

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Альфа»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660048, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Калинина, д. 8, пом. 244
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 Дек 2019

№ 24-308-296-2016

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта;~~
~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по~~
~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~
~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта.~~

«Жилой дом № 5. Квартал жилых домов № 2 в III мкрн. жилого массива «Солнечный» в Советском
(наименование объекта (этапа)
районе г. Красноярска»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом- Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск,
Советский район, пр-т 60 лет Образования СССР, д. 26б; трансформаторная подстанция- Российская
Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, пр-т 60 лет
Образования СССР, зд. 26ж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярска от 22.02.2018 № 738-недв.,
распоряжения администрации города Красноярска от 11.10.2019 № 5262-недв.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0000000:103
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 3 микрорайон жилого
массива Солнечного

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-296-2016, дата выдачи 13.10.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	62587,98	61664
многоквартирный дом			
трансформаторная подстанция			
в том числе подземной части:	куб. м	3292,38	3161
многоквартирный дом			
трансформаторная подстанция			
Общая площадь:	кв. м	-----	21375,6
многоквартирный дом			
трансформаторная подстанция			
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	691,20	696,5
пом. № 316 (офис)			
пом. № 317 (офис)			
пом. № 318 (офис)			
пом. № 319 (офис)			
пом. № 320 (офис)			
пом. № 321 (офис)			
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
многоквартирный дом			
трансформаторная подстанция			
наружные тепловые сети			
сети электроснабжения			
сети наружного освещения			
наружные сети водоснабжения			
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12034,80	11959,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		-----	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	315/-----	315/11959,5
1-комнатные	шт./кв. м	-----	315/11959,5
2-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
3-комнатные	шт./кв. м	-----	-----

4-комн
более
Общая
учетом
Сети
обеспе
наружн
местог
Красно
Красно
Т2 в р
Образ
наружн
местог
Красно
Красно
жилог
СССР,
сети эл
Россий
городе
г. Кра
жилог
СССР,
сети эл
Россий
городе
г. Кра
по пр-
сети эл
Россий
городе
г. Кра
жилог
СССР,
сети
местог
Красно
Красно
здания
д. 266
наружн
местог
Красно
Красно
жилог
СССР,
наружн
местог
Красно
Красно
точки
по пр-
Лифть
Эскала
Инвал
Матер
много
трансф
Матер
много
трансф
Матер
много
трансф

4-комнатные	шт./кв. м	----	----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12630,96	12577,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
наружные тепловые сети с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от УТ5 до точки Т2 в районе жилого здания по пр-ту 60 лет Образования СССР, д. 26б	м	----	71
наружные тепловые сети с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от УТ1 до жилого здания по пр-ту 60 лет Образования СССР, д. 26б	м	----	112
сети электроснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от ТП 37 до ТП 38 в районе жилого здания по пр-ту 60 лет Образования СССР, д. 26б	м	----	109
сети электроснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от ТП 38 до жилого здания по пр-ту 60 лет Образования СССР, д. 26б	м	----	146
сети электроснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от ТП 38 до РТП в районе жилого здания по пр-ту 60 лет Образования СССР, д. 26б	м	----	151
сети наружного освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, в районе жилого здания по пр-ту 60 лет Образования СССР, д. 26б	м	----	231
наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от точки Т1 до жилого здания по пр-ту 60 лет Образования СССР, д. 26б	м	----	18
наружные тепловые сети с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от точки Т3 до точки Т4 в районе жилого здания по пр-ту 60 лет Образования СССР, д. 26б	м	----	148
Лифты	шт.	----	6
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов:			
многоквартирный дом		железобетонные сваи	железобетонные сваи
трансформаторная подстанция		сваи	сваи
Материалы стен:			
многоквартирный дом		сборный монолитный железобетон	сборный монолитный железобетон
трансформаторная подстанция		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий:			
многоквартирный дом		монолитный железобетон	монолитный железобетон
трансформаторная подстанция		сборные железобетонные	сборные железобетонные

		плиты	плиты
Материалы кровли:			
многоквартирный дом		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
трансформаторная подстанция		из профилированного стального настила	из профилированного стального настила
Иные показатели		-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-----	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-----	0,5717094
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	теплоизоляционный слой минераловатных плит Технониколь Технофа «Оптима», толщиной 200
Заполнение световых проемов		-----	оконные и балконные дверные блоки из пятикамерных поливинилхлоридных профилей с двуклапачным стеклопакетом с мягким селективным покрытием двери наружные металлические домофон

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 19 декабря 2019 г., кадастровый инженер Шабалова Ольга Ивановна, квалификационный аттестат № 24-15-876 от 09.10.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35192, внесен в ГРКИ 11.11.2016;
- на трансформаторную подстанцию от 25 декабря 2019 г., кадастровый инженер Шабалова Ольга Ивановна, квалификационный аттестат № 24-15-876 от 09.10.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35192, внесен в ГРКИ 11.11.2016;
- на наружные тепловые сети от 25 декабря 2019 г., кадастровый инженер Шабалова Ольга Ивановна, квалификационный аттестат № 24-15-876 от 09.10.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35192, внесен в ГРКИ 11.11.2016;
- на наружные тепловые сети от 25 декабря 2019 г., кадастровый инженер Шабалова Ольга Ивановна, квалификационный аттестат № 24-15-876 от 09.10.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35192, внесен в ГРКИ 11.11.2016;
- на сети электроснабжения от 25 декабря 2019 г., кадастровый инженер Шабалова Ольга Ивановна, квалификационный аттестат № 24-15-876 от 09.10.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35192, внесен в ГРКИ 11.11.2016;

- на с
квалифи
имущест
- на с
квалифи
имущест
- на на
квалифи
имущест
- на на
квалифи
имущест

Замести
(до.
о
разрешени
-30 -
М.П.

- на сети электроснабжения от 25 декабря 2019 г., кадастровый инженер Шабалова Ольга Ивановна, квалификационный аттестат № 24-15-876 от 09.10.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35192, внесен в ГРКИ 11.11.2016;
- на сети электроснабжения от 25 декабря 2019 г., кадастровый инженер Шабалова Ольга Ивановна, квалификационный аттестат № 24-15-876 от 09.10.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35192, внесен в ГРКИ 11.11.2016;
- на сети наружного освещения от 25 декабря 2019 г., кадастровый инженер Шабалова Ольга Ивановна, квалификационный аттестат № 24-15-876 от 09.10.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35192, внесен в ГРКИ 11.11.2016;
- на наружные сети водоснабжения от 25 декабря 2019 г., кадастровый инженер Шабалова Ольга Ивановна, квалификационный аттестат № 24-15-876 от 09.10.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35192, внесен в ГРКИ 11.11.2016;
- на наружные тепловые сети от 25 декабря 2019 г., кадастровый инженер Шабалова Ольга Ивановна, квалификационный аттестат № 24-15-876 от 09.10.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35192, внесен в ГРКИ 11.11.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Н. Животов
(расшифровка подписи)



-30- 12 20 19 г.
М.П.

