

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

г. Симферополь

(место составления)

« » 05 20 24 г.
(дата)

1. Застройщик (технический заказчик): ООО «Специализированный застройщик «Роза Север», ОГРН 1199112015123, ИНН 9102258809. 295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д. 28А, офис 515А, +7(978) 8100633.

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц: фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале С22 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 га в г. Симферополь. Этапы 16-20» состоит из 5 этапов строительства, общая площадь – 13 816,38 кв.м., площадь застройки – 2 729,99 кв.м.:

- 16 этап (секция В9), общая площадь – 4 013,99 кв.м., площадь застройки – 523,68 кв.м., количество этажей – 10;

- 17 этап (секция В9.1), общая площадь – 4 435,62 кв.м., площадь застройки – 554,57 кв.м., количество этажей – 10;

- 18 этап (секция К2), общая площадь – 197,65 кв.м., площадь застройки – 221,95 кв.м., количество этажей – 1;

- 18 этап (секция М1.4), общая площадь – 772,44 кв.м., площадь застройки – 513,27 кв.м., количество этажей – 2;

- 19 этап (секция Б8'), общая площадь – 3 842,27 кв.м., площадь застройки – 572,68 кв.м., количество этажей – 9;

- 20 этап (секция М1.3), общая площадь – 554,41 кв.м., площадь застройки – 343,84 кв.м., количество этажей – 2.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Крым, городской округ Симферополь

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 02.08.2023 № 91-RU93308000-3161-2023, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 03.08.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшее, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 01.03.2023 № 91-2-1-2-009584-2023, утвержденное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

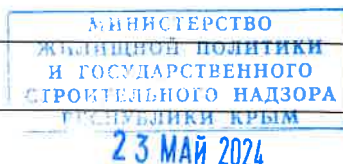
7. Начало строительства, реконструкции: май 2024.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: июнь 2027.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «ДК «МОНОЛИТ», выписка из реестра членов саморегулируемых



организаций от 18.01.2021 № 300/07 ХО, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей».

10. Приложения:

- разрешение на строительство от 02.08.2023 № 91-RU93308000-3161-2023;
- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 01.03.2023 № 91-2-1-2-009584-2023;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общие и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- проектная документация в полном составе.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Директор ООО «ПРОЕКТ-М»

(представитель застройщика или технического заказчика)


(подпись)

Л.С. Усеинова

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.