



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

Акционерное общество
«СТРОЙКОМПЛЕКТ-ИМПЭКС»
ИНН 3906112911
236029, г. Калининград,
ул. Туруханская, д. 1, офис 25

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-050-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Квартал многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта.

III этап. Жилые дома №2, №5. Жилой дом №5»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Суздальская, дом 11Б, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2018 года № 50-2840-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132801:40.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 19 марта 2018 года № 39-RU39301000-050-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36418,10	36418,00
в том числе надземной части	куб. м	33887,60	33887,00
Общая площадь	кв. м	8300,93	9941,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1159,08	1298,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6882,67	6923,90

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	1159,08 1159,08	1298,20 1298,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	148/7142,82	148/7196,10
1-комнатные	шт./кв. м	78/2963,91	78/2958,60
2-комнатные	шт./кв. м	70/4178,91	70/4237,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7603,73	7663,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		55,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 02 декабря 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

20 декабря 2019 года

