

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Организация: Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

29013928
7701387380
12267
16

Адрес в пределах места нахождения

125371, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Южное Тушино, проезд Строительный, домовладение 7А, корпус 39, строение 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Организация: Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
29013928		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	23 630	29 592	12 185
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 329	42 245	71 788
	в том числе:				
	Основные средства в организации		43 329	42 245	71 788
	Инвестиционная недвижимость	1160	36 806	39 712	161 249
	в том числе:				
	Здания		36 806	39 712	161 249
	Финансовые вложения	1170	301 373	301 373	301 373
	в том числе:				
	Выданный долгосрочный займ		301 373	301 373	301 373
	Отложенные налоговые активы	1180	42 282	1 927	350
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	447 420	414 849	546 945
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	29 774 836	26 462 614	19 804 370
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство		24 503 083	21 381 950	15 557 386
	НДС с затрат на строительство		3 375 534	2 947 472	2 048 478

	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		797	797	244 566
	Готовая продукция		1 730 069	1 980 116	1 826 239
	Затраты заказчика-застройщика		165 353	152 279	127 701
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	296 435	276 895	255 800
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 369 006	9 598 966	4 236 284
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		91 035	30 443	26 716
	Авансы выданные		10 825 306	9 102 940	3 830 245
	Расчеты по налогам, взносам и сборам		212 574	218 443	194 440
	Проценты по выданным займам		206 195	196 684	158 108
	Прочая дебиторская задолженность		33 896	50 456	26 775
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 595 899	1 450 522	455 137
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 595 899	1 450 522	455 137
	Прочие оборотные активы	1260	159	73	341 686
	в том числе:				
	Условная выручка застройщика		-	-	341 580
	Прочие расходы будущих периодов		-	-	34
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		159	73	72
	Итого по разделу II	1200	43 036 335	37 789 070	25 093 277
	БАЛАНС	1600	43 483 755	38 203 919	25 640 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 302 455	3 491 094	2 038 291
	Итого по разделу III	1300	3 303 455	3 492 094	2 039 291
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	39 212 699	33 808 273	22 657 092
	в том числе:				
	Кредиты и займы		35 343 039	30 849 899	21 017 324
	Проценты по кредитам и займам		3 869 660	2 958 374	1 639 768
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 585	6 937	5 364
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	648 869	592 180	370 467
	в том числе:				
	Расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям		648 869	592 180	370 467
	Итого по разделу IV	1400	39 869 153	34 407 390	23 032 923
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	308 668	302 078	252 440
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		187 814	180 914	153 941
	Расчеты по налогам, взносам и сборам		49 917	54 217	7 418
	Авансы полученные		1 042	6 664	32
	Прочая		69 500	60 283	91 049
	Расчеты с персоналом по оплате труда		386	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		9	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	901	779	415
	в том числе:				
	Резерв отпусков		901	779	415
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 578	1 578	315 153
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		428	428	427
	Обязательства перед участниками долевого строительства		1 150	1 150	314 726
	Итого по разделу V	1500	311 147	304 435	568 008
	БАЛАНС	1700	43 483 755	38 203 919	25 640 222

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Амельченко Олег Борисович

(подпись)

21 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
29013928		
384		

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Организация: Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

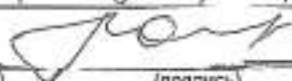
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	514 544	242 800
	Себестоимость продаж	2120	(511 761)	(178 391)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 783	64 409
	Коммерческие расходы	2210	(211 835)	(101 285)
	Управленческие расходы	2220	(126 183)	(61 381)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(335 235)	(98 257)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76 175	25 010
	Проценты к уплате	2330	-	(22 653)
	Прочие доходы	2340	94 957	306
	Прочие расходы	2350	(64 243)	(62 055)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(228 346)	(157 649)
	Налог на прибыль организаций	2410	39 707	20 083
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	39 707	20 083
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(188 639)	(137 566)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(188 639)	(137 566)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Амельченко Олег Борисович

(наименование должности)

21 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (числ, месяц, год)	0710004		
	31	03	2025
по ОКПО	29013928		
по ОКЕИ	384		

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Организация: Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 000	-	-	-	-	2 038 291	2 038 291
Корректировка в связи с:									
изменением учетной политики		3110	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок		3120	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2023 г. после корректировки		3130	1 000	-	-	-	-	2 038 291	2 038 291

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная оценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленного дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(137 566)	(137 566)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	1 000	-	-	-	-	1 900 725	1 901 725
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 000	-	-	-	-	3 491 094	3 492 094
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 000	-	-	-	-	3 491 094	3 492 094

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(188 639)	(188 639)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	1 000	-	-	-	-	3 302 455	3 303 455

Генеральный директор

(подпись и должность)

Амеличенко Олег Борисович

(подпись)



21 апреля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2025
29013928		
384		

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Организация: Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	540 060	245 004
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	469 475	229 564
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	70 585	15 440
	Платежи - всего	4120	(4 885 325)	(2 299 295)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 098 005)	(2 078 230)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 980)	(2 897)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	Земельный налог		-	(3 301)
	Налог на имущество		(10 642)	(3 752)
	Услуги банка		(522)	(4 503)
	прочие платежи	4129	(773 176)	(206 612)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 345 265)	(2 054 291)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(2 499)	(24 352)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 499)	(6 628)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(17 724)
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 499)	(24 352)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	4 493 141	2 365 276
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	4 493 141	2 365 276
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(188 639)	(137 566)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Амельченко Олег Борисович

(подпись)

21 апреля 2025 г.



