

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1 Этап. Многоэтажная автостоянка

№ 50-002431 по состоянию на 07.06.2019

Дата подачи декларации: 07.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Региональное агропроизводственное объединение
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РАПО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бережковская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16А ; Строение: 5 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 11 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (495) 796-99-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@afid.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://odinburg.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гройсман
	1.5.2	Имя: Марк
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО «АФИ РУС» - Управляющей компании ООО "РАПО"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: AFI Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032073890
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035006456539
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: СЛИЗЕРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 13.10.2005
	3.2.4	Регистрационный номер: 166650
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНЫХ ЛИКВИДАЦИЙ (НИКОСИЯ)
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: СПИРУ АРАУЗУ, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 505, 3035, ЛИМАС СОЛ, КИПР

	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Леваев
	3.4.2	Имя: Лев
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Государство Израиль
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли в уставном капитале застройщика.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2-ой этап строительства жилого комплекса №1 с объектами инженерной инфраструктуры. Секции Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Одинцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северная

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Одинбург»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-55-7533-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (50 181) тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 392 124 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 028 729 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Северная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: I Этап
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19958,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х600 мм, 400х900 мм. Ограждения - монолитные железобетонные толщиной 200 мм; металлокасеты из оцинкованной стали 140 мм; временное металлическое ограждение высотой 1,2 м (демонтаж после возведения последующих этапов строительства после первого этапа).)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: C+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9161,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9161,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (О реализации инвестиционного проекта по комплексной застройке микрорайона "Отрадное" г. Одинцово)
	10.1.2	Номер договора: 36
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.08.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.08.2004, 14.10.2004, 13.10.2006, 15.08.2007, 29.08.2007, 24.12.2007, 25.12.2007, 30.03.2009, 31.08.2015, 10.11.2016, 19.01.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭкополеИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724406103
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОСТАНДАРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705816432

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Балком
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3328415890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-1005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой микрорайон «Одинбург»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11637-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6324
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5032000299
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:30114:301
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 90 165 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство твердых покрытий в виде асфальтирования проезжей части и тротуаров, пешеходных дорожек с покрытием из бетонной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество машиномест (открытое хранение): 132 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские, спортивные площадки и малые архитектурные формы отсутствуют.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Незастроенная территория озеленяется посредством устройства натуральных газонов. В качестве озеленения предполагается: рядовая посадка кустарников и деревьев, устройство газонов, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступным входам в здание с учетом требований СП 42.13330.2011.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №1601862/Р/1/ЦА, выданы АО "Мособлэнерго" 28.08.2018 г., срок действия 4 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1601862/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 169 387,91 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/ПТО/053/19/ВС/ГПЗУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 550 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199733
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/ПТО/054/19/ВО/ГПЗУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 700 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 509
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 508
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1		16.50	Машино-место	16.50
2	Нежилое	1		16.50	Машино-место	16.50
3	Нежилое	1		16.50	Машино-место	16.50
4	Нежилое	1		16.50	Машино-место	16.50
5	Нежилое	1		18.20	Машино-место	18.20
6	Нежилое	1		14.70	Машино-место	14.70
7	Нежилое	1		13.50	Машино-место	13.50
8	Нежилое	1		15.00	Машино-место	15.00
9	Нежилое	1		15.00	Машино-место	15.00
10	Нежилое	1		13.50	Машино-место	13.50
11	Нежилое	1		14.70	Машино-место	14.70
12	Нежилое	1		18.20	Машино-место	18.20

[illegible]

56	Нежилое	2		13.50	Машино-место	13.50
57	Нежилое	2		15.00	Машино-место	15.00
58	Нежилое	2		13.50	Машино-место	13.50
59	Нежилое	2		15.70	Машино-место	15.70
60	Нежилое	2		15.70	Машино-место	15.70
61	Нежилое	2		15.70	Машино-место	15.70
62	Нежилое	2		15.70	Машино-место	15.70
63	Нежилое	2		15.70	Машино-место	15.70
64	Нежилое	2		15.70	Машино-место	15.70
65	Нежилое	2		15.70	Машино-место	15.70
66	Нежилое	2		15.70	Машино-место	15.70
67	Нежилое	2		16.50	Машино-место	16.50
68	Нежилое	2		16.50	Машино-место	16.50
69	Нежилое	2		16.50	Машино-место	16.50
70	Нежилое	2		16.50	Машино-место	16.50
71	Нежилое	2		16.50	Машино-место	16.50
72	Нежилое	2		16.50	Машино-место	16.50
73	Нежилое	2		16.50	Машино-место	16.50
74	Нежилое	2		16.50	Машино-место	16.50
75	Нежилое	2		14.70	Машино-место	14.70
76	Нежилое	2		18.20	Машино-место	18.20
77	Нежилое	2		14.70	Машино-место	14.70
78	Нежилое	2		18.20	Машино-место	18.20
79	Нежилое	2		16.50	Машино-место	16.50
80	Нежилое	2		16.50	Машино-место	16.50
81	Нежилое	2		16.82	Машино-место	16.82
82	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
83	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
84	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
85	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
86	Нежилое	3		18.20	Машино-место	18.20
87	Нежилое	3		14.70	Машино-место	14.70
88	Нежилое	3		18.20	Машино-место	18.20
89	Нежилое	3		14.70	Машино-место	14.70
90	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
91	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
92	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
93	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
94	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
95	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
96	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
97	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
98	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70

99	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
100	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
101	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
102	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
103	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
104	Нежилое	3		13.50	Машино-место	13.50
105	Нежилое	3		15.00	Машино-место	15.00
106	Нежилое	3		13.50	Машино-место	13.50
107	Нежилое	3		15.00	Машино-место	15.00
108	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
109	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
110	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
111	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
112	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
113	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
114	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
115	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
116	Нежилое	3		15.00	Машино-место	15.00
117	Нежилое	3		13.50	Машино-место	13.50
118	Нежилое	3		15.00	Машино-место	15.00
119	Нежилое	3		13.50	Машино-место	13.50
120	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
121	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
122	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
123	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
124	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
125	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
126	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
127	Нежилое	3		15.70	Машино-место	15.70
128	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
129	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
130	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
131	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
132	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
133	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
134	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
135	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
136	Нежилое	3		14.70	Машино-место	14.70
137	Нежилое	3		18.20	Машино-место	18.20
138	Нежилое	3		14.70	Машино-место	14.70
139	Нежилое	3		18.20	Машино-место	18.20
140	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50
141	Нежилое	3		16.50	Машино-место	16.50

142	Нежилое	3		16.82	Машино-место	16.82
143	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
144	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
145	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
146	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
147	Нежилое	4		18.20	Машино-место	18.20
148	Нежилое	4		14.70	Машино-место	14.70
149	Нежилое	4		18.20	Машино-место	18.20
150	Нежилое	4		14.70	Машино-место	14.70
151	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
152	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
153	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
154	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
155	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
156	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
157	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
158	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
159	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
160	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
161	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
162	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
163	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
164	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
165	Нежилое	4		13.50	Машино-место	13.50
166	Нежилое	4		15.00	Машино-место	15.00
167	Нежилое	4		13.50	Машино-место	13.50
168	Нежилое	4		15.00	Машино-место	15.00
169	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
170	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
171	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
172	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
173	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
174	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
175	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
176	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
177	Нежилое	4		15.00	Машино-место	15.00
178	Нежилое	4		13.50	Машино-место	13.50
179	Нежилое	4		15.00	Машино-место	15.00
180	Нежилое	4		13.50	Машино-место	13.50
181	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
182	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
183	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
184	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70

185	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
186	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
187	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
188	Нежилое	4		15.70	Машино-место	15.70
189	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
190	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
191	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
192	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
193	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
194	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
195	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
196	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
197	Нежилое	4		14.70	Машино-место	14.70
198	Нежилое	4		18.20	Машино-место	18.20
199	Нежилое	4		14.70	Машино-место	14.70
200	Нежилое	4		18.20	Машино-место	18.20
201	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
202	Нежилое	4		16.50	Машино-место	16.50
203	Нежилое	4		16.82	Машино-место	16.82
204	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
205	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
206	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
207	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
208	Нежилое	5		18.20	Машино-место	18.20
209	Нежилое	5		14.70	Машино-место	14.70
210	Нежилое	5		18.20	Машино-место	18.20
211	Нежилое	5		14.70	Машино-место	14.70
212	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
213	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
214	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
215	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
216	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
217	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
218	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
219	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
220	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
221	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
222	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
223	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
224	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
225	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
226	Нежилое	5		13.50	Машино-место	13.50
227	Нежилое	5		15.00	Машино-место	15.00

