

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000524 от 30.04.2020

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45. Жилые дома (поз.2, поз.3) - II этап строительства.

Дата первичного размещения: 06.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "МСК-СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 70 д |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 11 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)303-10-10 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: msk.stroy17@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.мск-строймосква.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Степанов |
| | 1.5.2 | Имя: Даниил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "МСК-СТРОЙ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729482490 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 99,9 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: ФАНЬ |
| | 3.4.2 | Имя: ЦЗЯНЬГО |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Китай |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Домстрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168074726 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196031309 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВОМАЙСКИЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166114540 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196021977 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «МСК-СОЮЗ» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124750 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196058476 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «МСК-СИТИ» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 107 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №23-434366-в-2017 г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова" 1 этап |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СЕРДЦЕ РОСТОВА" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894409-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строительных организаций "ЭкспертСтрой" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708240612 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-265-10042013 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.06.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 937,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 266 061,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 743 987,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ворошиловский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ларина |
| | 9.2.10 | Дом: 45 |
| | 9.2.11 | Литера: 2, |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 41969,52 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17237,16 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17120,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34357,76 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тон" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проект ЭкоСистема" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165164749 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0001-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СевКавЭко" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-3-0005-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СевКавЭко" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сердце Ростова 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-925201-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0010904:1083 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 45056,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На эксплуатируемой кровле проектируемой общей подземной автостоянки размещены проектируемые автопроезды, тротуары и газоны. На эксплуатируемой кровле проектируемых встроено-пристроенных помещений общественного назначения проектируемых жилых домов № 2 и 3 размещены проектируемые площадки дворового благоустройства и газоны; |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вместимость проектируемых автостоянок проектируемого жилого комплекса соответствует требованиям действующих норм, наличие парковочного пространства вне объекта строительства не требуется. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Все проектируемые площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами по действующим региональным каталогам специализированных фирм – ЗАО «КСИЛ», ООО «АСпорт» и других, а также индивидуального изготовления. На территории жилого комплекса размещены площадки для игры в баскетбол, волейбол, совмещённая площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол. С целью обеспечения безопасности детей и взрослых, а также для предотвращения вылета мячей за пределы площадки, проектируемая совмещённая площадка для игры в баскетбол и волейбол и проектируемая совмещённая площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол по своим периметрам имеют стационарное сетчатое ограждение высотой 5,00 м. с калитками для входа на их территории. Для обеспечения безопасности детей, проектируемые площадки для игр детей имеют отдельные ограждения по периметру своих участков высотой 1,00 с калитками для входа на их территории проектируемые площадки дворового благоустройства на участке 2 этапа строительства размещены: часть площадки для сушки белья № 1 – с северной стороны проектируемого жилого дома № 3; |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемые площадки для мусорных контейнеров расположены вдоль проектируемых автопроездов, имеют навесы и сплошное ограждение с трёх сторон высотой 1,20 м., и на них предусмотрена установка четырёх стандартных контейнеров для мусора (на каждой). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны предусмотрены из многолетних трав. Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения – на вновь устраиваемых газонах – нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м. Кустарник многолетний, быстрорастущий. Деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко- и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной. Газоны расположены на эксплуатируемой кровле проектируемой общей подземной автостоянки и эксплуатируемой кровле проектируемых встроено-пристроенных помещений общественного назначения проектируемых жилых домов № 2 и 3. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается устройство искусственного электроосвещения внутривортовой жилой застройки. Для освещения автодороги проектом приняты светодиодные светильники KV-СД.Л 70/7100/К монтируемые на опорах НФГ-8,0. Проектный уровень освещенности - >10лк; программа используемая для расчета освещенности - DIALux 4.11. Количество устанавливаемых светильников - 68шт; |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 916 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 916 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00370649 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 854389,17 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-8976 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 348 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 53.39 | 2 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 58.76 | 2 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 39.35 | 1 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 39.65 | 1 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 57.89 | 2 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 36.61 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 57.99 | 2 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 39.76 | 1 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 41.63 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 39.67 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 79.32 | 3 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 53.39 | 2 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 58.76 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 39.35 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.65 | 1 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 57.89 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 36.61 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 57.99 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 39.76 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 41.63 | 1 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 39.67 | 1 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 79.32 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 53.26 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 58.66 | 2 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 39.25 | 1 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 39.55 | 1 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 57.79 | 2 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 36.45 | 1 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 57.89 | 2 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 39.66 | 1 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 41.53 | 1 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.57 | 1 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 79.02 | 3 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 53.26 | 2 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 58.66 | 2 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 39.25 | 1 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 39.55 | 1 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 57.79 | 2 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 36.45 | 1 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 57.89 | 2 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 39.66 | 1 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 41.53 | 1 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 39.57 | 1 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 79.02 | 3 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 53.16 | 2 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 58.56 | 2 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 39.13 | 1 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 39.44 | 1 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 57.67 | 2 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 36.34 | 1 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 57.78 | 2 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 39.54 | 1 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 41.41 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 39.45 | 1 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 78.82 | 3 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 53.16 | 2 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 58.56 | 2 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 39.13 | 1 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 39.44 | 1 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 57.67 | 2 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 36.34 | 1 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 57.78 | 2 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 39.54 | 1 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 41.41 | 1 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 39.45 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 78.82 | 3 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 53.16 | 2 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 58.56 | 2 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 39.13 | 1 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 39.44 | 1 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 57.67 | 2 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 36.34 | 1 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 57.78 | 2 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 39.54 | 1 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 41.41 | 1 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 39.45 | 1 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 78.82 | 3 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 53.16 | 2 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 58.56 | 2 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 39.13 | 1 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 39.44 | 1 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 57.67 | 2 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 