4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период							На конец периода	
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)			списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		фактическая (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
		фактическая (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (пересчитанная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставляемые за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения и/или существенных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Итого капитальные вложения в основные средства (за исключением вложений в недвижимое имущество)									
Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года		принято к учету в качестве основных средств			фактические затраты	накопленные обесценения	
		фактические затраты	накопленные обесценения	затраты	обесценения	списано			
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущий рыночный резерв на под-обесценение	переоценочные разоран	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	301 373	-	-	-	-	-	-	-	301 373	-
	За январь - март 2024 г.	301 373	-	-	-	-	-	-	-	301 373	-
в том числе: Выданный долгосрочный займ	За январь - март 2025 г.	301 373	-	-	-	-	-	-	-	301 373	-
	За январь - март 2024 г.	301 373	-	-	-	-	-	-	-	301 373	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	9 601 984	(3 018)	3 840 625	-	(2 070 605)	-	222	-	11 371 603	(2 797)
	За январь - март 2024 г.	4 238 851	(2 567)	1 750 527	-	(1 319 953)	-	(525)	-	4 669 395	(3 092)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	32 016	(1 573)	686 556	-	(606 185)	-	222	-	92 387	(1 352)
	За январь - март 2024 г.	27 458	(742)	252 000	-	(258 237)	-	21	-	21 221	(721)
Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	9 104 266	(1 355)	2 635 887	-	(813 521)	-	-	-	10 826 661	(1 355)
	За январь - март 2024 г.	3 631 669	(1 424)	1 088 807	-	(515 501)	-	(546)	-	4 404 975	(1 970)
Прочая дебиторская задолженность	За январь - март 2025 г.	50 546	(90)	335 040	-	(351 600)	-	-	-	33 986	(80)
	За январь - март 2024 г.	27 176	(401)	133 897	-	(132 550)	-	-	-	28 523	(401)
Расчеты по налогам, взносам и сборам	За январь - март 2025 г.	215 443	-	193 630	-	(199 499)	-	-	-	212 574	-
	За январь - март 2024 г.	194 440	-	266 232	-	(413 695)	-	-	-	46 977	-
Проценты по выданным займам	За январь - март 2025 г.	196 664	-	9 512	-	-	-	-	-	206 165	-
	За январь - март 2024 г.	158 108	-	9 591	-	-	-	-	-	167 699	-

Итого	За январь - март 2023 г.	9 601 984	(3 018)	3 840 825	-	(2 070 605)	-	222	X	11 371 803	(2 797)
	За январь - март 2024 г.	4 238 851	(2 567)	1 760 527	-	(1 318 983)	-	(525)	X	4 669 395	(3 052)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2023 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	2 797	-	3 018	-	2 567	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 352	-	1 573	-	742	-
Авансы выданные	1 355	-	1 355	-	1 424	-
Прочая дебиторская задолженность	90	-	90	-	401	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифици ровано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	34 400 453	5 461 339	-	(224)	-	-	39 861 568
	За январь - март 2024 г.	23 027 559	2 743 061	-	(315 553)	-	-	25 455 068
в том числе: кредиты	За январь - март 2025 г.	33 532 106	5 395 622	-	-	-	-	38 927 727
	За январь - март 2024 г.	22 420 016	2 498 801	-	(315 553)	-	-	24 803 265
займы	За январь - март 2025 г.	276 168	8 804	-	-	-	-	284 972
	За январь - март 2024 г.	237 076	7 143	-	-	-	-	244 219
Расчеты по гарантийным удержаниям	За январь - март 2025 г.	562 180	56 913	-	(224)	-	-	648 869
	За январь - март 2024 г.	370 467	37 117	-	-	-	-	407 584
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	302 078	3 327 444	-	(3 320 855)	-	-	306 667
	За январь - март 2024 г.	252 440	2 233 160	-	(1 867 540)	-	-	616 060
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	160 914	3 033 766	-	(3 026 866)	-	-	187 814
	За январь - март 2024 г.	153 941	2 082 114	-	(1 725 674)	-	-	510 381

Расчеты по налогам, взносам и сборам	За январь - март 2025 г.	54 217	59 658	-	(63 958)	-	49 917
	г.						
	За январь - март 2024 г.	7 418	66 695	-	(34 354)	-	39 759
	г.						
Авансы полученные	За январь - март 2025 г.	6 664	60 763	-	(66 385)	-	1 042
	г.						
	За январь - март 2024 г.	32	7 363	-	(7 382)	-	13
	г.						
Прочие	За январь - март 2025 г.	60 283	170 601	-	(161 385)	-	69 499
	г.						
	За январь - март 2024 г.	91 049	74 550	-	(97 829)	-	67 770
	г.						
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - март 2025 г.	-	2 647	-	(2 261)	-	386
	г.						
	За январь - март 2024 г.	-	2 438	-	(2 301)	-	137
	г.						
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - март 2025 г.	-	9	-	-	-	9
	г.						
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-
	г.						
Итого	За январь - март 2025 г.	34 702 531	8 788 783	-	(3 321 079)	X	40 170 235
	г.						
	За январь - март 2024 г.	23 279 999	4 976 221	-	(2 183 093)	X	28 073 128
	г.						