228	Нежилое	5		13.50	Машино-место	13.50
229	Нежилое	5		15.00	Машино-место	15.00
230	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
231	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
232	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
233	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
234	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
235	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
236	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
237	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
238	Нежилое	5		15.00	Машино-место	15.00
239	Нежилое	5		13.50	Машино-место	13.50
240	Нежилое	5		15.00	Машино-место	15.00
241	Нежилое	5		13.50	Машино-место	13.50
242	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
243	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
244	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
245	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
246	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
247	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
248	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
249	Нежилое	5		15.70	Машино-место	15.70
250	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
251	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
252	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
253	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
254	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
255	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
256	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
257	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
258	Нежилое	5		14.70	Машино-место	14.70
259	Нежилое	5		18.20	Машино-место	18.20
260	Нежилое	5		14.70	Машино-место	14.70
261	Нежилое	5		18.20	Машино-место	18.20
262	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
263	Нежилое	5		16.50	Машино-место	16.50
264	Нежилое	5		16.82	Машино-место	16.82
265	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
266	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
267	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
268	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
269	Нежилое	6		18.20	Машино-место	18.20
270	Нежилое	6		14.70	Машино-место	14.70

271	Нежилое	6		18.20	Машино-место	18.20
272	Нежилое	6		14.70	Машино-место	14.70
273	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
274	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
275	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
276	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
277	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
278	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
279	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
280	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
281	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
282	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
283	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
284	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
285	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
286	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
287	Нежилое	6		13.50	Машино-место	13.50
288	Нежилое	6		15.00	Машино-место	15.00
289	Нежилое	6		13.50	Машино-место	13.50
290	Нежилое	6		15.00	Машино-место	15.00
291	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
292	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
293	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
294	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
295	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
296	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
297	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
298	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
299	Нежилое	6		15.00	Машино-место	15.00
300	Нежилое	6		13.50	Машино-место	13.50
301	Нежилое	6		15.00	Машино-место	15.00
302	Нежилое	6		13.50	Машино-место	13.50
303	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
304	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
305	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
306	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
307	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
308	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
309	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
310	Нежилое	6		15.70	Машино-место	15.70
311	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
312	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
313	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50

314	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
315	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
316	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
317	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
318	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
319	Нежилое	6		14.70	Машино-место	14.70
320	Нежилое	6		18.20	Машино-место	18.20
321	Нежилое	6		14.70	Машино-место	14.70
322	Нежилое	6		18.20	Машино-место	18.20
323	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
324	Нежилое	6		16.50	Машино-место	16.50
325	Нежилое	6		16.82	Машино-место	16.82
326	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
327	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
328	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
329	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
330	Нежилое	7		18.20	Машино-место	18.20
331	Нежилое	7		14.70	Машино-место	14.70
332	Нежилое	7		18.20	Машино-место	18.20
333	Нежилое	7		14.70	Машино-место	14.70
334	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
335	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
336	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
337	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
338	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
339	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
340	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
341	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
342	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
343	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
344	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
345	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
346	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
347	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
348	Нежилое	7		13.50	Машино-место	13.50
349	Нежилое	7		15.00	Машино-место	15.00
350	Нежилое	7		13.50	Машино-место	13.50
351	Нежилое	7		15.00	Машино-место	15.00
352	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
353	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
354	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
355	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
356	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70

357	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
358	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
359	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
360	Нежилое	7		15.00	Машино-место	15.00
361	Нежилое	7		13.50	Машино-место	13.50
362	Нежилое	7		15.00	Машино-место	15.00
363	Нежилое	7		13.50	Машино-место	13.50
364	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
365	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
366	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
367	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
368	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
369	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
370	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
371	Нежилое	7		15.70	Машино-место	15.70
372	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
373	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
374	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
375	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
376	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
377	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
378	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
379	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
380	Нежилое	7		14.70	Машино-место	14.70
381	Нежилое	7		18.20	Машино-место	18.20
382	Нежилое	7		14.70	Машино-место	14.70
383	Нежилое	7		18.20	Машино-место	18.20
384	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
385	Нежилое	7		16.50	Машино-место	16.50
386	Нежилое	7		16.82	Машино-место	16.82
387	Нежилое	8		16.50	Машино-место	16.50
388	Нежилое	8		16.50	Машино-место	16.50
389	Нежилое	8		16.50	Машино-место	16.50
390	Нежилое	8		16.50	Машино-место	16.50
391	Нежилое	8		18.20	Машино-место	18.20
392	Нежилое	8		14.70	Машино-место	14.70
393	Нежилое	8		18.20	Машино-место	18.20
394	Нежилое	8		14.70	Машино-место	14.70
395	Нежилое	8		16.50	Машино-место	16.50
396	Нежилое	8		16.50	Машино-место	16.50
397	Нежилое	8		16.50	Машино-место	16.50
398	Нежилое	8		16.50	Машино-место	16.50
399	Нежилое	8		16.50	Машино-место	16.50

[illegible]

[illegible]

486	Нежилое	кровля		15.70	Машино-место	15.70
487	Нежилое	кровля		15.70	Машино-место	15.70
488	Нежилое	кровля		15.70	Машино-место	15.70
489	Нежилое	кровля		15.70	Машино-место	15.70
490	Нежилое	кровля		15.70	Машино-место	15.70
491	Нежилое	кровля		15.70	Машино-место	15.70
492	Нежилое	кровля		15.70	Машино-место	15.70
493	Нежилое	кровля		15.70	Машино-место	15.70
494	Нежилое	кровля		16.50	Машино-место	16.50
495	Нежилое	кровля		16.50	Машино-место	16.50
496	Нежилое	кровля		16.50	Машино-место	16.50
497	Нежилое	кровля		16.50	Машино-место	16.50
498	Нежилое	кровля		16.50	Машино-место	16.50
499	Нежилое	кровля		16.50	Машино-место	16.50
500	Нежилое	кровля		16.50	Машино-место	16.50
501	Нежилое	кровля		16.50	Машино-место	16.50
502	Нежилое	кровля		14.70	Машино-место	14.70
503	Нежилое	кровля		18.20	Машино-место	18.20
504	Нежилое	кровля		14.70	Машино-место	14.70
505	Нежилое	кровля		18.20	Машино-место	18.20
506	Нежилое	кровля		16.50	Машино-место	16.50
507	Нежилое	кровля		16.50	Машино-место	16.50
508	Нежилое	кровля		16.81	Машино-место	16.81
1.1	Нежилое помещение	1		1099.58	Складское помещени т е	1099.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	1	Техническое подполье	825.41
2	нежилое	1	Элект рощит овая	6.56
3	нежилое	1	Лест ничная клет ка	6.12
4	нежилое	1	Лест ничная клет ка	3.96
5	нежилое	1	Лифт овый холл	6.56
6	нежилое	1	проезд	520.37
7	нежилое	1	Лест ничная клет ка	3.83
8	нежилое	1	Лест ничная клет ка	3.13
9	нежилое	1	Помещение охраны	15.00
10	нежилое	1	Саузел	2.30
11	нежилое	1	Элект рощит овая	9.08
12	нежилое	1	Коридор	13.78

