

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

«Транспромжилстрой-2005»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625002, Тюменская область,

полное наименование организации – для

г. Тюмень, ул. Комсомольская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 75, корп.5

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 марта 2019 г.

№ 72-304-344-2009

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

торгового центра и службами социального назначения в г. Тюмени, ул.Профсоюзная – 50 лет Октября – Северная – Оловяникова»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 4; улица 50 лет Октября, дом 4, помещение 1; улица 50 лет Октября, дом 4, помещение 2; улица 50 лет Октября, дом 4, помещение 3; улица 50 лет Октября, дом 4, помещение 4; улица 50 лет Октября, дом 4, помещение 5; улица 50 лет Октября, дом 4, помещение 6; улица 50 лет Октября, дом 4, помещение 7; улица 50 лет Октября, дом 4, помещение 8; улица 50 лет Октября, дом 4, помещение 9; улица 50 лет Октября, дом 4, помещение 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 17.07.2017 № 1884-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 11.08.2017 № 2151-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0218003:76

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная – 50 лет Октября – Северная – Оловянникова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-344-рс, дата выдачи 02.12.2009, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	141471,59	141471,59
в том числе надземной части	куб. м	115801,27	115801,27
Общая площадь	кв. м	39167,65	39167,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	863,83	863,86
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3984,5	7098,44
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино/мест в подземной парковке	м/м	286	173
Количество помещений кладовых	ед.	55	55
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17581,76	18087,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	12593,0
Количество этажей	шт.	17-26	17-26
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	234 / 17581,76	234 / 18087,4
1-комнатные	шт./кв. м	81 / 4115,55	85 / 4569,7
2-комнатные	шт./кв. м	98 / 7518,27	97 / 7651,5
3-комнатные	шт./кв. м	42 / 4014,84	42 / 4338,7
4-комнатные	шт./кв. м	13 / 1933,1	10 / 1527,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18099,38	18566,33
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ			
Протяженность	4	4	4
Условия прокладки		Подземная	Подземная

Марка кабеля		2АВВГ 5х16	2АВВГ 5х16
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сети водоснабжения			
Протяженность	м	13	13
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=225	2d=225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Хозяйственно-бытовая канализационная сеть			
Протяженность	м	91	91
Условный диаметр трубопровода	мм	d=100, 200,315	d=100, 200,315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, ПВХ	Полиэтилен, ПВХ
Количество колодцев	шт.	5	5
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	233	233
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, 315, 100, 57	d=110, 315, 100, 57
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, ПВХ, сталь	Полиэтилен, ПВХ, сталь
Количество колодцев	шт.	11	11
Дренажная канализационная сеть			
Протяженность	м	268	268
Условный диаметр трубопровода	мм	d=200	d=200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, ПВХ	Полиэтилен, ПВХ
Количество колодцев	шт.	7	7
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Свайные	Свайный
Материалы стен		Кирпич, блоки из ячеистого бетона	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные деревянные блоки, светопрозрачные алюминиевые конструкции	Оконные деревянные блоки, светопрозрачные алюминиевые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 05.03.2019, от 14.03.2019, подготовленных кадастровым инженером Спиридоновой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.05.2016 № 72-16-884, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №37556.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)



марта 20 19 г.

Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы

Города Тюмени



В.С. Третьяков

