

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Европа-Сити" Квартал 5 Литер 1

№ 23-000214 по состоянию на 14.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Центр-Актив
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Центр-Актив
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Каляева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 263;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 404;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88612211944
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooctraktiv@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: europa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мусияченко
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Европа-Сити» входит в состав ЖК «Немецкая деревня» находящегося в жилом районе «Европея» Прикубанского внутригородского округа города Краснодара
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308124066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062308032522
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Таран

	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в Уставном капитале ООО "Центр-Актив" от 02.03.2017 года
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 376 823 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 997 004 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес не присвоен
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9138,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материал перекрытий:

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПФК Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308020405
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «Группа 55»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308127116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.02.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0024-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-2596-р

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.02.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7700002155
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0107001:14305
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 637 236 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке будут расположены площадки для стоянок автомашин. На придомовой территории предусмотрено устройство автомобильных дорог, подъездов, тротуаров с твердым покрытием и с возможностью проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке будут расположены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой с песчаным покрытием, площадки для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На земельном участке будут расположены площадки для мусорных контейнеров согласно действующих норм
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: СНиП 2.07.01-89* нормативная площадь озелененной территории жилого района - 25%.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: все входные и коммуникационные зоны, а также квартиры имеют параметры и устройства, удобные для всех категорий граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.12.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 212
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 111
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубанская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18Ю-10-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	75.70	3				
2	Жилое помещение	1	1	61.40	2				
3	Жилое помещение	1	1	37.80	1				
4	Жилое помещение	1	1	39.70	1				
5	Жилое помещение	1	1	57.40	2				
6	Жилое помещение	2	1	75.70	3				

7	Жилое помещение	2	1	61.40	2				
8	Жилое помещение	2	1	37.80	1				
9	Жилое помещение	2	1	39.70	1				
10	Жилое помещение	2	1	57.40	1				
11	Жилое помещение	3	1	75.70	3				
12	Жилое помещение	3	1	61.40	2				
13	Жилое помещение	3	1	37.80	1				
14	Жилое помещение	3	1	39.70	1				
15	Жилое помещение	3	1	57.40	2				
16	Жилое помещение	4	1	75.70	3				
17	Жилое помещение	4	1	61.40	2				
18	Жилое помещение	4	1	37.80	1				
19	Жилое помещение	4	1	39.70	1				
20	Жилое помещение	4	1	57.40	2				
21	Жилое помещение	5	1	76.76	3				
22	Жилое помещение	5	1	61.40	2				
23	Жилое помещение	5	1	37.80	1				
24	Жилое помещение	5	1	39.70	1				
25	Жилое помещение	5	1	57.40	2				
26	Жилое помещение	6	1	76.76	3				
27	Жилое помещение	6	1	61.40	2				

28	Жилое помещение	6	1	37.80	1				
29	Жилое помещение	6	1	39.70	1				
30	Жилое помещение	6	1	57.40	2				
31	Жилое помещение	7	1	76.76	3				
32	Жилое помещение	7	1	61.40	2				
33	Жилое помещение	7	1	37.80	1				
34	Жилое помещение	7	1	39.70	1				
35	Жилое помещение	7	1	57.40	1				
36	Жилое помещение	1	2	57.50	1				
37	Жилое помещение	1	2	39.73	3				
38	Жилое помещение	1	2	39.73	1				
39	Жилое помещение	1	2	57.55	2				
40	Жилое помещение	2	2	57.50	2				
41	Жилое помещение	2	2	39.73	1				
42	Жилое помещение	2	2	39.73	1				
43	Жилое помещение	2	2	57.55	2				
44	Жилое помещение	3	2	57.50	1				
45	Жилое помещение	3	2	39.73	1				
46	Жилое помещение	3	2	39.73	1				
47	Жилое помещение	3	2	57.55	1				
48	Жилое помещение	4	2	57.50	2				

49	Жилое помещение	4	2	39.73	1				
50	Жилое помещение	4	2	39.73	1				
51	Жилое помещение	4	2	57.55	2				
52	Жилое помещение	5	2	57.50	2				
53	Жилое помещение	5	2	39.73	1				
54	Жилое помещение	5	2	39.73	1				
55	Жилое помещение	5	2	57.55	2				
56	Жилое помещение	6	2	57.50	2				
57	Жилое помещение	6	2	39.73	1				
58	Жилое помещение	6	2	39.73	1				
59	Жилое помещение	6	2	57.55	2				
60	Жилое помещение	7	2	57.50	2				
61	Жилое помещение	7	2	39.73	1				
62	Жилое помещение	7	2	39.73	1				
63	Жилое помещение	7	2	57.55	2				
64	Жилое помещение	1	3	75.70	3				
65	Жилое помещение	1	3	61.35	2				
66	Жилое помещение	1	3	37.80	1				
67	Жилое помещение	1	3	39.73	1				
68	Жилое помещение	1	3	57.35	2				
69	Жилое помещение	2	3	75.70	3				

