

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная группа Любимый дом»**
ОГРН 1132311014461, ИНН 2311165665,
350024, г. Краснодар, ул. Московская, д. 133, корп.1, оф. 1,
тел. 8-989-214-70-14,
Генеральный директор Котов А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«24» сентября 2021 г.

№ 23-RU23306000-56732021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ ~~объекта;~~

«Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка», 1 этап строительства, Многопрофильный медицинский центр - литер 3.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Тополиная, дом 48, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.09.2020 № 4785-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:18471.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Тополиная, 48.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5134-р-2018,** дата выдачи от **11.04.2018 г.** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	14350,3	14101,0
----------------------------	-------	---------	---------

в том числе: подземной части	куб.м	3295,4	3249,0
Общая площадь здания	кв.м	3862,4	3862,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Многопрофильный медицинский центр

Количество рабочих мест	мест	40	40
Количество мест дневного стационара	к/мест	30	30
Количество посещений в смену	чел.	150	150
Количество этажей, в том числе подземных	шт. шт.	4 1	4 1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонные	
Материал стен	-	монолитно-железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий	-	монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли	-	мягкая кровля	

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² Вт/(м ³ градС)	- 0,371	56,66 0,2968
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Материал утепления стен и кровли – минераловатная теплоизоляция	
Заполнение световых проемов	-	Окна выполнены из ПВХ с одинарным стеклопакетом, витражи – в алюминиевом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – Кардаш Алесей Васильевной, имеющим квалификационный аттестат № 01-13-220 от 29.05.2013, выданный комитетом Республики

Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013, а именно:

- от 21.05.2021 в отношении здания – «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре. Корректировка», 1 этап строительства, Многопрофильный медицинский центр - литер 3.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

«24» сентября 2021 г.

М.П.



Н.А. Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

« 09 2021г.

