 8.40 |
| 104 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 7 этаж | Общественное | 11.80 |
| 105 | коридор | Подъезд 2 , 7 этаж | Общественное | 36.60 |
| 106 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 7 этаж | Общественное | 13.00 |
| 107 | переходной балкон | Подъезд 2 , 7 этаж | Общественное | 8.40 |
| 108 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 8 этаж | Общественное | 11.80 |
| 109 | коридор | Подъезд 2 , 8 этаж | Общественное | 36.60 |
| 110 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 8 этаж | Общественное | 13.00 |
| 111 | переходной балкон | Подъезд 2 , 8 этаж | Общественное | 8.40 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 112 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 9 этаж | Общественное | 11.80 |
| 113 | коридор | Подъезд 2 , 9 этаж | Общественное | 36.60 |
| 114 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 9 этаж | Общественное | 13.00 |
| 115 | переходной балкон | Подъезд 2 , 9 этаж | Общественное | 8.40 |
| 116 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 10 этаж | Общественное | 11.80 |
| 117 | коридор | Подъезд 2 , 10 этаж | Общественное | 36.60 |
| 118 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 10 этаж | Общественное | 13.00 |
| 119 | переходной балкон | Подъезд 2 , 10 этаж | Общественное | 8.40 |
| 120 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 11 этаж | Общественное | 11.80 |
| 121 | коридор | Подъезд 2 , 11 этаж | Общественное | 36.60 |
| 122 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 11 этаж | Общественное | 13.00 |
| 123 | переходной балкон | Подъезд 2 , 11 этаж | Общественное | 8.40 |
| 124 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 12 этаж | Общественное | 11.80 |
| 125 | коридор | Подъезд 2 , 12 этаж | Общественное | 36.60 |
| 126 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 12 этаж | Общественное | 13.00 |
| 127 | переходной балкон | Подъезд 2 , 12 этаж | Общественное | 8.40 |
| 128 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 13 этаж | Общественное | 11.80 |
| 129 | коридор | Подъезд 2 , 13 этаж | Общественное | 36.60 |
| 130 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 13 этаж | Общественное | 13.00 |
| 131 | переходной балкон | Подъезд 2 , 13 этаж | Общественное | 8.40 |
| 132 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 14 этаж | Общественное | 11.80 |
| 133 | коридор | Подъезд 2 , 14 этаж | Общественное | 36.60 |
| 134 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 14 этаж | Общественное | 13.00 |
| 135 | переходной балкон | Подъезд 2 , 14 этаж | Общественное | 8.40 |
| 136 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 15 этаж | Общественное | 11.80 |
| 137 | коридор | Подъезд 2 , 15 этаж | Общественное | 36.60 |
| 138 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 15 этаж | Общественное | 13.00 |
| 139 | переходной балкон | Подъезд 2 , 15 этаж | Общественное | 8.40 |
| 140 | лифтовой холл | Подъезд 2 , 16 этаж | Общественное | 11.80 |
| 141 | коридор | Подъезд 2 , 16 этаж | Общественное | 36.60 |
| 142 | лестничная клетка | Подъезд 2 , 16 этаж | Общественное | 13.00 |
| 143 | переходной балкон | Подъезд 2 , 16 этаж | Общественное | 8.40 |
| 144 | машинное помещение лифта | Подъезд 2 , б\н этаж | Общественное | 22.80 |
| 145 | лестничная клетка | Подъезд 2 , б\н этаж | Общественное | 13.00 |
| 146 | переходной балкон | Подъезд 2 , б\н этаж | Общественное | 8.40 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|-------------------|---|------------------|
| 3 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 4 | Подвал, подъезд 1 | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 5 | Подвал, подъезд 1 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 6 | Подвал, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 7 | Подвал, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 8 | Подвал, подъезд 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подвал, подъезд 1 | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB | Сети связи |
| 10 | 1 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 11 | 1 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 12 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 13 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 14 | 1 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 15 | 2 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 16 | 2 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 17 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 18 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 19 | 2 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 20 | 3 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 21 | 3 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 22 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 23 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 24 | 3 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 25 | 4 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 26 | 4 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 27 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 28 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 29 | 4 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 30 | 5 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 31 | 5 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 32 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 33 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 34 | 5 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 35 | 6 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 36 | 6 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 37 | 6 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 38 | 6 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 39 | 6 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 40 | 7 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 41 | 7 этаж, подъезд 1 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 42 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 43 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 44 | 7 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 45 | 8 этаж, подъезд 1 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---------------------|--|-------------------------------|
