

Кому: ООО «СЗ КапиталИнвестСтрой»
 ОГРН: 1142311004296, ИНН: 2311170619
 Адрес: 350901, Краснодарский край, г.
 Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом
 9б, помещение 14
 Директор Белобородов Сергей Валерьевич
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

«22» февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5770-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267, в г. Краснодаре. Литер 4 (БС-1, БС-2, БС-3), Литер 5 (БС-1, БС-2, БС-3). Корректировка № 2». 2 этап строительства – торговые павильоны Литер 6,7**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Российская, д. 267, строение А; строение Б. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2021 № 8180-А, от 17.09.2021 № 8179-А.**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:26888.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 267.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU23306000-4638-р-2016**, дата выдачи **29.08.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 15.12.2017 № 396, от 08.06.2018 № 211, от 09.10.2019 № 286, от 25.02.2021 № 47**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем, в том числе:			
Торговый павильон литер 6	куб.м	2962,9	2962,9
Торговый павильон литер 7	куб.м	2571,47	2571,47
в том числе: подземной части			
Торговый павильон литер 6	куб.м	-	-
Торговый павильон литер 7	куб.м	-	-
Общая площадь здания:			
Торговый павильон литер 6	кв.м	608,27	624,9
Торговый павильон литер 7	кв.м	525,4	543,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
«Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267, в г. Краснодаре. Литер 4 (БС-1, БС-2, БС-3), Литер 5 (БС-1, БС-2, БС-3). Корректировка № 2». 2 этап строительства – торговые павильоны Литер 6,7			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей			

Торговый павильон литер 6	шт.	1	1
Торговый павильон литер 7	шт.	1	1
В том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон, арматура	
Материал стен		Газобетонные блоки	
Материалы перекрытий:		-	
Материалы кровли		Профнастил	
Иные показатели:			
Наружные сети водоснабжения	М	-	88
Наружное электроосвещение	М	-	195
Внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ	М	-	255
Наружные сети водоотведения	М	-	27
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Торговый павильон литер 6		-	«С» повышенный
Торговый павильон литер 7		-	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Торговый павильон литер 6	кВт*ч/ м ²	-	61,06
Торговый павильон литер 7	кВт*ч/ м ²	-	60,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Материал утепления стен - Минеральные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Однокамерный стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – Сливка Еленой Александровной, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.06.2016 № 01-16-465, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016, а именно:

- от 27.05.2021 в отношении здания – торговый павильон;
- от 27.05.2021 в отношении здания – торговый павильон;
- от 07.12.2021 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 07.12.2021 в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 07.12.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ;
- от 07.12.2021 в отношении сооружения – наружные сети водоотведения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин

« 08 » февраля 2022 г.

М.П.

Н.В.Крутченко