

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	07.05.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-43-38-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-16"
2.2.2 ИНН	2311312380
2.2.3 ОГРН	1202300062854
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21656". Корректировка 2
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. им. Адмирала Макарова
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д. 1 корпус 5; д. 1 строение Г; д. 1 сооружение Ж; д. 1 сооружение И
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0130047:21656
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	07.04.2023
5.2 Номер разрешения на строительство	23-43-169-2023
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 11
6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м)	4117,37
6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.5 Площадь (кв.м)	59316,0
6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	3452,0
6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	41066,1
6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	34118,3
6.1.1.8 Количество помещений (штук)	1022

6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	138
6.1.1.10 Количество жилых помещений (штук)	884
6.1.1.11 в том числе квартир (штук)	884
6.1.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.1.1.13 Количество этажей	19
6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.1.15 Вместимость (человек)	-
6.1.1.16 Высота (м)	58,61
6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	B (Высокий)
6.1.1.18 Иные показатели	
Количество этажей (шт.)	2-19
Этажность (эт.)	2-18
Строительный объем здания (куб. м)	199244,22
в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	7429,49
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв. м)	38030,4
Жилая площадь квартир (кв. м)	14011,4
Количество квартир (шт.)	884
студии (шт.)	289
общая площадь с лоджиями и балконами (кв. м)	8757,0
общая площадь (кв. м)	6673,9
жилая площадь (кв. м)	2558,9
1-комнатные (шт.)	374
общая площадь с лоджиями и балконами (кв. м)	16405,7
общая площадь (кв. м)	14038,7
жилая площадь (кв. м)	4792,0
2-комнатные (шт.)	153
общая площадь с лоджиями и балконами (кв. м)	10691,1
общая площадь (кв. м)	8743,1
жилая площадь (кв. м)	4130,0
2*- комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней (шт.)	17
общая площадь с лоджиями и балконами (кв. м)	957,2
общая площадь (кв. м)	853,7
жилая площадь (кв. м)	485,1
3-комнатные (шт.)	34
общая площадь с лоджиями и балконами (кв. м)	3018,9
общая площадь (кв. м)	2684,7
жилая площадь (кв. м)	1350,8
3*- комнатные квартиры совмещенная гостиная с кухней (шт.)	17
общая площадь с лоджиями и балконами	1236,2

(кв. м)	
общая площадь (кв. м)	1124,2
жилая площадь (кв. м)	694,6
Площадь балконов, лоджий, террас, веранд (кв. м)	6947,8
Площадь мест общего пользования (кв. м)	8689,7
Площадь мест общего пользования (помещений, которые являются изолированными, обособленными, подлежат внесению в технический план (кв. м)	695,4
6.1.1.19 Дата подготовки технического плана	30.04.2026
6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	146-476-393 95
6.2 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап строительства Подземная парковка Литер 11.1
6.2.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.1.2 Назначение объекта	нежилое
6.2.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.2.1.4 Площадь застройки (кв.м)	110,9
6.2.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.5 Площадь (кв.м)	5208,8
6.2.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
6.2.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.2.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.2.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.2.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.2.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.2.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.2.1.12 Количество машино-мест (штук)	172
6.2.1.13 Количество этажей	1
6.2.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.2.1.15 Вместимость (человек)	-
6.2.1.16 Высота (м)	3,24
6.2.1.17 Класс энергетической	-

эффективности (при наличии)	
6.2.1.18 Иные показатели	
Строительный объем здания (куб. м)	15632,57
в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	15407,34
Площадь застройки ТП 5 (кв. м)	25
Площадь застройки ТП 6 (кв. м)	25
6.2.1.19 Дата подготовки технического плана	04.05.2026; 30.04.2026; 30.04.2026
6.2.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	146-476-393 95

Глава муниципального образования город Краснодар		Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия