

Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)
от 16 декабря 2025 г. № 1

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «ПМД-Городские горки», ОГРН 1225900016220, ИНН 5904402506,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

614007, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д.6, оф. 8-25, телефон (342)2148-408

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многофункциональный жилой комплекс в квартале 256 Дзержинского района г. Перми
Этап 1.1

Площадь застройки – 2042,2 кв.м., Площадь – 26943,5 кв.м, Площадь нежилых помещений – 1547,6 кв.м., Площадь жилых помещений – 17264,8 кв.м., Количество жилых помещений – 371 шт., в том числе квартир – 371 шт., Количество этажей – 2-26, в том числе подземных - 1, Строительный объем – 96060,5 куб.м., в том числе подземной части – 6005,4 куб.м. Площадь встроенных офисных помещений (в пределах внутренней поверхности наружных стен) – 1137,5 кв.м., Количество офисов – 11 шт., Площадь офисных помещений -756,2 кв.м., Количество кладовых – 119 шт., Площадь кладовых – 440,2 кв.м., Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 16647,7 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Трамвайная, 19

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-170-2025 от 09.12.2025 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 09.12.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-2-071785-2025 от 28.11.2025, выдано ООО "Пермь-Экспертиза ПСД»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

25.12.2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

10.12.2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

Директор
ООО СЗ «ПМД-Городские горки»

(представитель застройщика
или технического заказчика)

16 декабря 2025

г.



(подпись)

Стародубцев О.А.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.