36.34 | 1 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 57.78 | 2 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 39.54 | 1 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 41.41 | 1 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 39.45 | 1 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 78.82 | 3 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 53.06 | 2 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 58.46 | 2 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 39.01 | 1 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 39.32 | 1 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 57.56 | 2 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 36.22 | 1 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 57.66 | 2 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 39.42 | 1 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 41.3 | 1 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 39.34 | 1 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 78.62 | 3 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 53.06 | 2 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 58.46 | 2 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 39.01 | 1 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 39.32 | 1 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 57.56 | 2 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 36.22 | 1 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 57.66 | 2 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 39.42 | 1 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 41.3 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 39.34 | 1 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 78.62 | 3 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 53.06 | 2 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 58.46 | 2 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 39.01 | 1 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 39.32 | 1 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 57.56 | 2 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 36.22 | 1 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 57.66 | 2 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 39.42 | 1 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 41.3 | 1 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 39.34 | 1 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 78.62 | 3 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 52.93 | 2 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 58.35 | 2 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 38.9 | 1 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 39.21 | 1 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 57.44 | 2 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 36.07 | 1 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 57.54 | 2 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 39.31 | 1 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 41.19 | 1 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 39.22 | 1 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 78.42 | 3 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 52.93 | 2 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 58.35 | 2 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 38.9 | 1 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 39.21 | 1 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 57.44 | 2 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 36.07 | 1 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 57.54 | 2 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 39.31 | 1 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 41.19 | 1 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 39.22 | 1 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 78.42 | 3 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 52.93 | 2 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 58.35 | 2 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 38.9 | 1 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 39.21 | 1 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 57.44 | 2 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 36.07 | 1 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 57.54 | 2 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 39.31 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 41.19 | 1 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 39.22 | 1 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 78.42 | 3 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 52.83 | 2 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 58.26 | 2 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 38.78 | 1 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 39.1 | 1 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 57.33 | 2 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 35.95 | 1 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 57.43 | 2 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 39.19 | 1 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 41.08 | 1 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 39.11 | 1 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 78.22 | 3 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 52.83 | 2 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 58.26 | 2 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 38.78 | 1 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 39.1 | 1 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 57.33 | 2 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 35.95 | 1 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 57.43 | 2 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 39.19 | 1 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 41.08 | 1 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 39.11 | 1 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 78.22 | 3 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 52.83 | 2 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 58.26 | 2 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 38.78 | 1 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 39.1 | 1 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 57.33 | 2 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 35.95 | 1 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 57.43 | 2 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 39.19 | 1 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 41.08 | 1 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 39.11 | 1 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 78.22 | 3 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 52.76 | 2 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 58.16 | 2 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 38.67 | 1 |