70	Жилое помещение	2	3	61.35	2				
71	Жилое помещение	2	3	37.80	1				
72	Жилое помещение	2	3	39.73	1				
73	Жилое помещение	2	3	57.35	2				
74	Жилое помещение	3	3	75.70	3				
75	Жилое помещение	3	3	61.35	2				
76	Жилое помещение	3	3	37.80	1				
77	Жилое помещение	3	3	39.73	1				
78	Жилое помещение	3	3	57.35	2				
79	Жилое помещение	4	3	75.70	3				
80	Жилое помещение	4	3	61.35	2				
81	Жилое помещение	4	3	37.80	1				
82	Жилое помещение	4	3	39.73	1				
83	Жилое помещение	4	3	57.35	2				
84	Жилое помещение	5	3	75.70	3				
85	Жилое помещение	5	3	61.35	2				
86	Жилое помещение	5	3	37.80	1				
87	Жилое помещение	5	3	39.73	1				
88	Жилое помещение	5	3	57.35	2				
89	Жилое помещение	6	3	75.70	3				
90	Жилое помещение	6	3	61.35	2				

91	Жилое помещение	6	3	37.80	1				
92	Жилое помещение	6	3	39.73	1				
93	Жилое помещение	6	3	57.35	2				
94	Жилое помещение	7	3	75.70	3				
95	Жилое помещение	7	3	61.35	2				
96	Жилое помещение	7	3	37.80	1				
97	Жилое помещение	7	3	39.73	1				
98	Жилое помещение	7	3	57.35	2				
99	Жилое помещение	1	4	57.35	2				
100	Жилое помещение	1	4	39.73	1				
101	Жилое помещение	1	4	55.89	2				
102	Жилое помещение	1	4	75.14	3				
103	Жилое помещение	2	4	57.35	2				
104	Жилое помещение	2	4	39.73	1				
105	Жилое помещение	2	4	55.89	2				
106	Жилое помещение	2	4	75.14	3				
107	Жилое помещение	3	4	57.35	2				
108	Жилое помещение	3	4	39.73	1				
109	Жилое помещение	3	4	55.89	2				
110	Жилое помещение	3	4	75.14	3				
111	Жилое помещение	4	4	57.35	2				

112	Жилое помещение	4	4	39.73	1				
113	Жилое помещение	4	4	55.89	2				
114	Жилое помещение	4	4	75.14	3				
115	Жилое помещение	5	4	57.35	2				
116	Жилое помещение	5	4	39.73	1				
117	Жилое помещение	5	4	55.89	2				
118	Жилое помещение	5	4	75.14	3				
119	Жилое помещение	6	4	57.35	2				
120	Жилое помещение	6	4	39.73	1				
121	Жилое помещение	6	4	55.89	2				
122	Жилое помещение	6	4	75.14	3				
123	Жилое помещение	7	4	57.35	2				
124	Жилое помещение	7	4	39.73	2				
125	Жилое помещение	7	4	55.89	2				
126	Жилое помещение	7	4	76.34	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2		263.80

2	Коридор	Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	18.90
3	КУИ	Находится в тех. подполье блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	4.00
4	Межквартирный коридор	Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	14.50
5	Тамбур	Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	12.20
6	Лестничная клетка	Находится на 1 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	11.80
7	Межквартирный коридор	Находится на 2 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	14.50
8	Лифтовой холл	Находится на 2 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	12.20
9	Межквартирный коридор	Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	14.50
10	Лифтовой холл	Находится на 3 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	12.20
11	Межквартирный коридор	Находится на 4 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	14.50
12	Лифтовой холл	Находится на 4 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	12.20
13	Межквартирный коридор	Находится на 5 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	14.50
14	Лифтовой холл	Находится на 5 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	12.20
15	Межквартирный коридор	Находится на 6 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	14.50
16	Лифтовой холл	Находится на 6 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	12.20
17	Межквартирный коридор	Находится на 7 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	14.50
18	Лифтовой холл	Находится на 7 этаже блок-секция 1 литер 1 в осях 1-2	12.20
19	Чердак	Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	297.46
20	Подвал	Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	302.40
21	Коридор	Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	10.00
22	КУИ	Находится в тех. подполье блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	4.00
23	ИТП	Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	28.68
24	Межквартирный коридор	Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	14.50
25	Тамбур	Находится на 1 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	12.20
26	Лестничная клетка	Находится на 2 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	11.80
27	Межквартирный коридор	Находится на 2 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	17.90
28	Лифтовой холл	Находится на 3 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	12.20
29	Межквартирный коридор	Находится на 3 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	17.90
30	Лифтовой холл	Находится на 4 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	12.20
31	Межквартирный коридор	Находится на 4 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	17.90
32	Лифтовой холл	Находится на 5 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	12.20
33	Межквартирный коридор	Находится на 5 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	17.90
34	Лифтовой холл	Находится на 6 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	12.20
35	Межквартирный коридор	Находится на 6 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	17.90
36	Лифтовой холл	Находится на 7 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	12.20
37	Межквартирный коридор	Находится на 7 этаже блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	17.90
38	Лифтовой холл	Находится блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	12.20
39	Чердак	Находится блок-секция 2 литер 1 в осях 3-6	343.46
40	Подвал	Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	214.60

41	Коридор	Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	7.00
42	КУИ	Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	4.00
43	Электростанция	Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	11.80
44	Насосная хоз.питьевого водоснабжения	Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	12.22
45	Межквартирный коридор	Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	14.40
46	Тамбур	Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	12.20
47	Лестничная клетка	Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	11.80
48	Межквартирный коридор	Находится в тех. подполье блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	14.40
49	Лифтовой холл	Находится на 2 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	12.20
50	Межквартирный коридор	Находится на 2 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	14.40
51	Лифтовой холл	Находится на 3 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	12.20
52	Межквартирный коридор	Находится на 3 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	14.40
53	Лифтовой холл	Находится на 4 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	12.20
54	Межквартирный коридор	Находится на 4 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	14.40
55	Лифтовой холл	Находится на 5 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	12.20
56	Межквартирный коридор	Находится на 5 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	14.40
57	Лифтовой холл	Находится на 6 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	12.20
58	Межквартирный коридор	Находится на 6 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	14.40
59	Лифтовой холл	Находится на 7 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	12.20
60	Чердак	Находится на 7 этаже блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	252.66
61	Подвал	Находится блок-секция 3 литер 1 в осях В-Г	214.60
62	Коридор	Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	10.00
63	КУИ	Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	4.00
64	Межквартирный коридор	Находится в тех. подполье блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	17.90
65	Тамбур	Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	12.20
66	Лестничная клетка	Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	11.80
67	Межквартирный коридор	Находится на 1 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	17.90
68	Лифтовой холл	Находится на 2 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	12.20
69	Межквартирный коридор	Находится на 2 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	17.90
70	Лифтовой холл	Находится на 3 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	12.20
71	Межквартирный коридор	Находится на 3 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	17.90
72	Лифтовой холл	Находится на 4 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	12.20
73	Межквартирный коридор	Находится на 4 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	17.90
74	Лифтовой холл	Находится на 5 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	12.20
75	Межквартирный коридор	Находится на 5 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	17.90
76	Лифтовой холл	Находится на 6 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	12.20
77	Межквартирный коридор	Находится на 6 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	17.90
78	Лифтовой холл	Находится на 7 этаже блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	12.20
79	Чердак	Находится блок-секция 4 литер 1 в осях А-Б	344.46

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП расположено, блок-секция 2	насос циркуляционный системы отопления; - насос циркуляционный ГВС; - насос подпиточный системы отопления; - водосчетчики; - грязевик.	Предназначен для обеспечения горячим водоснабжением и отоплением жилого дома.
2	Электрощитовая расположена блок-секция 3	вводно-распределительные устройства (ВРУ); - вводно-распределительные устройства с АВР; - устройства защитного отключения; - счетчик; - распределительные щиты	Это помещение предназначено для передачи и распределения электрической энергии.
3	Насосная станция хоз-питьевого противопожарного водоснабжения расположена, блок-секция 3		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 267 534 624 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810103300003289
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999

		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 416DA60010AA73934DD4FC6ACDC2C9FE

Владелец: **ООО ЦЕНТР-АКТИВ, Мусяченко Михаил
Юрьевич, Краснодар**

Действителен: с 14.03.2019 по 14.03.2020