



Общество с ограниченной ответственностью  
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.  
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knextpert.ru e-mail: knextpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

### НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	2	7	3	2	1	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор

Тулупинский Михаил Григорьевич

« 09 октября 2019 г. »



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы  
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы  
**Жилой комплекс с общественными  
и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара  
(Корректировка 5)**

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

[www.knexpert.ru](http://www.knexpert.ru) e-mail: [knexpert@mail.ru](mailto:knexpert@mail.ru)

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»

ИНН 2312213689, ОГРН 1142312003789, КПП 231201001

Юрид. адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 129, оф. 7

Факт. адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 22,  
корп. 1, оф. 40-68

e-mail: [eis\\_rv@mail.ru](mailto:eis_rv@mail.ru)

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» от 17.09.2019 г. № 261/2019.

Договор на проведение негосударственной экспертизы 18.09.2019 г. № 226/19.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуются.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 4.2.1);
- 3) Задание на корректировку (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 (проектная документация и результаты инженерных изысканий);
- 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 (проектная документация, корректировка);
- 6) Изменение от 07.06.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18;
- 7) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 01.04.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19 (проектная документация и результаты инженерных изысканий, корректировка 2);
- 8) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 29.03.2019 г. № 23-2-1-2-006980-2019 (проектная документация, корректировка 3);
- 9) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.08.2019 г. № 23-2-1-2-020762-2019 (проектная документация, корректировка 4);
- 10) Выписка из реестра членов СРО от 06.08.2019 г. № 06-08-19-00254 о допуске ООО «Югстройинжиниринг» к определенному виду или видам работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 25.01.2010 г. № 00254, выданная Ассоциацией «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов», СРО-П-033-30092009 (г. Ростов-на-Дону);

11) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) – накладная от 13.09.2019 № 80/37;

12) Выписка из ЕГРН от 27.08.2018 г. на земельный участок площадью 28459±59 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:43:0126007:4874, правообладатель - ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»;

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### ***2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация***

#### ***2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение***

Наименование объекта – Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/В

#### ***2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства***

Объекты непроизводственного назначения - жилой комплекс, автостоянка, детская образовательная организация.

#### ***2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства***

Технико-экономические показатели рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 08.08.2019 г. № 23-2-1-2-020762-2019) и изменений не претерпели.

### ***2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация***

Наименования объектов, находящихся в составе: жилые дома Литер 1-7, автостоянка Литер 8, детская образовательная организация на 120 мест Литер 9.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/В

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: Литеры 1-7 – жилые дома, Литер 8 – автостоянка, Литер 9 - детская образовательная организация на 120 мест.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе, рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская

межрегиональная негосударственная экспертиза» от 08.08.2019 г. № 23-2-1-2-020762-2019) и изменений не претерпели.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»

ИНН 2312213689, ОГРН 1142312003789, КПП 231201001

Юрид. адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 129, оф. 7

Факт. адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 22, корп. 1, оф. 40-68

e-mail: [eis\\_rv@mail.ru](mailto:eis_rv@mail.ru)

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства**

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и изменений не претерпели.

Климатический район и подрайон – ШБ (рис. А.1 СП 131.13330.2012).

Ветровой район – IV (карта 3г СП 20.13330.2011).

Снеговой район – II (карта 1 СП 20.13330.2011).

Нормативная глубина сезонного промерзания – 0,8 м.

Инженерно-геологические условия – не указаны.

Интенсивность сейсмических воздействий – сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1). Сейсмичность площадки изысканий с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам – 8 баллов, так как грунты III категории в 30-метровой толще более 10 м. По результатам сейсмического микрорайонирования, выполненного ИП Прудниковым В.К. по договору № 2016-10-21, сейсмичность площадки изысканий – 7 баллов.

Наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, территория по подтопляемости относится к потенциально подтопляемой (II-A<sub>2</sub>-1).

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Генеральный проектировщик**

ООО «Югстройинжиниринг»

ИНН 2309100212, ОГРН 1062309023567, КПП 230801001

350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 51, литер под/а, 56

e-mail: [yugse@yugse.ru](mailto:yugse@yugse.ru)

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не использовалась.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Дополнительное задание на проектирование по дополнительному соглашению от 30.08.2019 г. № 6 к договору подряда на выполнение проектных работ от 17.12.2016 г. № 418-12/16, выданное ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй».

