

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика; фамилия
ответственностью «Академстройинвест»
имя, отчество – для физических лиц
680022, г. Хабаровск
полное наименование организации – для
ул. Лазо, 86, корпус 4
юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 27301000 - 17/13

« 13 » мая 2013 г.

г. Хабаровск

1. Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства «Малоэтажные жилые дома по ул. Лазо в г. Хабаровске»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
Жилые блоки: 1.7; 2.2; 2.3; 2.4; 3.3

Расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 96 м по направлению на север
(полный адрес объекта капитального строительства
с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)
от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Лазо, 76. Кадастровый номер земельного участка 27:23:00 00 00:553

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м.	4410,00	4439,00
в том числе надземной части	куб.м.	4410,00	4439,00
Общая площадь	кв.м.	910,80	901,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	109,70	108,20
Количество жилых блоков	штук	5	5

«Малоэтажные жилые дома по ул. Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.7; 2.2; 2.3; 2.4; 3.3

II. Нежилые объекты.

Объекты непромышленного назначения
(школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1	2	3	4
Количество мест Количество посещений Вместимость			
(иные показатели)			

Материалы фундаментов:

Материалы стен:

Материалы перекрытий:

Материалы кровли:

Объекты производственного назначения

1	2	3	4
Мощность •Производительность Протяженность			
(иные показатели)			

Материалы фундаментов:

Материалы стен:

Материалы перекрытий:

Материалы кровли:

III. Объекты жилищного строительства

1	2	3	4
Жилой блок 1.7			
Общая площадь	кв.м.	168,40	166,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	146,50	145,10
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/146,5	1/145,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террас)	кв.м.	156,00	153,20
в том числе балконы, террасы	кв.м.	9,50	8,10

«Малозэтажные жилые дома по ул. Лазо в г. Хабаровске». Жилые блоки: 1.7; 2.2; 2.3; 2.4; 3.3

Площадь встроенных помещений в том числе:	кв.м.	21,90	21,50
гараж	кв.м.	20,10	19,80
бойлерная	кв.м.	1,80	1,70
Жилой блок 2.2			
Общая площадь	кв.м.	225,50	222,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	204,30	201,80
Количество этажей	штук	2+мансарда	2+мансарда
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/204,3	1/201,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террас)	кв.м.	214,00	211,80
в том числе балконы, террасы	кв.м.	9,70	10,00
Площадь встроенных помещений	кв.м.	21,20	20,90
в том числе:			
гараж	кв.м.	20,00	19,60
бойлерная	кв.м.	1,20	1,30
Жилой блок 2.3			
Общая площадь	кв.м.	151,80	149,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	130,60	129,10
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/130,60	1/129,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террасы),	кв.м.	138,20	136,50
в том числе балконы, террасы	кв.м.	7,60	7,40
Площадь встроенных помещений	кв.м.	21,20	20,80
в том числе:			
гараж	кв.м.	20,00	19,50
бойлерная	кв.м.	1,20	1,30

Жилой блок 2.4			
Общая площадь	кв.м.	151,80	149,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	130,60	128,50
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/130,60	1/128,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террасы), в том числе балконы, террасы	кв.м.	138,20	136,10
Площадь встроенных помещений	кв.м.	7,60	7,60
в том числе:	кв.м.	21,20	21,10
гараж	кв.м.	20,00	19,80
бойлерная	кв.м.	1,20	1,30
Жилой блок 3.3			
Общая площадь	кв.м.	213,30	212,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	189,10	188,50
Количество этажей	штук	2	2
Количество квартир всего	штук	1	1
в том числе более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	1/189,1	1/188,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и террасы), в том числе балконы, террасы	кв.м.	193,20	192,10
Площадь встроенных помещений	кв.м.	4,10	3,60
в том числе:	кв.м.	24,20	23,90
гараж	кв.м.	22,80	22,50
бойлерная	кв.м.	1,40	1,40

Материалы фундаментов: *монолитный железобетон*

Материалы стен: *кирпич, вентилируемый фасад*

Материалы перекрытий: *монолитный железобетон*

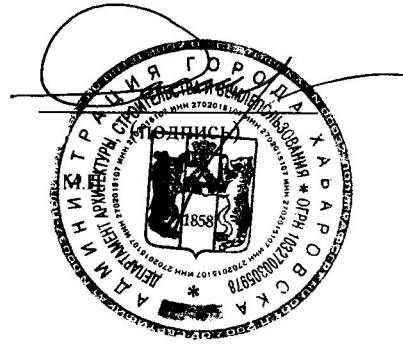
Материалы кровли: *цементно-песчаная черепица*

IV. Стоимость строительства

1	2	3	4
Стоимость строительства объекта – всего в том числе: строительно-монтажных работ		<i>В ценах 2011 г. с НДС 18%</i>	<i>В ценах 2012г. с НДС 18%</i>
	тыс.р.	54 122	55 260
	тыс.р.	-	-

Заместитель Мэра города,
директор департамента

« 13 » мая 2013г.



С.В. Сергейчук
(Ф.И.О.)