

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                    |         |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------|---------|----------|
| <b>ИЗВЕЩЕНИЕ № 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                    |         |          |
| о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |                    |         |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  | « 25 »             | августа | 20 25 г. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  | (дата составления) |         |          |
| <b>1. Застройщик</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                    |         |          |
| Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибмаш-Северстрой», ОГРН 1117232027648, ИНН 7202219694, 625048, Россия, Тюменская обл., город Тюмень, ул. Мельникайте, д. 54, офис 402/1, тел. 8-800-770-00-00, <a href="mailto:smss@newton.ru">smss@newton.ru</a>                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |                    |         |          |
| (указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail - для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц) |  |  |  |                    |         |          |
| <b>2. Технический заказчик &lt;3&gt;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                    |         |          |
| Общество с ограниченной ответственностью «Ньютон Инжиниринг», ОГРН 1217200000016, ИНН 7203513836, 625002, Россия, Тюменская обл., город Тюмень, ул. Пароходская, д. 4, помещение 2, офис 1/1, тел. 8-800-770-00-00, <a href="mailto:engineering@newton.ru">engineering@newton.ru</a> ,<br>Союз «СРОСТО», ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906                                                                                                                                                    |  |  |  |                    |         |          |
| (указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)                                                                                                                                                                                              |  |  |  |                    |         |          |
| <b>3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика) &lt;4&gt;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |                    |         |          |
| Общество с ограниченной ответственностью «Ньютон Констракшн», ОГРН 1207200020917, ИНН 7203513681, 625002, Россия, Тюменская обл., город Тюмень, ул. Пароходская, д. 4, помещение 2, офис 2, тел. 8-800-770-00-00, <a href="mailto:construction@newton.ru">construction@newton.ru</a> ,<br>Союз «СРОСТО», ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906                                                                                                                                                    |  |  |  |                    |         |          |
| (указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)                                                                                                                   |  |  |  |                    |         |          |
| <b>4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлечённые застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля &lt;4&gt;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                    |         |          |
| -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |                    |         |          |
| (указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является <2>)                                                                                                                                                                            |  |  |  |                    |         |          |
| <b>5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |                    |         |          |
| Главный инженер, Кембель А.В., С-72-061549,<br>приказ от 01.07.2025 г. №72/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |                    |         |          |
| (указываются должность <1>, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)                                                                                                                        |  |  |  |                    |         |          |
| <b>6. Объект капитального строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |                    |         |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Полевая. 1 этап</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |
| (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
| <b>7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                    |
| Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Полевая, дом 93 (корпус 3); дом 93, корпус 1 (корпус 4)<br><b>72:23:0214002:17914</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |
| (указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |
| <b>8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
| <b>72-23-114-2025 от 21.08.2025 г., Администрация города Тюмени, до 21.02.2027 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
| (указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесённых изменениях)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |
| <b>9. Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |
| <b>72-2-1-3-046458-2025, 08.08.2025, 08.08.2025, ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»;</b><br><b>200825-01-П от 20.08.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
| (указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей <5>; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <6>)                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |
| <b>10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
| ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |
| (указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |
| <b>11. Начало (возобновление) работ по строительству, реконструкции</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>04 сентября 2025 г.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства) |
| <b>12. Завершение строительства, реконструкции</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21 февраля 2027 г.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)      |
| <b>Приложение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1. Разрешение на строительство № 72-23-114-2025 от 21.08.2025 – 5 л., 1 экз.;<br>2. Выписка из ЕГРН 113613931 от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161083579 – 31 л., 1 экз.;<br>3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 72-2-1-3-046458-2025 от 08.08.2025 – 11 л., 1 экз.;<br>4. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ № 200825-01-П от 20.08.2025– 3 л., 1 экз.;<br>5. Договор № 011/25-СМСС от 31.07.2025 г. на выполнение работ по геодезическому контролю на объектах заказчика – 2 л., 1 экз.; |                                                                                                    |

