



R	U	5	0	5	2	0	0	0	0	-	G	P	U	0	2	1	8	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной в масштабе 1:1000 в 2012 г. ООО СтройИзыскатель, на основании проекта планировки на земельном участке площадью 0,1297 для строительства группы многоэтажных жилых домов, в границе населенного пункта с учетом существующих зданий, сооружений и коммуникаций. На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2, 4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2, 3, 4}
- красные линии;^{2, 3, 4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2, 4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2, 4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2, 3, 4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2, 4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2, 4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2, 3, 4}
- параметры разрешенного строительства.¹

Градостроительный план утвержден постановлением Администрации Дмитровского муниципального района от «19» июля 2012г. № 5590-П

Начальник отдела архитектуры и градостроительства,
главный архитектор Дмитровского муниципального района

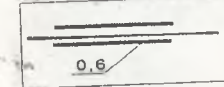
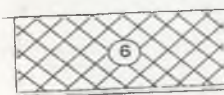
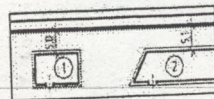
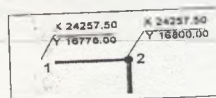
Блинов В.И.

Экспликация

1-2-6 Многоэтажный жилой дом
3-4-5 Многоэтажный жилой дом

Условные обозначения

Условные обозначения



Наименование условного обозначения

Границы земельного участка

Границы зон действия публичных сервитутов

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

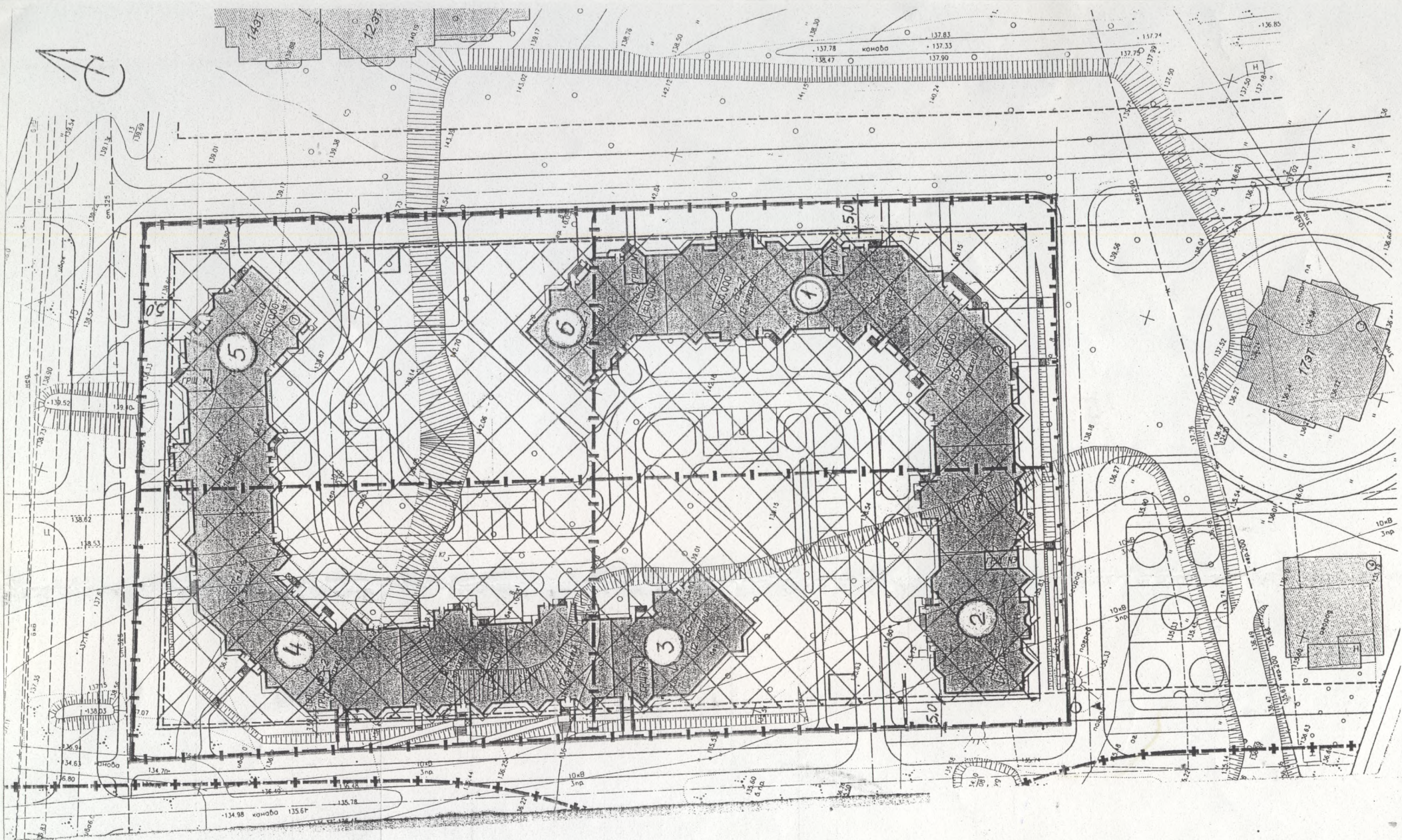
Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии

RU50520000

GPU218-12

Лист 2



2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства - *отсутствуют*

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ (дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - *отсутствуют*

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Проект планировки микрорайона №5 в городе Дмитрове Московской области, утвержденный Постановлением администрации Дмитровского муниципального района от 28.12.2005 г. №6131-П
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)