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	слисано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	779	206	(83)	-	902
	г.					
	За январь - март 2024 г.	415	197	(58)	-	544
	г.					

в том числе: обязательства по отпускам	За январь - март 2025 г.	779	206	(83)	*	902
	За январь - март 2024 г.	415	197	(69)	*	544

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	25 892 550	23 352 977	20 087 743
в том числе:			
Банковские гарантии	973 117	973 117	345 019
Гарантийные удержания	684 306	608 987	379 952
Расчеты с долежниками на счетах эскроу	24 255 127	21 810 693	19 362 762
Выданные - всего	25 572 627	24 404 615	21 081 528
в том числе:			
Золот по договору об ипотечке №217/070-19 от 05.11.2019 АО "Банк Дом.РФ"	1 317 500	1 317 500	1 317 500
Расчеты с долежниками по счетам эскроу	24 255 127	23 087 115	19 764 028

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	-	1 220
Затраты на оплату труда	2 584	2 386
Отчисления на социальные нужды	806	719
Амортизация	15 280	10 957
Прочие затраты	581 063	194 455
Итого по элементам	589 733	209 737
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	589 733	209 737

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Списано				Создано за период				На конец периода	
		проектирование (проектирование) стоимость	настроенная (настроенная) стоимость	поступило (поступило) стоимость	передачу (передачу) стоимость	настроенная (настроенная) стоимость	запасов (запасов) стоимость	запасов (запасов) стоимость	оборудование (оборудование) стоимость	передача (передача) стоимость	настроенная (настроенная) стоимость	запасов (запасов) стоимость	настроенная (настроенная) стоимость
Основные средства (настроенная стоимость) - всего	За январь - март 2023 г.	74 450	(25 627)	2 450	6 528	-	16 170	-	-	-	74 450	88 317	(20 617)
в том числе:	За январь - март 2023 г.	36 126	(17 620)	-	-	-	(2 134)	-	-	-	36 126	(20 617)	(20 617)
Оформление оборудования	За январь - март 2023 г.	36 126	(17 620)	-	-	-	(2 134)	-	-	-	36 126	(20 617)	(20 617)
Другие виды основные средства	За январь - март 2023 г.	38 324	(8 007)	2 450	6 528	-	18 304	-	-	-	38 324	108 934	(1 000)
Машины и оборудование (кроме оборудования)	За январь - март 2023 г.	22 857	(3 180)	3 000	-	-	(2 000)	-	-	-	22 857	25 857	(5 000)
Шасси (автомобили) до 3 т и в общей сумме (прочие)	За январь - март 2023 г.	17 610	(1 520)	-	-	-	(1 520)	-	-	-	17 610	(1 520)	(1 520)
Шасси (автомобили) до 3 т и в общей сумме (прочие) (прочие)	За январь - март 2023 г.	9 484	(7 408)	-	-	-	(1 234)	-	-	-	9 484	(1 234)	(1 234)
Имущество на балансе - всего	За январь - март 2023 г.	60 953	(41 251)	-	-	-	(2 000)	-	-	-	60 953	(41 251)	(41 251)
в том числе:	За январь - март 2023 г.	2 13 500	(82 328)	-	-	-	(3 100)	-	-	-	2 13 500	(82 328)	(82 328)
Другие	За январь - март 2023 г.	90 900	(41 201)	-	-	-	(2 000)	-	-	-	90 900	(41 201)	(41 201)
Итого	За январь - март 2023 г.	213 500	(82 328)	-	-	-	(3 100)	-	-	-	213 500	(82 328)	(82 328)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Списано				Создано за период				На конец периода	
		фактическая (фактическая) стоимость	настроенная (настроенная) стоимость	поступило (поступило) стоимость	передача (передача) стоимость	настроенная (настроенная) стоимость	запасов (запасов) стоимость	запасов (запасов) стоимость	оборудование (оборудование) стоимость	передача (передача) стоимость	настроенная (настроенная) стоимость	запасов (запасов) стоимость	настроенная (настроенная) стоимость
Прав пользования активами - всего	За январь - март 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - март 2023 г.	За январь - март 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - март 2024 г.	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Амортизируемые основные средства - всего	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	сплано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	7 601	-	8 006	-	-	(2 489)	13 106	-
	За январь - март 2024 г.	3 112	-	6 780	-	-	(6 628)	3 264	-
в том числе:									
Основные средства	За январь - март 2025 г.	7 601	-	8 006	-	-	(2 489)	13 106	-
	За январь - март 2024 г.	3 112	-	6 780	-	-	(6 628)	3 264	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	сплано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]