

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Мебельщик»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2318027826
полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Сочи, ул.Бытха, дом 41Б, пом. 8
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12. ФЕВРАЛЯ. 2019.

№ RU-23-309- 1393 -2019

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой комплекс. Первый этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Многоквартирный жилой дом № 1, № 6.

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0125014:1003
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский,
п.Дагомыс, ул.Старошоссейная, 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-4304-2016, дата выдачи 18.03.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства			
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
	Строительный объем - всего			
	в том числе:			
	Многоквартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	куб. м	38221	38221
	Многоквартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	куб. м	40221	40221
	в том числе надземной части	куб. м	-	-
	в том числе:			
	Многоквартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	куб. м	35951	35951
	Многоквартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	куб. м	37706	37706
	Общая площадь			
	в том числе:			
	Многоквартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	кв.м	11702,52	12943,9
	Многоквартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	кв.м	13127,77	14518,8
	Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
	Площадь встроенно-пристроенных помещений		-	-
	в том числе:			
	Многоквартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	кв.м	-	-
	Многоквартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	кв.м	246,97	-
	Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
	Количество мест		-	-
	Количество помещений		-	-
	Вместимость		-	-
	Количество этажей		-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)			-
в том числе:			
Многokвартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	кв.м	8333,42	8443,8
Многokвартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	кв.м	7727,8	7877,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
в том числе:			
Многokвартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	кв.м	-	2366,9
Многokвартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	кв.м	-	3668,7
Количество этажей		-	-
в том числе:			
Многokвартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	шт.	14	14
Многokвартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	шт.	14	14
в том числе подземных		-	-
Многokвартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	шт.	1	1
Многokвартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
в том числе:			
Многokвартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	шт./кв.м	184/8333,42	184/8443,8
Многokвартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	шт./кв.м	328/7727,8	328/7877,6
Квартира-студия			
в том числе:			
Многokвартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	шт./кв.м	1	-
Многokвартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	шт./кв.м	304	-
1-комнатные			
в том числе:			
Многokвартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	шт./кв.м	135	136/5093,0
Многokвартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	шт./кв.м	-	304/6813,0
2-комнатные		-	-
в том числе:			
Многokвартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	шт./кв.м	24	24/1380,3
Многokвартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	шт./кв.м	24	24/1064,6
3-комнатные		-	-
в том числе:			
Многokвартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	шт./кв.м	24	24/1970,5
Многokвартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
в том числе:			
Многokвартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	кв.м	9335,60	9335,6
Многokвартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	кв.м	9459,04	9459,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,
Лифты	шт.		-
в том числе:			
Многоквартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)		4	4
Многоквартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)		4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	монолитный ж/бетон
Материалы стен		пенобетонные блоки	к/блок, ж/б каркас
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская	напыление полимочевиной
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания, в том числе			
Многоквартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Многоквартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади, в том числе:			
Многоквартирный жилой дом № 1 (корпус 1А)	кВт*ч/м2	15	15
Многоквартирный жилой дом № 6 (корпус 2А)	кВт*ч/м2	15	15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		МВП	МВП
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве двух штук

15.08.2018

Кадастровый инженер Гагин Андрей Олегович, квалификационный аттестат от 25.07.2011 № 23-11-804, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 01.08.2011 г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Б.Толмачев
(расшифровка подписи)

“ 12 ” ФЕВРАЛЯ 20 19 г.

М.П.



Л-150500

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано и
печатью администрации города Сочи
скреплено 2 листа
И.о. первого заместителя
Главы города Сочи



А.Б. Голмачев

