

ООО «ОБОРОНЭКСПЕРТИЗА»

Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий

№РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 года

№РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Оборонэкспертиза»

В.С. Борисов

25 июня 2014



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

4	-	1	-	1	-	0	1	0	7	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы, результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

оценка соответствия проектной документации техническим регламентам,
градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка,
результатам инженерных изысканий, национальным стандартам, заданию на
проектирование, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям
технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, заданию на
производство инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- Статьи 49,49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (утвержденное постановлением правительства РФ от 05.03.2007 №145 (с изменениями и дополнениями)).
- Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02.07.2007 № 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, без сметы на строительство, исх. №20 от 26.05.2014г.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, без сметы на строительство, № 20/И-ПД от 26.05.2014г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенными помещениями
Адрес объекта – РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Крылатская, 17/1

1.3. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1.	Площадь участка	кв.м.	27000,00
2.	Площадь застройки	кв.м.	5 191,00

3.	Этажность	шт.	9
4.	Цоколь	шт.	1
5.	Общая площадь здания	кв.м.	40963,35
6.	Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	7612,37
7.	Общая площадь квартир	кв.м.	26219,91
8.	Количество квартир	шт.	632
	В том числе:		
	Однокомнатных	шт.	488
	Двухкомнатных	шт.	144
9.	Строительный объем в том числе ниже отм. +0,000	куб. м.	158 055,41 15 192,64
10.	Продолжительность строительства В т.ч. подготовительный период	мес.	36 1
11.	Сейсмичность площадки	баллы	8

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация:

1. ООО «А-1». Адрес – 350075 РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Филатова, 19/1. Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №, СРО-П-170-16032012 выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация проектировщиков «СтройПроект» г. Санкт-Петербург 26 марта 2014г.

Исполнитель работ по инженерным изысканиям:

1. ООО «Группа инженерных исследований и проектирования». Адрес: 350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 6. Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10 апреля 2013г. № И.005.23.1771.04.2013 выдано взамен ранее выданного от 30 октября 2012г. №

И.005.23.1771.10.2012 Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Объединение инженеров-изыскателей» г. Москва. Основание выдачи свидетельства: Протокол заседания Совета партнерства от 09 апреля 2013г. 44802-04-2013/И.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике
– Заказчик – ЖСК «Западный город»

Адрес – Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Героя Аверкиева, 2

– Заявитель - ЖСК «Западный город»

Юридический адрес: – Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Героя Аверкиева, 2

Фактический адрес: – Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Героя Аверкиева, 2

ИНН 2311148476 КПП 231101001 ОГРН 1122311010216

Отделение № 8619 Сбербанка России г. Краснодар БИК 040349602

р/с 40703810530000040092 к/с 30101810100000000602

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Сведения не требуются

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертиз, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Иные сведения не требуются

2. Основания для разработки проектной документации

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на проектирование, утвержденное ЖСК «Западный город» от:

- вид строительства – новое

5 (4) - 42

- стадия проектирования – проектная документация;

Особые условия (согласно заданию) – нет.

- источник финансирования – собственные средства.

2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000003809, кадастровый номер земельного участка 23:43:0116030:138. Адрес земельного участка: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Крылатская, 17/1

2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на водоснабжение и водоотведение ООО «Водоканал» №331/4-12 от 30.02.2014

Технические условия на телефонизацию и радиофикацию ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» №48/291113-378 от 29.11. 2013г.

Технические условия на первичную газификацию №24/3483/1 от 2 июня 2014г.

Технические условия на диспетчеризацию лифтов ООО «Сервис-лифт» №111 от 23 мая 2014г.

Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 15.05.2014г. № 4-38-14-780.

2.4 Сведения о результатах обследования, технического состояния зданий и сооружений (при их реконструкции или капитальном ремонте), объекта незавершенного строительства.

Не требуется

2.5 Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Кадастровый паспорт земельного участка 23:43:0116030:138 от 05.05.2014 №2343/12/14-375189

- Свидетельство о государственной регистрации права от 30.08.2013г.серия 23-АЛ, №998230

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрены все разделы, представленные по составу согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, за исключением разделов и подразделов:

Раздел 7. «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства» - ввиду отсутствия объектов, подлежащих сносу и демонтажу.

Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства» - в соответствии с п. 7 « Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, раздел для проведения негосударственной экспертизы не предоставляется

Перечень рассмотренных разделов и подразделов:

Раздел 1. 07-13-ПЗ. Пояснительная записка.

Раздел 2. 07-13-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. 07-13-АР. Архитектурные решения.

Раздел 4. 07-13-КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1. 07-13-ЭС. Система электроснабжения.

Подраздел 2,3. 07-13-ВК. Система водоснабжения и водоотведения.

Подраздел 4. 07-13-ОВ. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел 5. 07-13-СС. Сети связи.

Подраздел 6. 07-13-ТХ. Технологические решения.

Подраздел 7. 07-13-ГС. Сети газоснабжения.

Раздел 8. 07-13-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Раздел 9. 07-13-ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. 07-13-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 10(1). 07-13-ЭФ. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Раздел 12. 07-13-ТБЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

3.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.1 Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

Участок объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодаре » расположен на юге европейской части Российской Федерации, в Краснодарском крае, г. Краснодар, по ул. Крылатская 17/1.

Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод. Водоотведение с участка запроектировано путём вывода ливневых вод в существующую систему ливневой канализации

План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0.1м.

Все уклоны по проезду приняты в пределах норм. Покрытие проездов и подъезд к территории проектируются асфальтобетонным.

Отметки пола здания и автомобильных дорог определены в результате проработки организации рельефа.

При проведении земляных работ и работ по вертикальной планировке грунта необходимо организовать вывоз растительного грунта строительными организациями,

работавшими на территории муниципального образования город Краснодар, для засыпки расщелины, образовавшейся на земельном участке расположенном в районе 5-го МКР «Гидростроителей».

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Благоустройство территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, устройство тротуара плиточного мощения для прохода людей в местах наиболее интенсивного движения и прохождения, озеленение, устройство площадки для отдыха, организация мусороконтейнерной площадки, установку урн и скамеек. Покрытие тротуаров и пешеходной площади предусмотрено из разноцветной фигурной бетонной плитки

Свободная от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами. Места отдыха оборудованы скамьями, урнами для мусора.

Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения.

Срезанный плодородный грунт под зданием и автопроездами толщиной 0,50 м собирается в кагаты на территории и в последующем используется для рекультивации.

Санитарно-защитные зоны от многоэтажных жилых домов не предусматриваются.

В связи с тем, что на данной территории нет опасных геологических процессов, специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Количество квартир в проектируемом жилом доме- 632 шт. •

Количество человек, проживающих в квартирах- 875 человек.

Расчет размеров площадок производился согласно требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Размеры элементов планировочной организации земельного участка (ширина проездов, разрывы между сооружениями и т. п.) приняты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" к ориентации и инсоляции помещений.

Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

Подъезд осуществляется со стороны ул. Крылатская. Запроектированы подъезды и тротуары с возможностью заезда пожарных машин, которые обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, в том числе мусороудаление и подъезд пожарных машин в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Согласно требований СНиП 2.07.01-89* на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки, гостевые автостоянки и автостоянки для посетителей встроенных помещений. Все площадки соответствуют расчетным площадям.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1.	Площадь участка	кв.м.	27000,00
2.	Площадь застройки	кв.м.	5191,00
3.	Площадь покрытий и тротуаров	кв.м.	20766,07
4	Площадь озеленения	кв.м.	1042,93

3.2.2 Раздел 3. «Архитектурные решения»

Участок объекта: «Комплексе многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодаре» расположен на юге европейской части Российской Федерации, в Краснодарском крае, г. Краснодар, по ул. Крылатская 17/1.