| 89 | 16 этаж, подъезд 1 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 90 | б\н этаж, подъезд 1 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| 91 | б\н этаж, подъезд 1 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| 92 | б\н этаж, подъезд 1 | Ограничитель скорости кабины ОТИС | Вертикальный транспорт |
| 93 | б\н этаж, подъезд 1 | Контроллер НКУ МСС220 | Вертикальный транспорт |
| 94 | б\н этаж, подъезд 1 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| 95 | б\н этаж, подъезд 1 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |
| 96 | б\н этаж, подъезд 1 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |
| | Подъезд 2 | Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг | Вертикальный транспорт |
| | Подъезд 2 | Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг | Вертикальный транспорт |
| | Подвал, подъезд 2 | Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подвал, подъезд 2 | Блочно-модульные автоматизированные узлы | Водоснабжение |
| | Подвал, подъезд 2 | Блочно-модульные автоматизированные узлы | Отопление |
| | Подвал, подъезд 2 | Пластинчатый водонагреватель | Отопление |
| | Подвал, подъезд 2 | Пластинчатый водонагреватель | Горячее водоснабжение |
| | Подвал, подъезд 2 | Комплект термопреобразователей сопротивления | Отопление |
| | Подвал, подъезд 2 | Преобразователь избыточного давления | Отопление |
| | Подвал, подъезд 2 | Модуль узла учета и контроля тепловой энергии | Отопление и ГВС |
| | Подвал, подъезд 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подвал, подъезд 2 | Насосная установка на нужды водяного пожаротушения | Водяное пожаротушение |
| | Подвал, подъезд 2 | Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10 | Система пожарной сигнализации |
| | 1 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| | 1 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| | 1 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| | 2 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| | 2 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| | 2 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| | 3 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| | 3 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| | 3 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| | 4 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| | 4 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| | 4 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| | 5 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| | 5 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |

| | | |
|---------------------|---|------------------------|
| 14 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 14 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 14 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 15 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 15 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 15 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 16 этаж, подъезд 2 | Распределительные модульные щиты | Электроснабжение |
| 16 этаж, подъезд 2 | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета электроэнергии | Электроснабжение |
| 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 16 этаж, подъезд 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| б\н этаж, подъезд 2 | Установка оборудования диспетчеризации | Вертикальный транспорт |
| б\н этаж, подъезд 2 | Лебедка 13VTR | Вертикальный транспорт |
| б\н этаж, подъезд 2 | Ограничитель скорости кабины ОТИС | Вертикальный транспорт |
| б\н этаж, подъезд 2 | Контроллер НКУ МСС220 | Вертикальный транспорт |
| б\н этаж, подъезд 2 | ВРУ | Вертикальный транспорт |
| б\н этаж, подъезд 2 | Шкаф управления | Вертикальный транспорт |
| б\н этаж, подъезд 2 | Источник бесперебойного питания | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 636 637 335 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810103300000376 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000999 |
| | | БИК: 046015999 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 51573275 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 2 ТП 10/0,4 с оборудованием не входят в состав общего имущества многоквартирного дома, Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:630. Недостающие маш./места предусмотрены в проектируемой многоуровневой автостоянке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575 |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ТАРАСЕНКО |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВАЛЕНТИНА |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: МИХАЙЛОВНА |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0233-20 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042088-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): DOGMA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5645-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.07.