

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
121087, Москва г, Багратионовский проезд, дом 7, корпус 20В, офис 211

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

58072004
7730150393
12267
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация: Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2025
58072004		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 090	13 470	17 468
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		15 090	13 470	17 468
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-

	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	218 184	218 184	2 038 259
	в том числе:				
	Паи и акции		218 184	218 184	2 038 259
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	510 875	293 371	483 692
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 890 539	25 751 795	27 149 143
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		1 203 096	1 203 096	1 203 096
	Затраты на капитальное строительство инвестиционных объектов		13 595 667	12 456 923	25 946 047
	Фактическая себестоимость введенных в эксплуатацию объектов инвестиционного строительства		12 091 776	12 091 776	-
	Итого по разделу I	1100	27 634 688	26 276 820	29 688 563
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 134 285	1 133 492	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		799	5	-
	Готовая продукция		1 133 487	1 133 487	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 744 007	1 682 516	2 898 322
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 511 897	3 429 654	2 793 461
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		962	962	1 052
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 851 334	2 742 056	2 588 637
	Расчеты по налогам и сборам		414	104 352	120 928
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		94 769	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	8	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		563 973	581 368	82 021
	Расходы будущих периодов		446	907	823
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	366 890	214 845	367 842
	в том числе:				
	Депозитные счета		366 890	214 845	367 842
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	611	54 292	1 014
	в том числе:				
	Расчетные счета		596	53 416	194

	Валютные счета		-	861	805
	Прочие специальные счета		15	15	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 757 691	6 514 799	6 060 639
	БАЛАНС	1600	34 392 379	32 791 619	35 749 202

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 500	7 500	7 500
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		7 500	7 500	7 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 931 675)	(2 507 097)	599 497
	Итого по разделу III	1300	(2 774 175)	(2 349 597)	756 997
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	16 800 446	16 263 420	13 251 455
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		15 736 787	15 270 400	12 624 020
	Долгосрочные займы		1 063 659	993 019	627 435
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	525 968	346 191	139
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 326 413	16 609 611	13 251 594
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	4 763 411	3 683 384	2 066 691
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		4 763 411	3 683 384	2 066 691
	Кредиторская задолженность	1520	15 053 521	14 822 433	19 657 623
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		264 544	346 852	514 796
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		917	9 425	83
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 085	1 711	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		85	-	-

	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 568 026	4 568 026	4 568 026
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		10 218 864	9 896 419	14 574 718
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 210	25 789	16 298
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 840 142	18 531 605	21 740 612
	БАЛАНС	1700	34 392 379	32 791 619	35 749 202

Генеральный директор

(наименование должности)

21 апреля 2025 г.



(подпись)

Груничев Михаил Михайлович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	58072004		
	384		

Организация: Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 093	9 843
	Проценты к уплате	2330	(309 447)	(35 554)
	Прочие доходы	2340	2 860	245
	Прочие расходы	2350	(167 810)	(1 947 752)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(462 304)	(1 973 218)
	Налог на прибыль организаций	2410	37 727	(556 099)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	37 727	(556 099)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(424 577)	(2 529 317)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(424 577)	(2 529 317)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Груничев Михаил Михайлович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
58072004		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	150 000	-	-	-	7 500	599 497	756 997
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	150 000	-	-	-	7 500	599 497	756 997

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(2 529 317)	(2 529 317)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица								
	Иные изменения - всего	3216	-	-	-	-	-	-	-
		3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	150 000	-	-	-	7 500	(1 929 820)	(1 772 320)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	150 000	-	-	-	7 500	(2 507 097)	(2 349 597)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	150 000	-	-	-	7 500	(2 507 097)	(2 349 597)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(424 578)	(424 578)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	150 000	-	-	-	7 500	(2 931 675)	(2 774 175)

Генеральный директор

(наименование должности)

21 апреля 2025 г.

Груничев Михаил Михайлович

(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Организация: Акционерное общество "ИНГЕОЦЕНТР"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
58072004		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	406 118	292 796
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	473
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	406 118	292 323
	Платежи - всего	4120	(844 725)	(802 089)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(581 625)	(482 732)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(21 355)	(23 997)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(70 639)	(148 508)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(171 106)	(146 852)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(438 607)	(509 293)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	15 903 392	15 962 234
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 903 392	15 962 234
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(16 055 437)	(15 824 827)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(16 055 437)	(15 824 827)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(152 045)	137 407
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	537 026	391 783
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	537 026	391 783
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(19 627)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(19 627)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	537 026	372 156
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(53 626)	270
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	54 292	1 014
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	634	1 287
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(32)	3

Генеральный директор

(наименование должности)

Груничев Михаил Михайлович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.

