

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЗАРИНА 37"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	38213997		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7734670820		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	119361, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, пер. 2-й Очаковский, д. 7, помещ. 26П	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО КАФ "ИНВЕСТ-АУДИТ"	ИНН	7727278940		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5157746189332		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	4 323	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 025 097	926 776	24 857
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	256 913	2 351	2 517
2.1	Арендованное имущество	11502	768 184	924 425	22 340
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	579 976	600 097	608 010
	в том числе:				
3.1	Долговые ценные бумаги	11701	-	-	21 913
3.1	Предоставленные займы	11702	575 976	586 097	586 097
3.1	Приобретенные права по цессии	11703	-	10 000	-
3.1	Доли в УК других организаций	11704	4 000	4 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	280 148	255 972	25 539
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 889 544	1 782 845	658 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	2 111 727	242 919	44 796
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	1 356	10	-
4.1	Основное производство	12102	-	4 886	-

4.1	Незавершенное строительство	12103	2 044 544	233 914	44 405
4.1	НДС по незавершенному строительству	12104	65 828	4 109	391
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 616	312	414
5.1	Дебиторская задолженность	1230	978 965	394 093	54 992
5.1	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	862 495	113 140	51 138
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	986	1 350	270
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 945	524	537
5.1	Расчеты по социальному страхованию	12304	-	1	1
5.1	Расчеты с разными кредиторами и дебииторами	12305	113 539	279 078	3 047
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	28 997	-
3.1	в том числе:				
3.1	Долговые ценные бумаги	12401	-	28 997	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 611	233	91
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	81	233	91
	Депозитные счета	12501	1 530	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 119 919	666 553	100 294
	БАЛАНС	1600	5 009 463	2 449 397	758 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	8 217	8 217	8 217
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(144 108)	(78 873)	(56 269)
	Итого по разделу III	1300	(135 881)	(70 647)	(48 042)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 114 446	1 296 882	743 693
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	3 388 760	1 035 651	580 000
5.3	Долгосрочные займы	14102	237 898	224 098	159 257
5.3	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	453 828	-	-
5.3	Проценты по долгосрочным займам	14104	33 960	37 133	4 437
	Отложенные налоговые обязательства	1420	274 824	272 814	27 342
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	607 456	608 180	20 769
5.3	в том числе:				
5.3	Обязательства по аренде	14501	607 456	608 180	20 769
	Итого по разделу IV	1400	4 996 726	2 177 877	791 804
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	12 828	1 559
	в том числе:				
5.3	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	12 828	1 559
5.3	Кредиторская задолженность	1520	144 842	14 938	11 770
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78 242	14 249	11 770
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15202	431	-	-
5.3	Расчеты по социальному страхованию	15203	1 301	-	-
5.4	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	15204	64 868	689	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 776	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	314 402	1 609
5.3	в том числе:				
5.3	Обязательства по аренде	15501	-	314 402	1 609
	Итого по разделу V	1500	148 618	342 167	14 937
	БАЛАНС	1700	5 009 463	2 449 397	758 699

Руководитель

Укращенко Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЗАРИНА 37"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
07 10002		
31	12	2024
38 213997		
773 4670820		
7 1.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	225	900
6	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	225	900
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(8 829)	(1 194)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 604)	(294)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 631	39 581
	Проценты к уплате	2330	(39 147)	(33 758)
	Прочие доходы	2340	43 922	265 087
	Прочие расходы	2350	(157 204)	(278 182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(87 402)	(7 566)
	Налог на прибыль	2410	18 541	(15 039)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22 167	(15 039)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(68 861)	(22 605)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(68 861)	(22 605)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



31 марта 2025 г.

Укращенко Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)