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 595/2021 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:595 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 208,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель тип I – 2шт. Карусель тип II – 2 шт. Горка-скат – 1 шт. Детские площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-290кв.м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стол для настольного тенниса – 1 шт. Устройство типовое 2М "Штанга для занятий лежа" – 3 шт. Уличный тренажер Т-64 – 2 шт. - Уличный тренажер Т-115 – 2 шт. Спортивные площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых спортивные площадки на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для занятия физкультурой-420 кв. м |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья тип II, С - 3А – 6 шт. Урна тип III – 6 шт. Площадки для отдыха взрослых находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки: для отдыха взрослого населения 50м2 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п.8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2.хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание-не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора-52 м, контейнерная площадка для сбора ТБО 10м2.Кол-во мусорных баков-3 шт, х 3,17 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении участка предусмотрены следующие нормы: • от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2м, высокорослых - 4м, до кустарников - 1м; • от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева - 5м, до кустарника - 1.5м; • от края тротуара и садовых дорожек до ствола дерева - 0.7м, до кустарников - 0.5м. Высокорослыми деревьями являются груша абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д. Площадь озеленения 1502м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы, места для парковки транспорта инвалидов, выделено 10% мест от общего кол-ва |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками , устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 03.06.2021 №19Ю-06-21, выданные ООО «КЭСК», срок действия до 03.06.2023г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Открытые стоянки:36 машино-мест |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 446-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 668 250,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 446-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 675 777,50 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 968 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6850/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 019Ю-06-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 480 560,84 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМСПЕЦСТРОЙ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 92 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 92 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | проезд | Подъезд 1 , -1 этаж | Общественное | 1344.00 |
| 2 | тамбур | Подъезд 1 , -1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 3 | лестничная клетка | Подъезд 1 , -1 этаж | Общественное | 15.10 |
| 4 | ВНС | Подъезд 1 , -1 этаж | Техническое | 49.00 |
| 5 | лестничная клетка | Подъезд 1 , 1 этаж | Общественное | 20.00 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 1 | 1 этаж, подъезд б\н | ВРУ-1 | Электроснабжение |

| | | | |
|---|---------------------|---|-----------------------|
| 2 | 1 этаж, подъезд б\н | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 3 | 1 этаж, подъезд б\н | Автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 4 | 1 этаж, подъезд б\н | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | 1 этаж, подъезд б\н | Насосная установка на нужды водяного пожаротушения | Водяное пожаротушение |
| 6 | 1 этаж, подъезд б\н | Вытяжные вентиляторы | Система вентиляции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 64 952 482 руб. |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810103300000376 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000999 |
| | | БИК: 046015999 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 51573275 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | | |
|--|------------|--|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 2 ТП 10/0,4 с оборудованием не входят в состав общего имущества многоквартирного дома, Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:630. Недостающие маш./места предусмотрены в проектируемой многоуровневой автостоянке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575 | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 04.09.2020 | Раздел 1. ПЗ | Внесены изменения в технико-экономические показатели здания |
| 2 | 04.09.2020 | Раздел 2. ПЗУ | Внесены изменения в показатели по многоквартирному жилому дому |
| 3 | 04.09.2020 | Раздел 3. АР | -Произведена перепланировка этажей в части увеличения площади и изменения контура лоджий. -Внесены корректировки в архитектурный облик фасадов за счёт изменения формы летних помещений. - Добавлено панорамное остекление лоджий, изменена цветовая схема и оформление фасада. -Внесены изменения в технико-экономические показатели здания. |
| 4 | 04.09.2020 | Раздел 4. КР | -Изменен контур монолитной плиты покрытия, вследствие корректировки форм лоджий. -Изменен контур междуэтажных монолитных плит перекрытия в соответствии с увеличением площади и изменением формы летних помещений. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 547703146639840434143761149074874747575

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-САМОЛЁТ 3", Давиденко Антон Дмитриевич, Краснодар

Действителен: с 03.06.2020 по 03.09.2021