| 191 | Квартира | 20 | 1 | 38.98 | 1 |
| 192 | Квартира | 20 | 1 | 57.21 | 2 |
| 193 | Квартира | 20 | 1 | 35.88 | 1 |
| 194 | Квартира | 20 | 1 | 57.31 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 195 | Квартира | 20 | 1 | 39.08 | 1 |
| 196 | Квартира | 20 | 1 | 40.96 | 1 |
| 197 | Квартира | 20 | 1 | 38.99 | 1 |
| 198 | Квартира | 20 | 1 | 78.25 | 3 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 52.76 | 2 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 58.16 | 2 |
| 201 | Квартира | 21 | 1 | 38.67 | 1 |
| 202 | Квартира | 21 | 1 | 38.98 | 1 |
| 203 | Квартира | 21 | 1 | 57.21 | 2 |
| 204 | Квартира | 21 | 1 | 35.88 | 1 |
| 205 | Квартира | 21 | 1 | 57.31 | 2 |
| 206 | Квартира | 21 | 1 | 39.08 | 1 |
| 207 | Квартира | 21 | 1 | 40.96 | 1 |
| 208 | Квартира | 21 | 1 | 38.99 | 1 |
| 209 | Квартира | 21 | 1 | 78.25 | 3 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 52.76 | 2 |
| 211 | Квартира | 22 | 1 | 58.16 | 2 |
| 212 | Квартира | 22 | 1 | 38.67 | 1 |
| 213 | Квартира | 22 | 1 | 38.98 | 1 |
| 214 | Квартира | 22 | 1 | 57.21 | 2 |
| 215 | Квартира | 22 | 1 | 35.88 | 1 |
| 216 | Квартира | 22 | 1 | 57.31 | 2 |
| 217 | Квартира | 22 | 1 | 39.08 | 1 |
| 218 | Квартира | 22 | 1 | 40.96 | 1 |
| 219 | Квартира | 22 | 1 | 38.99 | 1 |
| 220 | Квартира | 22 | 1 | 78.25 | 3 |
| 221 | Квартира | 23 | 1 | 52.76 | 2 |
| 222 | Квартира | 23 | 1 | 58.16 | 2 |
| 223 | Квартира | 23 | 1 | 38.67 | 1 |
| 224 | Квартира | 23 | 1 | 38.98 | 1 |
| 225 | Квартира | 23 | 1 | 57.21 | 2 |
| 226 | Квартира | 23 | 1 | 35.88 | 1 |
| 227 | Квартира | 23 | 1 | 57.31 | 2 |
| 228 | Квартира | 23 | 1 | 39.08 | 1 |
| 229 | Квартира | 23 | 1 | 40.96 | 1 |
| 230 | Квартира | 23 | 1 | 38.99 | 1 |
| 231 | Квартира | 23 | 1 | 78.25 | 3 |
| 232 | Квартира | 24 | 1 | 52.76 | 2 |
| 233 | Квартира | 24 | 1 | 58.16 | 2 |
| 234 | Квартира | 24 | 1 | 38.67 | 1 |
| 235 | Квартира | 24 | 1 | 38.98 | 1 |
| 236 | Квартира | 24 | 1 | 57.21 | 2 |
| 237 | Квартира | 24 | 1 | 35.88 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 238 | Квартира | 24 | 1 | 57.31 | 2 |
| 239 | Квартира | 24 | 1 | 39.08 | 1 |
| 240 | Квартира | 24 | 1 | 40.96 | 1 |
| 241 | Квартира | 24 | 1 | 38.99 | 1 |
| 242 | Квартира | 24 | 1 | 78.25 | 3 |
| 243 | Квартира | 3 | 2 | 53.39 | 2 |
| 244 | Квартира | 3 | 2 | 58.76 | 2 |
| 245 | Квартира | 3 | 2 | 39.35 | 1 |
| 246 | Квартира | 3 | 2 | 39.65 | 1 |
| 247 | Квартира | 3 | 2 | 57.89 | 2 |
| 248 | Квартира | 3 | 2 | 36.61 | 1 |
| 249 | Квартира | 3 | 2 | 57.99 | 2 |
| 250 | Квартира | 3 | 2 | 39.76 | 1 |
| 251 | Квартира | 3 | 2 | 41.63 | 1 |
| 252 | Квартира | 3 | 2 | 39.67 | 1 |
| 253 | Квартира | 3 | 2 | 79.32 | 3 |
| 254 | Квартира | 4 | 2 | 53.39 | 2 |
| 255 | Квартира | 4 | 2 | 58.76 | 2 |
| 256 | Квартира | 4 | 2 | 39.35 | 1 |
| 257 | Квартира | 4 | 2 | 39.65 | 1 |
| 258 | Квартира | 4 | 2 | 57.89 | 2 |
| 259 | Квартира | 4 | 2 | 36.61 | 1 |
| 260 | Квартира | 4 | 2 | 57.99 | 2 |
| 261 | Квартира | 4 | 2 | 39.76 | 1 |
| 262 | Квартира | 4 | 2 | 41.63 | 1 |
| 263 | Квартира | 4 | 2 | 39.67 | 1 |
| 264 | Квартира | 4 | 2 | 79.32 | 3 |
| 265 | Квартира | 5 | 2 | 53.26 | 2 |
| 266 | Квартира | 5 | 2 | 58.66 | 2 |
| 267 | Квартира | 5 | 2 | 39.25 | 1 |
| 268 | Квартира | 5 | 2 | 39.55 | 1 |
| 269 | Квартира | 5 | 2 | 57.79 | 2 |
| 270 | Квартира | 5 | 2 | 36.45 | 1 |
| 271 | Квартира | 5 | 2 | 57.89 | 2 |
| 272 | Квартира | 5 | 2 | 39.66 | 1 |
| 273 | Квартира | 5 | 2 | 41.53 | 1 |
| 274 | Квартира | 5 | 2 | 39.57 | 1 |
| 275 | Квартира | 5 | 2 | 79.02 | 3 |
| 276 | Квартира | 6 | 2 | 53.26 | 2 |
| 277 | Квартира | 6 | 2 | 58.66 | 2 |
| 278 | Квартира | 6 | 2 | 39.25 | 1 |
| 279 | Квартира | 6 | 2 | 39.55 | 1 |
| 280 | Квартира | 6 | 2 | 57.79 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 281 | Квартира | 6 | 2 | 36.45 | 1 |
| 282 | Квартира | 6 | 2 | 57.89 | 2 |
| 283 | Квартира | 6 | 2 | 39.66 | 1 |
| 284 | Квартира | 6 | 2 | 41.53 | 1 |
| 285 | Квартира | 6 | 2 | 39.57 | 1 |
| 286 | Квартира | 6 | 2 | 79.02 | 3 |
| 287 | Квартира | 7 | 2 | 53.16 | 2 |
| 288 | Квартира | 7 | 2 | 58.56 | 2 |
| 289 | Квартира | 7 | 2 | 39.13 | 1 |
| 290 | Квартира | 7 | 2 | 39.44 | 1 |
| 291 | Квартира | 7 | 2 | 57.67 | 2 |
| 292 | Квартира | 7 | 2 | 36.34 | 1 |
| 293 | Квартира | 7 | 2 | 57.78 | 2 |
| 294 | Квартира | 7 | 2 | 39.54 | 1 |
| 295 | Квартира | 7 | 2 | 41.41 | 1 |
| 296 | Квартира | 7 | 2 | 39.45 | 1 |
| 297 | Квартира | 7 | 2 | 78.82 | 3 |
| 298 | Квартира | 8 | 2 | 53.16 | 2 |
| 299 | Квартира | 8 | 2 | 58.56 | 2 |
| 300 | Квартира | 8 | 2 | 39.13 | 1 |
| 301 | Квартира | 8 | 2 | 39.44 | 1 |
| 302 | Квартира | 8 | 2 | 57.67 | 2 |
| 303 | Квартира | 8 | 2 | 36.34 | 1 |
| 304 | Квартира | 8 | 2 | 57.78 | 2 |
| 305 | Квартира | 8 | 2 | 39.54 | 1 |
| 306 | Квартира | 8 | 2 | 41.41 | 1 |
| 307 | Квартира | 8 | 2 | 39.45 | 1 |
| 308 | Квартира | 8 | 2 | 78.82 | 3 |
| 309 | Квартира | 9 | 2 | 53.16 | 2 |
| 310 | Квартира | 9 | 2 | 58.56 | 2 |
| 311 | Квартира | 9 | 2 | 39.13 | 1 |
| 312 | Квартира | 9 | 2 | 39.44 | 1 |
| 313 | Квартира | 9 | 2 | 57.67 | 2 |
| 314 | Квартира | 9 | 2 | 36.34 | 1 |
| 315 | Квартира | 9 | 2 | 57.78 | 2 |
| 316 | Квартира | 9 | 2 | 39.54 | 1 |
| 317 | Квартира | 9 | 2 | 41.41 | 1 |
| 318 | Квартира | 9 | 2 | 39.45 | 1 |
| 319 | Квартира | 9 | 2 | 78.82 | 3 |
| 320 | Квартира | 10 | 2 | 53.16 | 2 |
