

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственности "Жилищный ответ"

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное

наименование

603093, г. Нижний Новгород, ул. Деловая

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

д.5, оф.26

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 52-RU525261012006001-1195-2017

Дата 18.07.2018

1. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, [осуществляющая по атомной энергии "Росатом"]

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта, завершено работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирные 3-х этажные дома (№5, 6, 7, 8 по генплану),

(наименование объекта (этапа)

расположенные по адресу: Нижегородская область, Кстовский район,

капитального строительства

северо-западнее п. Ждановский в составе: Дом №8

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

пос. Ждановский, улица Фестивальная, дом 8, присвоенный постановлением администрации
Большесельнинского сельского совета Кстовского муниципального района Нижегородской области от

05.06.2018 № 122

деем с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 52:26:0030018:808

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU52526309-1195-2017, дата выдачи 24.08.2017, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация Большесельнинского сельского совета Кстовского муниципального
района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	9311,9	9312
в том числе надземной части	куб. м	7547,7	7548
Общая площадь	кв. м	2003,9	2386,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1665,6	1653,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	254,7	250,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	57/1758,6	57/1747,9
в том числе:			
Студии		21/414,6	21/411,1
1-комнатные	шт./кв. м	30/1013,4	30/1008,1
2-комнатные	шт./кв. м	6/330,6	6/325,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв. м	1758,6	1747,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, бытовая канализация, электроснабжение, наружное освещение	
Лифты,	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Столбчатые монолитные железобетонные ростверки на свайном основании		
Материалы стен	Наружные газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Сборные пустотные преднапряженные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Плоская, совмещенная с гидроизоляционным ковром из наплавленных материалов		
Иные показатели:			
назначение	многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
влияние на безопасность			
Иные показатели:			
Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию	тыс.руб.		
Фактические затраты Заказчика:	тыс.руб.		
в том числе стоимость фактически выполненных работ	тыс.руб.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В (высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	323,5	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минеральная вата		
Заполнение световых проемов	Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.06.2018, выполненного кадастровым инженером Лопуховым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-29, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 08.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.12.2010.

Министр
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Сыров
(расшифровка подписи)

“ 18 ” июля 20 18 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа
Министр строительства
Нижегородской области
А.В.Сыров