13	нежилое	1	Помещение ИТП	18.07
14	нежилое	1	Помещение водомерного узла	14.69
15	нежилое	1	Тамбур	10.20
16	нежилое	1	Тамбур	4.19
17	нежилое	1	Помещение уборочного инвентаря	3.13
18	нежилое	1	Служебное помещение	34.01
19	нежилое	1	Санузел	3.17
20	нежилое	2	проезд	1141.40
21	нежилое	2	Лестничная клетка	2.93
22	нежилое	2	Лестничная клетка	3.96
23	нежилое	2	Лифтовый холл	5.51
24	нежилое	2	Лестничная клетка	3.96
25	нежилое	2	Лестничная клетка	2.93
26	нежилое	3	проезд	1141.40
27	нежилое	3	Лестничная клетка	2.93
28	нежилое	3	Лестничная клетка	3.96
29	нежилое	3	Лифтовый холл	5.51
30	нежилое	3	Лестничная клетка	3.96
31	нежилое	3	Лестничная клетка	2.93
32	нежилое	4	проезд	1141.40
33	нежилое	4	Лестничная клетка	2.93
34	нежилое	4	Лестничная клетка	3.96
35	нежилое	4	Лифтовый холл	5.51
36	нежилое	4	Лестничная клетка	3.96
37	нежилое	4	Лестничная клетка	2.93
38	нежилое	5	проезд	1141.40
39	нежилое	5	Лестничная клетка	2.93
40	нежилое	5	Лестничная клетка	3.96
41	нежилое	5	Лифтовый холл	5.51
42	нежилое	5	Лестничная клетка	3.96
43	нежилое	5	Лестничная клетка	2.93
44	нежилое	6	проезд	1141.40
45	нежилое	6	Лестничная клетка	2.93
46	нежилое	6	Лестничная клетка	3.96
47	нежилое	6	Лифтовый холл	5.51
48	нежилое	6	Лестничная клетка	3.96
49	нежилое	6	Лестничная клетка	2.93
50	нежилое	7	проезд	1141.40
51	нежилое	7	Лестничная клетка	2.93
52	нежилое	7	Лестничная клетка	3.96
53	нежилое	7	Лифтовый холл	5.51
54	нежилое	7	Лестничная клетка	3.96
55	нежилое	7	Лестничная клетка	2.93

56	нежилое	8	проезд	1141.33
57	нежилое	8	Лестничная клетка	2.93
58	нежилое	8	Лестничная клетка	3.96
59	нежилое	8	Лифтовый холл	5.51
60	нежилое	8	Лестничная клетка	3.96
61	нежилое	8	Лестничная клетка	2.93
62	нежилое	кровля	проезд	1149.29
63	нежилое	кровля	Лестничная клетка	2.88
64	нежилое	кровля	Лестничная клетка	3.96
65	нежилое	кровля	Лифтовый холл	5.51
66	нежилое	кровля	Лестничная клетка	3.96
67	нежилое	кровля	Лестничная клетка	3.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Паркинг. 1 очередь. 1 этаж.Складское помещение №1	Отопительная и вентиляционная система	отопление и вентиляция
2	Паркинг. 1 очередь. 1 этаж. Техническое помещение	Отопительная и вентиляционная система	отопление и вентиляция
3	Паркинг. 1 очередь. 1 этаж. Складское помещение №1	Отопительная и вентиляционная система	отопление и вентиляция
4	Паркинг. 1 очередь. 1 этаж. Техническое помещение	Отопительная и вентиляционная система	отопление и вентиляция
5	Паркинг. 1 очередь. 1 этаж. Водомерный узел	Отопительная и вентиляционная система	отопление и вентиляция
6	Паркинг. 1 очередь. 1 этаж. ИТП	Отопительная и вентиляционная система	отопление и вентиляция
7	Паркинг. 1 очередь. 1 этаж. Санузел, КУИ	Отопительная и вентиляционная система	отопление и вентиляция
8	Паркинг. 1 очередь. 1 этаж.Электрощитовая	Отопительная и вентиляционная система	отопление и вентиляция
9	Паркинг. 1 очередь. 1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
10	Паркинг. 1 очередь. 1 этаж	ВРУ-склад	Электроснабжение
14	Паркинг. 1 очередь.	Лифт	Вертикальный транспорт
16	Паркинг. 1 очередь.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Паркинг. 1 очередь.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Паркинг. 1 очередь.	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 421 288 660 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038040115351
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с тем, что бенефициарный владелец является гражданином иностранного государства, СНИЛС и ИНН у него отсутствуют.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC380E911200829F5480C

Владелец: **ООО РАПО, Цуканов Вячеслав Игоревич,
Москва**

Действителен: с 25.12.2018 по 25.12.2019