

Кому: **Акционерному обществу**

«Желдорипотека»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664025 Иркутская область, г. Иркутск,

ул. Ленина, д. 6.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **29 декабря 2018**

№ 38-ru38303000-88-2018

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

города Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом в г. Иркутске, ул. Тельмана.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация Иркутская область, г. Иркутск улица Тельмана, дом 5.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска № 955-08-2086/8 от 20.11.2018

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000003:2219**

строительный адрес: **Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Тельмана**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **38-ru38303000-106-2016**, дата выдачи **19.07.2016** орган выдавший разрешение на

строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**

градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23787,97	23787,0
в том числе подземной части	куб. м	1879,19	1879,0
Общая площадь здания	кв. м	5896,99	5897,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4334,58	4334,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1362,9	1362,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/4334,58	90/4334,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1282,5	36/1286,9
2-комнатные	шт./кв. м	36/1829,88	36/1833,4
3-комнатные	шт./кв. м	18/1222,2	18/1214,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4534,1	4534,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружное освещение АВБ6Шв-1-4*16	п.м.	178,9	178,9
Тепловая сеть 2D90 сталь	п.м.	1,4	1,4
Сеть электроснабжения АВБ6Шв-2-4*185	п.м.	34,9	34,9
Сеть водопровода D90 пластик	п.м.	20,3	20,3
Сеть канализации D160 пластик	п.м.	22,7	22,7
Ливневая канализация D 500 пластик	п.м.	215,8	215,8
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный, монолитный, железобетонный ростверк	
Материалы стен		Монолитные, вентилируемый фасад	
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	
Материалы кровли		Плоская наплавленная	
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	Q – 0,146 Вт/м ³ град. С сут. q -0,255 Вт/м ³ град. С сут.	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемый фасад	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно:

без технического плана здания подготовленного 14 декабря 2018 года Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 24 февраля 2015 года;

без технического плана сооружения ливневой канализации подготовленного 14 декабря 2018 года Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 24 февраля 2015 года.

без технического плана сети канализации подготовленного 14 декабря 2018 года Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 24 февраля 2015 года.

без технического плана сооружения сети водопровода подготовленного 14 декабря 2018 года Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 24 февраля 2015 года.

без технического плана сооружения сети электроснабжения подготовленного 14 декабря 2018 года Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 24 февраля 2015 года.



Пронумеровано и прошито
на 3 листах