

ИЗВЕЩЕНИЕ № 16650 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

16.12.2025г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ СИТИ", ИНН 5410088086, ОГРН 1215400022694, 630061,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н НОВОСИБИРСКИЙ, П САДОВЫЙ, МКР. ОКОЛИЦА, Д.
1, ОФИС 1, тел. +7(914)8950022

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, АСОНО, ИНН 5406622509,
ОГРН 1165476182101

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², —
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс —
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный многоэтажный дом №31 с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный
сельсовет, п. Садовый. II этап строительства.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь здания: 25684,5 кв.м.; Строительный объем: 84674,83 куб.м.; Количество
этажей: 20; Количество квартир: 413; Общая площадь квартир с учетом лоджий: 18704,5 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

Многоквартирный многоэтажный дом №31 с объектами
обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - II этап строительства

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, р-н Новосибирский,
Станционный сельсовет, п. Садовый

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-19-105-2025 от "22" октября 2025 года, выдано Администрация Новосибирского района
Новосибирской области



(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 54-2-1-2-061498-2025 от "15" октября 2025 года, выдано Общество с ограниченной
ответственностью КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе
№ от, выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "26" декабря 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "22" февраля 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются



10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно
к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического
обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,

- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

КРОММ А. И.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.