| 321 | Квартира | 10 | 2 | 58.56 | 2 |
| 322 | Квартира | 10 | 2 | 39.13 | 1 |
| 323 | Квартира | 10 | 2 | 39.44 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|----|---|--------|---|
| 324 | Квартира | 10 | 2 | 57.67 | 2 |
| 325 | Квартира | 10 | 2 | 36.34 | 1 |
| 326 | Квартира | 10 | 2 | 57.78 | 2 |
| 327 | Квартира | 10 | 2 | 39.54 | 1 |
| 328 | Квартира | 10 | 2 | 41.41 | 1 |
| 329 | Квартира | 10 | 2 | 39.45 | 1 |
| 330 | Квартира | 10 | 2 | 78.82 | 3 |
| 331 | Квартира | 11 | 2 | 53.06 | 2 |
| 332 | Квартира | 11 | 2 | 58.46 | 2 |
| 333 | Квартира | 11 | 2 | 39.01 | 1 |
| 334 | Квартира | 11 | 2 | 39.32 | 1 |
| 335 | Квартира | 11 | 2 | 57.56 | 2 |
| 336 | Квартира | 11 | 2 | 36.22 | 1 |
| 337 | Квартира | 11 | 2 | 57.66 | 2 |
| 338 | Квартира | 11 | 2 | 39.42 | 1 |
| 339 | Квартира | 11 | 2 | 41.3 | 1 |
| 340 | Квартира | 11 | 2 | 39.34 | 1 |
| 341 | Квартира | 11 | 2 | 78.62 | 3 |
| 342 | Квартира на 2х и более этажах | 12 | 2 | 103.81 | 3 |
| 343 | Квартира на 2х и более этажах | 12 | 2 | 40.68 | 1 |
| 344 | Квартира на 2х и более этажах | 12 | 2 | 85.68 | 3 |
| 345 | Квартира на 2х и более этажах | 12 | 2 | 79.63 | 2 |
| 346 | Квартира на 2х и более этажах | 12 | 2 | 58.24 | 2 |
| 347 | Квартира на 2х и более этажах | 12 | 2 | 61.28 | 2 |
| 348 | Квартира на 2х и более этажах | 12 | 2 | 62.13 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение | 2 подземный уровень | 1 | 4672.8 | Автостоянка | 4672.8 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 подземный уровень | 1 | 4380.6 | Автостоянка | 4380.6 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2053.52 | Офисное помещение | 1999.81 |
| | | | | | Комната приема пищи | 5.32 |
| | | | | | Комната персонала | 4.59 |
| | | | | | Тамбур | 9.94 |
| | | | | | Сан.узел для МГН | 4.58 |
| | | | | | Сан.узел мужской | 8.53 |
| | | | | | Сан.узел женский | 12.27 |
| | | | | | Помещение орг.техники | 4.95 |
| | | | | | К.у.и. | 3.53 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 1775.45 | Офисное помещение | 1721.74 |
| | | | | | Комната приема пищи | 5.32 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|---------|-----------------------|---------|
| | | | | | Помещение орг.техники | 4.95 |
| | | | | | Помещение персонала | 4.59 |
| | | | | | К.у.и. | 3.53 |
| | | | | | Сан.узел для МГН | 4.58 |
| | | | | | Тамбур | 9.94 |
| | | | | | Сан.узел мужской | 8.53 |
| | | | | | Сан.узел женский | 12.27 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2242.59 | Офисное помещение | 2175.3 |
| | | | | | Помещение орг.техники | 4.95 |
| | | | | | Комната приема пищи | 5.32 |
| | | | | | Тамбур | 9.94 |
| | | | | | К.у.и. | 3.53 |
| | | | | | Сан.узел для МГН | 4.58 |
| | | | | | Сан.узел женский | 8.53 |
| | | | | | Сан.узел мужской | 13.78 |
| | | | | | Помещение персонала | 4.59 |
| | | | | | Подсобное помещение | 12.07 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 1995.64 | Офисное помещение | 1940.42 |
| | | | | | Помещение орг.техники | 4.95 |
| | | | | | Комната приема пищи | 5.32 |
| | | | | | Тамбур | 9.94 |
| | | | | | К.у.и. | 3.53 |
| | | | | | Сан.узел для МГН | 4.58 |
| | | | | | Сан.узел женский | 13.78 |
| | | | | | Сан.узел мужской | 8.53 |
| | | | | | Помещение персонала | 4.59 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|-------------|
| 1 | Общественное | Подземный этаж | Лестничная клетка ЛК1 | 16.53 |
| 2 | Общественное | Подземный этаж | Тамбур-шлюз | 4.72 |
| 3 | Общественное | Подземный этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 8.27 |
| 4 | Общественное | Подземный этаж | Тамбур-шлюз | 3.84 |
| 5 | техническое | Подземный этаж | Техническое помещение | 39.41 |
| 6 | Общественное | Подземный этаж | Помещение для уборочной техники | 11.85 |
| 7 | Общественное | Подземный этаж | Тамбур-шлюз | 43.92 |
| 8 | Общественное | Подземный этаж | Рампа | 66.22 |
| 9 | Общественное | Подземный этаж | Лестничная клетка ЛК2 | 16.53 |
| 10 | Общественное | Подземный этаж | Тамбур-шлюз | 4.72 |
| 11 | Общественное | Подземный этаж | Лифтовый холл | 8.27 |

| | | | | |
|----|--------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|
| 12 | Общественное | Подземный этаж | Тамбур-шлюз | 3.84 |
| 13 | техническое | Подземный этаж | Техническое помещение | 39.41 |
| 14 | Общественное | Первый подъезд 1 этаж | Лестничная клетка ЛК3 | 27.03 |
| 15 | Общественное | Первый подъезд 1 этаж | Тамбур | 3.89 |
| 16 | Общественное | Первый подъезд 1 этаж | Лестничная клетка ЛК1 | 15.83 |
| 17 | Общественное | Первый подъезд 1 этаж | Коридор | 43.86 |
| 18 | Общественное | Первый подъезд 1 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 19 | техническое | Первый подъезд 1 этаж | Электрощитовая | 12.07 |
| 20 | Общественное | Первый подъезд 1 этаж | Пост охраны (помещение консьержа) | 23.64 |
| 21 | Общественное | Первый подъезд 1 этаж | Сан.узел | 4.72 |
| 22 | Общественное | Первый подъезд 1 этаж | К.у.и. | 6.79 |
| 23 | Общественное | Первый подъезд 2 этаж | Лестничная клетка ЛК3 | 27.02 |
| 24 | Общественное | Первый подъезд 2 этаж | Лестничная клетка ЛК4 | 27.02 |
| 25 | Общественное | Первый подъезд 2 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 26 | Общественное | Первый подъезд 2 этаж | Лестничная клетка ЛК1 | 16.53 |
| 27 | Общественное | Первый подъезд 2 этаж | Коридор | 30.58 |
| 28 | Общественное | Первый подъезд 2 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 29 | техническое | Первый подъезд 2 этаж | Воздушная зона | 6.39 |
| 30 | Общественное | Первый подъезд 3 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 31 | Общественное | Первый подъезд 3 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 32 | Общественное | Первый подъезд 3 этаж | Коридор | 61.32 |
| 33 | Общественное | Первый подъезд 3 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 34 | Общественное | Первый подъезд 3 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 35 | Общественное | Первый подъезд 3 этаж | Эксплуатируемая кровля | 859.26 |
| 36 | Общественное | Первый подъезд 4 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 37 | Общественное | Первый подъезд 4 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 38 | Общественное | Первый подъезд 4 этаж | Коридор | 61.32 |