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17, от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 с учетом его изменения от 07.06.2018 г. и от 01.04.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 29.03.2019 г. № 23-2-1-2-006980-2019).

В соответствии с заданием на корректировку внесены изменения в следующие разделы и подразделы проектной документации:

- Пояснительная записка;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Система электроснабжения;
- Сети связи;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план от 16.12.2016 г. № RU 23306000-00000000006484 земельного участка площадью 28459 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:43:0126007:4874 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, заместитель директора Оганов А.И.).

2. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 16.12.2016 г. № 3226-гп «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Круговой, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия ООО «Энергосистемы» от 08.02.2018 г. №24/1-2018/ТУ на присоединение к электросетям ООО «Энергосистемы» (приложение № 1 к договору от 08.02.2018 г. № 24/1-2018/ТП об осуществлении технологического присоединения).

2. Договор от 08.02.2018 г. № 24/1-2018/ТП оказания услуг по технологическому присоединению.

3. Акт от 20.06.2019 г. о выполнении технических условий ООО «Энергосистемы» от 08.02.2018 г. №24/1-2018/ТУ на присоединение к электросетям.

4. Условия подключения к ливневой канализации от 29.09.2017 г. № 8366/24 (взамен ранее выданных условий подключения от 27.02.2017 г. № 1484/24), выданные департаментом строительства администрации МО г. Краснодар.

5. Технические условия ПАО «МТС» от 11.12.2018 г. № ЮГ 01-1.3/00267и для подключения услуг связи.

6. Справка ПАО «МТС» от 11.09.2019 г. № ЮГ 01-1.3/00215и о выполнении работ по подключению услуг телефонии, кабельного телевидения, широкополосного доступа в интернет и радиофикации объекта, согласно техническим условиям от 11.12.2018 г. № ЮГ 01-1.3/00267и.

Остальные рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18, ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 29.03.2019 г. № 23-2-1-2-006980-2019 и ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 08.08.2019 г. № 23-2-1-2-020762-2019).

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12-16-113-418-12/16-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Изм. 1, 2, 3, 4, 5, 6.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
2	12-16-113-418-12/16-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм. 5, 3, 4.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	12-16-113-418-12/16-АР1	Часть 1. Литер 1-7. Многоквартирные жилые дома. Изм. 5, 3, 4.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
3.4	12-16-113-418-12/16-АР4	Часть 4. Литер 9. ДОО на 120 мест. Изм. 1, 2.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
4	12-16-113-418-12/16-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Изм. 1, 2, 3, 4, 5, 6.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	12-16-113-418-12/16-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Изм. 1, 2, 3.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
5.5	12-16-113-418-12/16-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Изм. 1, 2, 3, 4.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
10	12-16-113-418-12/16-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Изм. 2, 3.	ООО «Югстрой-инжиниринг»

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### **Пояснительная записка**

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке. Добавлены обновленные технические условия на предоставление комплекса услуг связи

#### **Схема планировочной организации земельного участка**

Корректировкой раздела предусматривается:

- использование для покрытий асфальтобетона, мощения, РТИ - крошки;
- уточнение сводного плана инженерных сетей: в связи с изменением точек ввода сетей электроснабжения в Литеры 5-7.

Технико-экономические показатели земельного участка остались без изменений.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17, от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.08.2019 г. № 23-2-1-2-020762-2019) и остались без изменений.

#### **Архитектурные решения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- изменены планировочные решения первых этажей Литеров 1-7;
  - переработаны фасады первых этажей Литеров 1-7 без изменения применяемых материалов;
  - выполнена перепланировка чердака Литеров 1-3;
  - в местах общего пользования жилых зданий предусмотрены подвесные потолки;
  - в Литерах 1-7 ограждение на переходах через воздушную зону выполнено металлическим, заполнение дверных проемов выполнено металлическими дверями с площадью остекления 0,6 м<sup>2</sup>;
  - в Литерах 1-7 ограждение летних помещений выполнено частично светопрозрачным;
  - двери входов в квартиры приняты металлическими;
  - звукопоглощающий материал в перекрытиях междуэтажных Литеров 1-7 перемещен в конструкцию чистого пола;
  - для Литера 9 изменены конструкции полов, фасада и кровельного покрытия.
- Технико-экономические показатели объектов остались без изменений.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17, от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 и от 01.04.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.08.2019 г. № 23-2-1-2-020762-2019) и остались без изменений.

### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

В объеме настоящей корректировки в проект внесены следующие изменения:

- в Литерах 1-4 лестничный марш между отметками -0,060 - +2,040 выполнен монолитным;
- перегородки межквартирные выполнены из камней бетонных толщиной 200 мм;
- толщина грунтовой подушки по Литерам 1 и 2 изменена на 500 мм.

По материалам межквартирных и наружных стен настоящая корректировка возвращает указанные технические решения к первоначальной версии проекта: межквартирные стены из камней бетонных 200 мм; наружные стены трехслойные газобетон  $\rho=500 \text{ кг/м}^3$ , эффективный утеплитель, облицовочный кирпич.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17, от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 и от 01.04.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.08.2019 г. № 23-2-1-2-020762-2019) и остались без изменений.

### **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **Система электроснабжения**

В связи с получением новых ТУ ООО «Энергосистемы» от 08.02.2018 г. №24/1-2018/ТУ, изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы принципиальные схемы ВУ1-4 и расчетные параметры линий.

В связи с изменением точек ввода сетей электроснабжения в Литеры 5-7 откорректирован план сетей электроснабжения.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17, от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и остались без изменений.

#### **Сети связи**

В связи с получением новых ТУ ПАО «МТС» от 11.12.2018 № ЮГ01-1.3/00267и откорректирована текстовая часть проекта.

В связи с изменением точек ввода сетей связи в Литеры 5-7 откорректирован план сетей связи.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17, от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и остались без изменений.

### **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

В связи с изменением планировочных решений уточнены пути перемещения МГН.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17, от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и остались без изменений.

Разделы проектной документации:

- Пояснительная записка (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Схема планировочной организации земельного участка (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Архитектурные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
  - Система электроснабжения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
  - Система водоснабжения и водоотведения;
  - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
  - Сети связи (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
  - Технологические решения;
- Проект организации строительства;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17, от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 с учетом его изменения от 07.06.2018 г. и от 01.04.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19, ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 29.03.2019 г. № 23-2-1-2-006980-2019 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.08.2019 г. № 23-2-1-2-020762-2019).

**3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

### **Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

### **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

### **Раздел 3. Архитектурные решения**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Корректировка проекта не затрагивает ключевых параметров, ответственных за несущую способность и работоспособность реализованных в проекте конструктивных решений.

### **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **Подраздел. Система электроснабжения**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

#### **Подраздел. Сети связи**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

### **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### ***4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации***

#### ***4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации***

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по объекту «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 01.04.2019 г. № 23-2-1-3-0009-19).

#### ***4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов***

Оценка соответствия технической части проектной документации объекта «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» рассмотрены ранее (положительные заключения не-

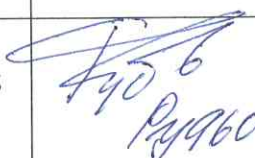
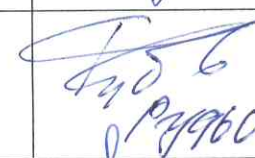
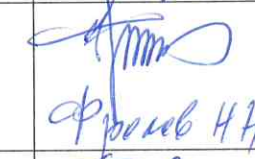
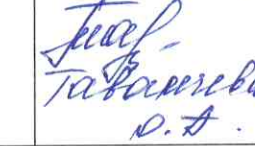
государственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17).

Проектная документация «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5» требованиям технических регламентов.

#### 5. Общие выводы

Проектная документация «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)» соответствует требованиям технических регламентов.

#### 6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата и направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	15.08.2014 - 15.08.2024	разделы 1, 3, 10; подраздел 5ж	 Рудь О.С.
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5	23.04.2019 - 23.04.2024	раздел 2	 Чернышева Е.А.
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3	15.08.2014 - 15.08.2024	раздел 4	 Фролов Н.Н.
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1 МС-Э-61-17-11513 17	05.09.2017 - 05.09.2022 27.11.2018 - 27.11.2023	подраздел 5а подраздел 5д	 Таванчева О.А.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**

0001493

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611531 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001493 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная  
(полное и в случае, если имеется)  
негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

срок действия свидетельства об аккредитации с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

*(Handwritten signature)*



А.Г. Литвак (ф.и.о.)

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

ПРОШПТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

*12.06.2019*  
*1007* лист (а, об)

М.Т. ТУЛЬЧИНСКИЙ