6. Приказы о назначении ответственных лиц по осуществлению строительного контроля (ООО «Ньютон Инжиниринг») № 02/25-ПР от 22.08.2025 г. – 1 л., 1 экз.;
7. Приказы о назначении ответственного лица по осуществлению строительного контроля (ООО «Ньютон Констракшн») № 72/2 от 01.07.2025 г. – 1 л., 1 экз.;
8. Приказы о назначении ответственного лица по осуществлению СМР (ООО «Ньютон Констракшн») № 72/6 от 01.07.2025 г. – 1 л., 1 экз.;
9. Договор № 012/25-СМСС/П генерального подряда на строительство от 13.01.2025 г. – 24 л., 1 экз.;
10. Акт приема-передачи строительной площадки от 21.08.2025 г. к Договору генерального подряда на строительство № 012/25-СМСС/П от 13.01.2025 г. – 2 л., 1 экз.;
11. Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Ньютон Инжиниринг» управляющему от 01.08.2022 г. – 6 л., 1 экз.;
12. Договор на выполнение функций технического заказчика от 01.04.2023 г. – 8 л., 1 экз.;
13. Дополнительное соглашение №1 от 21.10.2024 г. к Договору на выполнение функций технического заказчика от 01.04.2023 года – 1 л., 1 экз.;
14. Договор аренды земельного участка №132/30-М от 04.07.2025 г. – 12 л., 1 экз.;
15. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «СЗ «Сибмаш-Северстрой», серия 72 № 001767751 от 23.06.2011 г., 1 экз.;
16. Решение № 03/19 от 14.03.2019 г. единственного участника ООО «СЗ «Сибмаш-Северстрой» – 1 л., 1 экз.;
17. Приказ № 2-к от 15.03.2019 г. о вступлении в должность директора на основании Решения №03/19-р от 14.03.2019 г. – 2 л., 1 экз.;
18. Решение № 02/24 от 11.03.2024 г. единственного участника ООО «СЗ «Сибмаш-Северстрой» – 1 л., 1 экз.;
19. Протокол №1 от 12.06.2011 г. – в 2 л., 1 экз.;
20. Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-25-126872461 – 23 л., 1 экз.;
21. Решение Союза «СРОСТО», рег. №-1718 от 23.07.2021 г. (ООО «Ньютон Инжиниринг») – 3 л., 1 экз.;
22. Решение Союза «СРОСТО», рег. №-1727 от 20.08.2021 г. (ООО «Ньютон Констракшн») – 3 л., 1 экз.;
23. Выписка из реестра СРО в отношении ООО «НЬЮТОН ИНЖИНИРИНГ» - 2 л., 1 экз.;
24. Выписка из реестра СРО в отношении ООО «Ньютон Констракшн» - 2 л., 1 экз.;
25. Разбивочный план – 1 л., 1 экз.;
26. План благоустройства – 1 л., 1 экз.;
27. Стройгенплан 1 л., 1 экз.;
28. Паспорт отделки фасадов – 7 л., 1 экз.;
29. Календарный график производства строительно-монтажных работ на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Полевая. 1 этап» - 1 л., 1 экз.;
30. Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий №1 от 22.08.2025 г. – 2 л., 1 экз.;
31. Схема вынесения на местность линий отступа от красных линий – 1 л., 1 экз.;
32. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности от 22.08.2025 г. – 2 л., 1 экз.;
33. Схема расположения геодезических пунктов – 1 л., 1 экз.;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| <p>34. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения г. Тюмени и Тюменского муниципального района №Т-22072024-058 от 22.07.2024 г. -2л., 1 экз.;</p> <p>35. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения г. Тюмени и Тюменского муниципального района №Т-22072024-059 от 22.07.2024 г. -2л., 1 экз.;</p> <p>36. Письмо №16076 от 28.12.2024 г. и технические условия подключения к системе теплоснабжения №ТУ71/1-1-01-2024 от 28.12.2024 г. – 8 л., 1 экз.;</p> <p>37. Технические условия №32-88-000215/25 от 23.12.2024 г. – 2 л., 1 экз.;</p> <p>38. Технические условия на подключение к сетям электросвязи ТУ №01/17/21720/24 от 10.09.2024 г. – 9л., 1 экз.;</p> <p>39. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ТУ №ТЮ-24-4950-300 – 3 л., 1 экз.;</p> <p>40. Доверенность на представителя № 10/25-СМСС от 21.08.2025 г. – 1 л., 1 экз.;</p> <p>41. Доверенность на представителя № 17/25-НКШН от 21.08.2025 г. – 1 л., 1 экз.;</p> <p>42. Доверенность на представителя № 3/25-ИНЖ от 21.08.2025 г. – 1 л., 1 экз.;</p> <p>43. Документы в электронном виде – 1 CD-диск.</p> |                                                                                      |                                        |  |
| (указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |                                        |  |
| Представитель по доверенности № 10/25-СМСС от 21.08.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                        |  |
| (указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (подпись)                                                                            | А. В. Кембель<br>(расшифровка подписи) |  |

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

<3> Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

<4> Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

<5> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<6> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.