

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-56-17-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НТ-4»
2.2.2. ИНН:	6623138167
2.2.3. ОГРН:	1216600041679
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный десятиэтажный жилой дом №1, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил пересечение улиц Свердлова-Тимирязева, мкр. «Свердловский» (проектная документация №02-04-2023/1 с изм.1,2,3,4)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный округ город Нижний Тагил
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижний Тагил

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Свердлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 38
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:56:0402002:1183; 66:56:0402002:1292; 66:56:0402002:1293; 66:56:0402002:1295; 66:56:0402002:1296; 66:56:0402002:1193; 66:56:0402002:1594; 66:56:0402002:1595; 66:56:0402002:97;
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-56-06-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный десятиэтажный жилой дом №1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	739,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Общая площадь (кв.м.):	6594,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (помещений) (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	140
6.1.11. в том числе квартир (штук):	140
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	

6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	154
6.1.16. Высота (м):	31,86
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	
6.1.18. Иные показатели	<p>Общая площадь здания – 6465,4 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом балконов с соответствующими коэффициентами) – 4660,6 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) – 4924,6 кв.м.; Жилая площадь квартир (за исключением балконов) – 4540,8 кв.м.; Количество 1 комн. квартир – 122 шт./3864,0кв.м.); Количество 2 комн. квартир – 18 шт./676,8 кв.м.); Помещения общего пользования – 1540,8 кв.м., в том числе: помещения общего пользования, согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет (7шт.) – 78,9 кв.м.; Количество лифтов - 2</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	027-871-810-77
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	100,0
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	

7.1.7. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	027-871-810-77
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	248,0
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	027-871-810-77
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	68,0
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	027-871-810-77

7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	140,0
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	027-871-810-77
Начальник управления архитектуры и градостроительства	И.Б. Бородина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись инициалы, фамилия