

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"	по ОКПО	36045254
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9718128966
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	111116, Город Москва, ул Энергетическая, д. 4, кв. 1/Н		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ АУДИТА"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701266587	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700000580	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	1 180 420	1 228 161	767 752
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	4 000 000	5 056 035	4 000 000
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	177 872	124 023	130 178
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 358 292	6 408 219	4 897 930
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.7	Запасы	1210	13 352 778	12 953 216	11 757 253
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 424	26 924	67 113
3.9	Дебиторская задолженность	1230	2 603 033	2 601 059	2 517 367
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 350 000	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 964	1 736 432	4 522 340
3.12	Прочие оборотные активы	1260	6 873	102	-
	Итого по разделу II	1200	17 464 072	17 317 733	18 864 073
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 822 364	23 725 952	23 762 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
		13103	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 783 860)	(402 009)	(411 636)
	Итого по разделу III	1300	(4 783 850)	(401 999)	(411 626)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.16	Заемные средства	1410	12 261 189	15 712 852	22 635 113
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 371	36 557	56 992
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 272 560	15 749 409	22 692 105
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.19	Заемные средства	1510	10 178 292	3 316 767	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	2 796 096	3 916 676	1 481 519
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	2 359 266	1 145 099	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 333 654	8 378 542	1 481 524
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 822 364	23 725 952	23 762 003

Руководитель

(подпись)

**Лукьянов Максим  
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2024
36045254		
9718128966		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.1	Выручка	2110	4 528 236	4 384 130
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 498 313)	(4 380 504)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 029 923	3 626
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(79 544)	(71 969)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 950 379	(68 343)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	1 118 811	590 078
4.5	Проценты к уплате	2330	(49 688)	(143 131)
4.5	Прочие доходы	2340	60 380	24
4.5	Прочие расходы	2350	(7 723 227)	(295 944)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 643 345)	82 684
4.6	Налог на прибыль	2410	(738 506)	(73 057)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(817 541)	(87 337)
	отложенный налог на прибыль	2412	79 035	14 279
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 381 851)	9 627



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 381 851)	9 627
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лукьянов Максим  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  Дата (число, месяц, год)  РОВАННЫЙ       по ОКПФ / ОКФС  по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	31	12	2024
	36045254		
	ИНН 9718128966		
	по 71.12.2 ОКВЭД 2		
	12300	16	
	по ОКЕИ 384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	(411 636)	(411 626)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 627	9 627
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 627	9 627
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	(402 009)	(401 999)
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 381 851)	(4 381 851)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4 381 851)	(4 381 851)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	(4 783 860)	(4 783 850)



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(4 783 850)	(401 999)	(411 626)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лукьянов Максим  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАМ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

	Коды		
	0710005		
	31	12	2024
	36045254		
	9718128966		
	71.12.2		
	12300		16
	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 603 094	3 881 181
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 603 094	3 766 590
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	114 591
Платежи - всего	4120	(13 915 568)	(7 723 328)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 940 990)	(6 151 714)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(100)
процентов по долговым обязательствам	4123	(290 217)	(27 620)
налога на прибыль организаций	4124	(95 031)	-
прочие платежи	4129	(8 589 330)	(1 543 894)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(10 312 474)	(3 842 147)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	7 692 650	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 642 176	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 050 474	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 936 141)	(1 359 034)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(302 999)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 936 141)	(1 056 035)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 756 509	(1 359 034)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	7 723 279	3 038 868
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 723 279	3 038 868
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(759 782)	(623 595)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(759 782)	(623 595)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 963 497	2 415 273
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 592 468)	(2 785 908)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 736 432	4 522 340
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	143 964	1 736 432
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

**Лукьянов Максим  
Александрович**



(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ" Лукьянов Максим Александрович, ДИРЕКТОР 2	 Не требуется для подписания	022924C700CBB1A19D42095FFA FA87B25F с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025 14:55 GMT+03:00	28.03.2025 16:12 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа