

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

“ 20 ” февраля 20 26 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик-1
(наименование застройщика, технического заказчика
«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 333-05-50
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка, примыкающей к ул. Бербе-
(наименование объекта капитального строительства
ровская, на территории старого аэропорта в г. Ростове-на-Дону. Микрорайон №2. Многоэтажный
жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2.6.4, корпус 1,2,3 (кластер 46)». Жилой дом Литер
2.6.4 корпус 1 – Этап 4.2.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Жилой дом Литер 2.6.4 корпус 1: общая площадь – 12 111,80м²; площадь застройки – 660,20м²;
строительный объем – 41 624,20м³; количество кв. – 163шт.; этажность – 20; количество этажей –
21.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону
(почтовый или строительный
улица Берберовская, земельный участок 29/1 (проспект Шолохова)
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№61-44-066401-2024 выдано 20.11.2024г. Департаментом Архитектуры
(номер и дата выдачи,
и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 20.11.2034г.
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№61-2-1-2-063246-2025 от 23.10.2025г.

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная
кем выдано)

экспертиза»

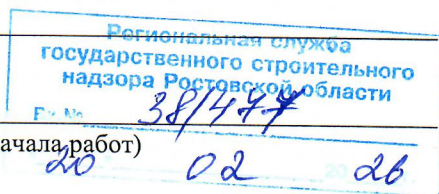
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе ----

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 04.03.2026г.

(дата начала работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. Пояснительная записка. Исходные данные. Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Книга 1. Книга 2. Том 1. Шифр 24004-2.6.4-ПЗ.ИД;
- 1.2. Схема планировочной организации земельного участка. Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 2. Шифр 24004-2.6.4-ПЗУ;
- 1.3. Архитектурные решения. Литер 2.6.4, корпус 1. Том 3.1. Шифр 24004-2.6.4/1-АР;
- 1.4. Архитектурные решения. Литер 2.6.4, корпус 2. Том 3.2. Шифр 24004-2.6.4/2-АР;
- 1.5. Архитектурные решения. Литер 2.6.4, корпус 3. Том 3.3. Шифр 24004-2.6.4/3-АР;
- 1.6. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 2.6.4, корпус 1. Том 4.1. Шифр 24004-2.6.4/1-КР;
- 1.7. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 2.6.4, корпус 2. Том 4.2. Шифр 24004-2.6.4/2-КР;
- 1.8. Конструктивные и объемно-планировочные решения подземной автостоянки Литер 2.6.4, корпус 3. Том 4.3. Шифр 24004-2.6.4/3-КР;
- 1.9. Закрепление грунтов. Том б/н. Шифр 6366.2.6.4-КР;
- 1.10. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 1. Том 5.1.1. Шифр 24004-2.6.4/1-ИОС.СЭ;
- 1.11. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 2. Том 5.1.2. Шифр 24004-2.6.4/2-ИОС.СЭ;
- 1.12. Электроснабжение и электроосвещение. Подземная автостоянка Литер 2.6.4, корпус 3. Том 5.1.3. Шифр 24004-2.6.4/3-ИОС.СЭ;
- 1.13. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ. Том 5.1.4. Шифр 24004-2.6.4-ИОС.ЭС;
- 1.14. Водоснабжение и водоотведение. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 1. Том 5.2.1. Шифр 24004-2.6.4/1-ИОС.ВК;
- 1.15. Водоснабжение и водоотведение. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 2. Том 5.2.2. Шифр 24004-2.6.4/2-ИОС.ВК;
- 1.16. Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки Литер 2.6.4, корпус 3. Том 5.2.3. Шифр 24004-2.6.4/3-ИОС.АУПТ;
- 1.17. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 5.2.4. Шифр 24004-2.6.4-ИОС.НВК;
- 1.18. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 1. Том 5.3.1. Шифр 24004-2.6.4/1-ИОС.ОВ;
- 1.19. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 2. Том 5.3.2. Шифр 24004-2.6.4/2-ИОС.ОВ;
- 1.20. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Подземная автостоянка Литер 2.6.4, корпус 3. Том 5.3.3. Шифр 24004-2.6.4/3-ИОС.ОВ;
- 1.21. Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 5.4.1. Шифр 24004-2.6.4-ИОС.СС;
- 1.22. Наружные внутриплощадочные сети связи. Жилой дом Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 5.4.2. Шифр 24004-ИОС.НСС;
- 1.23. Газоснабжение. Жилой дом Литер 2.6.4 корпус 1. Том 5.5.1. Шифр 24004-2.6.4/1-ИОС.ГСВ;
- 1.24. Газоснабжение. Жилой дом Литер 2.6.4 корпус 2. Том 5.5.2. Шифр 24004-2.6.4/2-ИОС.ГСВ;

- 1.25 Технологические решения. Литер 2.6.4 корпус 1. Том 6.1. Шифр 24004-2.6.4/1-ИОС.ТХ;
 - 1.26 Технологические решения. Литер 2.6.4 корпус 2. Том 6.2. Шифр 24004-2.6.4/2-ИОС.ТХ;
 - 1.27 Технологические решения. Литер 2.6.4 корпус 3. Том 6.3. Шифр 24004-2.6.4/3-ИОС.ТХ;
 - 1.28 Проект организации строительства. Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 7. Шифр 24004-2.6.4-ПОС;
 - 1.29 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 8. Шифр 24004-2.6.4-ООС;
 - 1.30 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 9. Шифр 24004-2.6.4-ПБ;
 - 1.31 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Литер 2.6.4 корпус 1,2,3. Том 10. Шифр 24004-2.6.4-ТБЭ;
 - 1.32 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 1. Том 11.1. Шифр 24004-2.6.4/1-ОДИ;
 - 1.33 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 2.6.4, корпус 2. Том 11.2. Шифр 24004-2.6.4/2-ОДИ;
 - 1.34 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Подземная автостоянка Литер 2.6.4, корпус 3. Том 11.3. Шифр 24004-2.6.4/3-ОДИ.
2. Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» №П/РД/ГП-46/1 от 20.11.2024г.;
 3. Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №6163148597-20260204-1401 от 04.02.2026г.;
 4. Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №6163148558-20260204-1402 от 04.02.2026г.;
 5. Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: №73-ПО от 18.02.2026г.;
 6. Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №110-ПО от 18.02.2026г.;
 7. Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ: №109-ПО от 18.02.2026г.;
 8. Копии образовательных документов Ковтун В.А.: диплом 102624 0432101, рег. номер №14-89 от 10.07.2014г.;
 9. Копии образовательных документов Францов Д.А.: диплом ВСГ 3853718, рег. №3133 от 30.06.2005г.;
 10. Копии образовательных документов Захарчук А.И.: диплом МВ №144781, рег. №294 от 31.07.1985г.;
 11. Общий журнал работ;
 12. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок КН 61:44:0020202:1440 от 12.07.2024г.;
 13. Копия разрешения на строительство №61-44-066401-2024 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 20.11.2024г.;
 14. Копия Градостроительного плана участка №РФ-61-3-10-0-00-2024-1748-1 от 09.08.2024г.;
 15. Положительное заключение экспертизы: проектная документация №61-2-1-2-063246-2025 от 23.10.2025г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-057916-2024 от 02.10.2024г.;
 16. График производства работ;
 17. Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

директор
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

И.В. Папко
(расшифровка подписи)