



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ООО «СЗ ДОМ.РФ
Девелопмент»
125009, Москва
Ул. Воздвиженка, 10
+7 (495) 775 47 40

Руководителю инспекции регионального
строительного надзора и контроля
в области долевого строительства
Приморского края
В.В. Рябову

16.10.2025 09-918-СМ
..... №
На № от

Уважаемый Вячеслав Владимирович,

направляю Вам извещение о начале строительства объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 8», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5705, с приложением документов, указанных в пункте 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: на 4 л.

Генеральный директор
С. Моисеев

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 023F3A8A000DB3528F4448116FA877A685

Владелец: **МОИСЕЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ**

Действителен: с 01.07.2025 до 01.10.2026

Астраханцев Михаил Владимирович
(495) 775-47-40 (вн. 51026)
mikhail.astrakhantsev@domrf.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

« 17 » октября 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1177746479338, ИНН 7704412966

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
125009, город Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI ком 164, тел.: +7-495-775-47-40

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 8», расположенный по адресу:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, на земельном участке с кадастровым номером: 25:28:030014:5705, общая площадь здания 17904,35 м2, строительный объем здания 67765,06 м3

на строительство, краткие проектные характеристики,
количество этажей 10 в том числе 1-2 подземный, площадь застройки 4420,2 м2, площадь участка 7239 м2, площадь квартир 6709,1 м2, площадь нежилых помещений 907,1 м2, площадь кладовых жильцов 401,4 м2, количество квартир 106 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

строительный адрес Приморский край, г. Владивосток, в р-не ул. Басаргина, д.2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-28-07-2024 от 27.01.2025 выдано администрацией города Владивостока

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 25-1-1-3-077017-2024 от 18.12.2024 выдано Краевым государственным автономным учреждением «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не проводилась

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции **27.01.2025**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **27.01.2028**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 25-28-07-2025 от 27.01.2025 выдано администрацией города Владивостока

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Проектная документация. Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ПЗ

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ПЗУ.

4. Проектная документация. Раздел 3. Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-АР1.

5. Проектная документация. Раздел 3. Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Естественное освещение и инсоляция Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-АР2

6. Проектная документация. Раздел 4. Часть 1. Конструктивные решения. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-КР1.

7. Проектная документация. Раздел 4. Часть 2. конструктивные решения, наружных лестниц и подпорных стен. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-КР2.

8. Проектная документация. Раздел 4. Часть 3 Расчетно-пояснительная записка. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-КР3

9. Проектная документация. Подраздел 1. Часть 1. Силовое электрооборудование. Внутреннее электрическое освещение. Молниезащита и заземление. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 1.1.

10. Проектная документация. Подраздел 1. Часть 2. Электроснабжение и электроосвещение ИТП. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 1.2.

11. Проектная документация. Подраздел 1. Часть 3. Наружные сети электроснабжения. Наружное электроосвещение. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 1.3.

12. Проектная документация. Подраздел 3. Часть 1 Внутренние системы водоотведения. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 3.1

13. Проектная документация. Подраздел 3. Часть 2. Наружные сети водоотведения. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 3.2.

14. Проектная документация. Подраздел 2. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 2.1.

15. Проектная документация. Подраздел 2. Часть 2. Автоматическое водяное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 2.2.

16. Проектная документация. Подраздел 2. Часть 3. Наружные сети водоснабжения. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 2.3.

17. Проектная документация. Подраздел 4. Часть 1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 4.1.

18. Проектная документация. Подраздел 4. Часть 2. Отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт . Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 4.2.

19. Проектная документация. Подраздел 5. Часть 1. Внутренние сети связи. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 5.1.

20. Проектная документация. Подраздел 5. Часть 2. Системы безопасности. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 5.2.
-
21. Проектная документация. Подраздел 5. Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, противопожарная автоматика. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 5.3.
-
22. Проектная документация. Подраздел 5. Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 5.4.
-
23. Проектная документация. Подраздел 5. Часть 5. Автоматизация и диспетчеризация индивидуального теплового пункта. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 5.5.
-
24. Проектная документация. Подраздел 5. Часть 6. Наружные сети связи. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ИОС 5.6.
-
25. Проектная документация. Раздел 6. Часть 1. Технологические решения помещения 1-го этажа. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ТХ1
-
26. Проектная документация. Раздел 6. Часть 2. Технологические решения вертикального транспорта. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ТХ2
-
27. Проектная документация. Раздел 6. Часть 3. Технологические решения автостоянки. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ТХ3
-
28. Проектная документация. Раздел 7. Часть 1. Проект организации строительства. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ПОС1.
-
29. Проектная документация. Раздел 7. Часть 2. Проект организации строительства на период прокладки коммуникаций. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ПОС2.
-
30. Проектная документация. Раздел 8. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ООС1.
-
31. Проектная документация. Схема подеревной съемки и перечетная ведомость с характеристикой зеленых насаждений расчетом компенсационной стоимости.
-
32. Проектная документация. Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ТБЭ.
-
33. Проектная документация. Раздел 9. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ПБ1.
-
34. Проектная документация. Раздел 9. Часть 2. Отчет по результатам оценки пожарных рисков. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ПБ2.
-
35. Проектная документация. Раздел 9. Часть 3. Отчет по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ПБ3.
-
36. Проектная документация. Раздел 11. Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ОДИ.
-
37. Проектная документация. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации. Шифр 2-2/22-ИГДИ
-
38. Проектная документация. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации Шифр 30/ИЗ-22.8-ИГИ. Том 1.
-
39. Проектная документация. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации Шифр 30/ИЗ-22.8-ИГФИ. Том 2
-
40. Проектная документация. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации Шифр 30/ИЗ-22.8-ИЭИ. Том 2
-
41. Проектная документация. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Шифр 14/24-ИГМИ.
-
42. Проектная документация. Технический отчет программа геотехнического мониторинга. Шифр ВК09-02/10-22-П-У8-ПГМ
-

43. Проектная документация. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности, объекта капитального строительства.

44. Положительное заключение экспертизы № 25-1-1-3-077017-2024 от 18.12.2024 г.

45. Подтверждение №1 от 15.01.2025 г. соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

46. Подтверждение №2 от 01.07.2025 г. соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

47. Приказ от 19.12.2024 №46-нд «Об утверждении проектной документации капитального строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 8», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина.

48. Приказ от 30.09.2022 №09-64-од «О назначении представителя ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ответственного за осуществление строительства.

49. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером: 25:28:030014:5705).

50. Градостроительный план земельного участка №РФ-25-2-04-0-00-2023-1445-0.

51. Выписка СРО №СРО-С-240-17112011 от 08.07.2025

52. Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания №07-18/2692 от 07.11.2024.

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Моисеев С.С.
(расшифровка подписи)