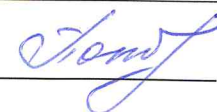
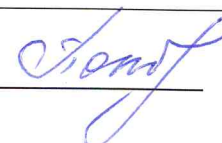


## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>11.07.2025</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>03-24-13-2025</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САПСАН»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>0300015946</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1230300005407</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ</i>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Бурятия</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ г. Улан-Удэ</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Бийская</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>дом 45/2, дом 45/3</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	



4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>03:24:033402:1195</b>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>28.10.2013</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>03-24-208-2013</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</b>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. III очередь (Жилой дом Б-3)</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>397,5</b>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>5 694,6</b>
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>221,9</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>3 403,1</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>3 355,3</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>47</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>2</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>45</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>45</b>
6.1.13. Количество этажей:	<b>17</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.16. Высота (м):	<b>47,7</b>



6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>В</b>
6.1.18. Иные показатели:	<b>Строительный объем здания –18 105,7 м3</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>26.06.2025</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>128-422-879-69</b>
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. IV очередь (Жилой дом Б-4)</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.2.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>397,5</b>
6.2.5. Площадь (кв. м):	<b>2 908,0</b>
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>140,6</b>
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>1 769,61</b>
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>1 716,9</b>
6.2.8. Количество помещений (штук):	<b>34</b>
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>6</b>
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>28</b>
6.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>28</b>
6.2.13. Количество этажей:	<b>8</b>
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.2.16. Высота (м):	<b>21.5</b>
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>А</b>
6.2.18. Иные показатели:	<b>Строительный объем здания –9 290,0 м3</b>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<b>26.06.2025</b>



6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>128-422-879-69</b>	
И.о. председателя Комитета по строительству		Т.А. Сукнева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

*Сукнева*

Пронумеровано и пронумеровано

на 4-х листах.

начальник отдела

разрешительной документации

В.В. Попова