| 39 | Общественное | Первый подъезд 4 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 40 | Общественное | Первый подъезд 4 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 41 | Общественное | Первый подъезд 5 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 42 | Общественное | Первый подъезд 5 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 43 | Общественное | Первый подъезд 5 этаж | Коридор | 61.32 |
| 44 | Общественное | Первый подъезд 5 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 45 | Общественное | Первый подъезд 5 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 46 | Общественное | Первый подъезд 6 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 47 | Общественное | Первый подъезд 6 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 48 | Общественное | Первый подъезд 6 этаж | Коридор | 61.32 |
| 49 | Общественное | Первый подъезд 6 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 50 | Общественное | Первый подъезд 6 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 51 | Общественное | Первый подъезд 7 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 52 | Общественное | Первый подъезд 7 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 53 | Общественное | Первый подъезд 7 этаж | Коридор | 61.32 |
| 54 | Общественное | Первый подъезд 7 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |

| | | | | |
|----|--------------|------------------------|-------------------|-------|
| 55 | Общественное | Первый подъезд 7 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 56 | Общественное | Первый подъезд 8 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 57 | Общественное | Первый подъезд 8 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 58 | Общественное | Первый подъезд 8 этаж | Коридор | 61.32 |
| 59 | Общественное | Первый подъезд 8 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 60 | Общественное | Первый подъезд 8 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 61 | Общественное | Первый подъезд 9 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 62 | Общественное | Первый подъезд 9 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 63 | Общественное | Первый подъезд 9 этаж | Коридор | 61.32 |
| 64 | Общественное | Первый подъезд 9 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 65 | Общественное | Первый подъезд 9 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 66 | Общественное | Первый подъезд 10 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 67 | Общественное | Первый подъезд 10 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 68 | Общественное | Первый подъезд 10 этаж | Коридор | 61.32 |
| 69 | Общественное | Первый подъезд 10 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 70 | Общественное | Первый подъезд 10 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 71 | Общественное | Первый подъезд 11 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 72 | Общественное | Первый подъезд 11 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 73 | Общественное | Первый подъезд 11 этаж | Коридор | 61.32 |
| 74 | Общественное | Первый подъезд 11 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 75 | Общественное | Первый подъезд 11 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 76 | Общественное | Первый подъезд 12 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 77 | Общественное | Первый подъезд 12 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 78 | Общественное | Первый подъезд 12 этаж | Коридор | 61.32 |
| 79 | Общественное | Первый подъезд 12 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 80 | Общественное | Первый подъезд 12 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 81 | Общественное | Первый подъезд 13 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 82 | Общественное | Первый подъезд 13 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 83 | Общественное | Первый подъезд 13 этаж | Коридор | 61.32 |
| 84 | Общественное | Первый подъезд 13 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 85 | Общественное | Первый подъезд 13 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 86 | Общественное | Первый подъезд 14 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 87 | Общественное | Первый подъезд 14 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 88 | Общественное | Первый подъезд 14 этаж | Коридор | 61.32 |
| 89 | Общественное | Первый подъезд 14 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 90 | Общественное | Первый подъезд 14 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 91 | Общественное | Первый подъезд 15 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 92 | Общественное | Первый подъезд 15 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 93 | Общественное | Первый подъезд 15 этаж | Коридор | 61.32 |
| 94 | Общественное | Первый подъезд 15 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 95 | Общественное | Первый подъезд 15 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 96 | Общественное | Первый подъезд 16 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 97 | Общественное | Первый подъезд 16 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |

| | | | | |
|-----|--------------|---------------------------------|--|--------|
| 141 | Общественное | Первый подъезд технический этаж | Тамбур | 4.9 |
| 142 | Общественное | Первый подъезд технический этаж | Лестничная клетка | 16.87 |
| 143 | техническое | Первый подъезд технический этаж | Техническое помещение | 283.73 |
| 144 | Общественное | Первый подъезд технический этаж | Машинное помещение | 23.97 |
| 145 | Общественное | Первый подъезд технический этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 146 | Общественное | Подземный этаж | Тамбур-шлюз | 4.72 |
| 147 | Общественное | Подземный этаж | Лестничная клетка ЛК1 | 16.53 |
| 148 | Общественное | Подземный этаж | Тамбур-шлюз | 3.84 |
| 149 | Общественное | Подземный этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 8.26 |
| 150 | техническое | Подземный этаж | Венткамера | 39.49 |
| 151 | техническое | Подземный этаж | Электротехническое помещение | 16.45 |
| 152 | техническое | Подземный этаж | Насосная | 38.86 |
| 153 | Общественное | Подземный этаж | Тамбур-шлюз | 63.87 |
| 154 | Общественное | Подземный этаж | Помещение охраны | 19.52 |
| 155 | Общественное | Подземный этаж | Сан.узел | 2.09 |
| 156 | Общественное | Подземный этаж | Рампа | 316.28 |
| 157 | Общественное | Подземный этаж | Помещение для уборочной техники | 37.24 |
| 158 | Общественное | Подземный этаж | Лестничная клетка ЛК2 | 16.53 |
| 159 | Общественное | Подземный этаж | Тамбур-шлюз | 4.72 |
| 160 | Общественное | Подземный этаж | Тамбур-шлюз | 3.84 |
| 161 | Общественное | Подземный этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 8.26 |
| 162 | Общественное | Подземный этаж | Венткамера | 39.49 |
| 163 | техническое | Подземный этаж | Электротехническое помещение | 26.01 |
| 164 | техническое | Подземный этаж | Насосная | 38.86 |
| 165 | Общественное | Второй подъезд 1 этаж | Лестничная клетка ЛК3 | 27.03 |
| 166 | Общественное | Второй подъезд 1 этаж | Тамбур | 3.89 |
| 167 | Общественное | Второй подъезд 1 этаж | Лестничная клетка ЛК2 | 15.83 |
| 168 | Общественное | Второй подъезд 1 этаж | Коридор | 10.01 |
| 169 | Общественное | Второй подъезд 1 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 170 | техническое | Второй подъезд 1 этаж | Электрощитовая | 12.07 |
| 171 | Общественное | Второй подъезд 1 этаж | Пост охраны (помещение консьержа) | 23.64 |
| 172 | Общественное | Второй подъезд 1 этаж | Сан.узел | 5.36 |
| 173 | Общественное | Второй подъезд 1 этаж | К.у.и. | 6.79 |
| 174 | Общественное | Второй подъезд 2 этаж | Лестничная клетка ЛК3 | 27.02 |
| 175 | Общественное | Второй подъезд 2 этаж | Лестничная клетка ЛК4 | 27.02 |
| 176 | Общественное | Второй подъезд 2 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 177 | Общественное | Второй подъезд 2 этаж | Лестничная клетка ЛК2 | 16.53 |
| 178 | Общественное | Второй подъезд 2 этаж | Коридор | 30.58 |
| 179 | Общественное | Второй подъезд 2 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 180 | Общественное | Второй подъезд 2 этаж | Воздушная зона | 6.39 |
| 181 | Общественное | Второй подъезд 3 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 182 | Общественное | Второй подъезд 3 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 183 | Общественное | Второй подъезд 3 этаж | Коридор | 61.32 |

| | | | | |
|-----|--------------|--------------------------------------|------------------------|--------|
| 184 | Общественное | Второй подъезд 3 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 185 | Общественное | Второй подъезд 3 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 186 | Общественное | Второй подъезд 3 этаж | Эксплуатируемая кровля | 859.26 |
| 187 | Общественное | Второй подъезд 4 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 188 | Общественное | Второй подъезд 4 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 189 | Общественное | Второй подъезд 4 этаж | Коридор | 61.32 |
| 190 | Общественное | Второй подъезд 4 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 191 | Общественное | Второй подъезд 4 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 192 | Общественное | Второй подъезд Второй подъезд 5 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 193 | Общественное | Второй подъезд Второй подъезд 5 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 194 | Общественное | Второй подъезд Второй подъезд 5 этаж | Коридор | 61.32 |
| 195 | Общественное | Второй подъезд Второй подъезд 5 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 196 | Техническое | Второй подъезд 5 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 197 | Общественное | Второй подъезд 6 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 198 | Общественное | Второй подъезд 6 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 199 | Общественное | Второй подъезд 6 этаж | Коридор | 61.32 |
| 200 | Общественное | Второй подъезд 6 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 201 | Общественное | Второй подъезд 6 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 202 | Общественное | Второй подъезд 7 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 203 | Общественное | Второй подъезд 7 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 204 | Общественное | Второй подъезд 7 этаж | Коридор | 61.32 |
| 205 | Общественное | Второй подъезд 7 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 206 | Общественное | Второй подъезд 7 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 207 | Общественное | Второй подъезд 8 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 208 | Общественное | Второй подъезд 8 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 209 | Общественное | Второй подъезд 8 этаж | Коридор | 61.32 |
| 210 | Общественное | Второй подъезд 8 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 211 | Общественное | Второй подъезд 8 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 212 | Общественное | Второй подъезд 9 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 213 | Общественное | Второй подъезд 9 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 214 | Общественное | Второй подъезд 9 этаж | Коридор | 61.32 |
| 215 | Общественное | Второй подъезд 9 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 216 | Общественное | Второй подъезд 9 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 217 | Общественное | Второй подъезд 10 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 218 | Общественное | Второй подъезд 10 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 219 | Общественное | Второй подъезд 10 этаж | Коридор | 61.32 |
| 220 | Общественное | Второй подъезд 10 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 221 | Общественное | Второй подъезд 10 этаж | Воздушная зона | 6.05 |
| 222 | Общественное | Второй подъезд 11 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 223 | Общественное | Второй подъезд 11 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 224 | Общественное | Второй подъезд 11 этаж | Коридор | 61.03 |
| 225 | Общественное | Второй подъезд 11 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 226 | Общественное | Второй подъезд 11 этаж | Воздушная зона | 6.05 |

| | | | | |
|-----|--------------|------------------------|-------------------|-------|
| 227 | Общественное | Второй подъезд 12 этаж | Тамбур | 4.72 |
| 228 | Общественное | Второй подъезд 12 этаж | Лестничная клетка | 16.53 |
| 229 | Общественное | Второй подъезд 12 этаж | Коридор | 55.97 |
| 230 | Общественное | Второй подъезд 12 этаж | Лифтовый холл | 8.27 |
| 231 | Общественное | Второй подъезд 12 этаж | Воздушная зона | 6.05 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-------------------------------------|---|--|
| 1 | Подземный этаж, Надземные этажи | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземные этажи | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 3 | Надземные этажи | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 4 | Надземная часть (жилая часть) | Водное устройство ВРУ-1 | Вводно-распределительное устройство |
| 5 | Надземная часть (нежилые помещения) | Водное устройство ВРУ-2 | Вводно-распределительное устройство |
| 6 | Подземный этаж | Водное устройство ВРУ-3 | Вводно-распределительное устройство |
| 7 | Надземные этажи | Этажные учетно-распределительные щитки | Поквартирное распределение энергии |
| 8 | Подземный этаж, Надземные этажи | Электросчетчики трансформаторного включения | Учет электроэнергии |
| 9 | Надземные этажи | Электросчетчики прямого включения | Учет электроэнергии |
| 10 | Надземные этажи | Электросчетчики однофазные | Поквартирный учет электроэнергии |
| 11 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземный этаж | Насосная станция нижней зоны | Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне |
| 13 | Подземный этаж | Насосная станция верхней зоны | Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне |
| 14 | Подземный этаж | Комбинированный счетчик холодной воды | Учет расхода воды на вводе в дом |
| 15 | Подземный этаж | Счетчик горячей воды | Учет расхода горячей воды |
| 16 | Надземные этажи | Счетчики холодной воды | Поквартирный учет расхода ХВС |
| 17 | Надземные этажи | Счетчики горячей воды | Поквартирный учет расхода ГВС |
| 18 | Подземный этаж | Насосная станция пожаротушения жилой и административной части | Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части |
| 19 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Система водоотведения |
| 20 | Подземный этаж | Насосная установка | Удаление воды при пожаротушении |
| 21 | Подземный этаж | Насосная установка | Удаление аварийных вод из помещения насосной, ИТП |
| 22 | Подземный этаж | ИТП | Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения |
| 23 | Подземный этаж в ИТП | Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) | Учет тепловой энергии дома |
| 24 | Подземный этаж | Настенный электрический конвектор | Отопление в электрощитовых |
| 25 | Подземный этаж | Вентиляция подземной автостоянки | Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим побуждением |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|--|
| 26 | Надземные этажи | Вентиляция офисных помещений | Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением |
| 27 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Удаление воздуха из жилых помещений с естественным и механическим побуждением |
| 28 | Подземный этаж | Вентиляция подземной автостоянки | Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением |
| 29 | Надземный этаж | Вентиляция офисных помещений | Обеспечение притока воздуха в офисную часть |
| 30 | Подземный этаж, Надземные этажи | Вытяжная противодымная вентиляция | Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части |
| 31 | Подземный этаж, Надземные этажи | Приточная противодымная вентиляция | Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров 1 этажа, из коридоров жилого здания |
| 32 | Подземный этаж, Надземные этажи | Приточная противодымная вентиляция | Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта. |
| 33 | Надземный этаж | Система кондиционирования воздуха | Охлаждение офисных помещений |
| 34 | Надземные этажи | Система управления доступом | Система управления доступом в помещения жилой части дома |
| 35 | Надземные этажи | Диспетчеризация лифтов | Обеспечение диспетчеризации лифтов |
| 36 | Подземный этаж, Надземные этажи | Автоматическая система пожарной сигнализации | Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС |
| 37 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система оповещения при пожаре | Оповещение людей при пожаре |
| 38 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система речевого оповещения о пожаре | Оповещение людей при пожаре |
| 39 | Надземные этажи | Система двухсторонней связи о пожаре | Двухсторонняя связь с пожарным постом в зонах безопасности. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1552000000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0010904:1083 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810252090020806 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 255 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 666,18 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 665 387 370 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 4 152 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.05.2020 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "ФАСТ ЛОГИСТИК" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729480968 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 888 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.02.2020 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1256000000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: номер специализированного счета 40702810252090020806 БИК 046015602 кор/счет 30101810600000000602 Юго-Западный ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 210584996228157233754365945399254284827

Владелец: **ООО "МСК-СТРОЙ", Степанов Даниил Валерьевич,
Москва**

Действителен: с 11.10.2019 по 11.10.2020