Здание в плане имеет форму прямоугольника, такая форма обусловлена местом допустимого размещения зданий, сооружений и строений, в соответствии с чертежом градостроительного плана. Комплексе многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская включает в себя 9 секций по 10 этажей.

размеры секций в крайних осях – 36x12 м для всех секций, кроме БС 5, 30x12 м для секции БС 5.

Высота первого этажа – 3,9 м, высота остальных этажей – 3,3 м, кровля плоская, водоотвод с кровли – организованный по внутреннему водостоку. Высота от уровня планировочной отметки до низа оконного проёма 9-го этажа – 27,90 м

Проектируемый комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская состоит из 9-ти секций и включает в себя:

- помещения для работы с населением (Цокольный и 1-й этажи)
- квартиры (2-й – 9-й этажи).

Планировка помещений разработана с учетом пожеланий Заказчика и оптимального внутреннего зонирования, а также с учетом норм инсоляции жилых помещений.

На цокольном и 1-м этаже здания запроектированы помещения для работы с населением площадью 39,34 – 112,64 м² с возможностью объединения, помещение для консьержа, узел ввода. Высота первого этажа – 3,9 м. Входы в помещения для работы с населением изолированы от жилой части. В каждом помещении для работы с населением предусмотрены санузлы и комнаты уборочного инвентаря. Вход в помещение узла ввода осуществляется с наружи здания и изолирован от общественных и жилых площадей.

В комплексе многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская запроектированы одно-, двухкомнатные квартиры. Принятые планировочные решения обеспечивают гибкость базовых планировок квартир. Высота жилого этажа составляет 3,3 м. В каждой квартире запроектированы лоджии с простенком для отстоя людей в случае пожара. Лестнично-лифтовый узел расположен в центре секции, в осях Б-В, по оси 3 для БС 5 и оси 4 для остальных секций.

Один лифт обслуживает жилые этажи (грузопассажирский 1000 кг.) дополнительно обеспечивает транспортирование пожарных подразделений. Двери лифта – противопожарные с пределом огнестойкости EI 60 для грузопассажирского лифта, обеспечивающего транспортирование пожарных подразделений.

Наружные стены – из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 6133-99 с объемным весом 500 кг/м³, толщ. 400мм с облицовкой. Для облицовки применяется эффективный утеплитель пенополистирол толщиной 30 мм, наружный слой – кирпич толщиной 120 мм.

Стены (перегородки), отделяющие квартиры от поэтажных коридоров и межквартирные стены – из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 6133-99 толщиной 200мм, что удовлетворяет п. 7.1.7 СП 54.13330.2011. Межкомнатные перегородки из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 6133-99 толщиной 100мм.

Кровля здания запроектирована плоская и состоит из двух слоев наплавляемого рулонного материала «Унифлекс «К»-верхний слой и «Линокром «ТПП»-нижний слой. В качестве утеплителя кровли применены плиты теплоизоляционные Пеноплекс тип 35 толщ. 150мм. Водоотвод с кровли - организованный по внутреннему водостоку.

Выходы из лестничных клеток на кровлю запроектированы по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери II типа. На кровле предусмотрены парапеты в соответствии с п. 8.3 СП 54.13330.2011

На всех этажах здания, на путях эвакуации для внутренней отделки применяются материалы, удовлетворяющие требованию п.6.25* СНиП 21-01-97* по горючести, воспламеняемости, дымообразующей способности и токсичности (стены и потолки - водоземulsionная покраска, полы – полимерные наливные и бетон).

Для отделки помещений квартир используется водоземulsionная окраска, в ванных комнатах, санузлах, а также в кухнях вдоль кухонного оборудования – панель из керамической плитки; полы – ламинат (в санузлах – керамическая плитка).

Стены внеквартирных помещений (поэтажные коридоры, лифтовые холлы и т.п.) отделываются штукатуркой, окрашиваются водоземulsionной краской, потолки окрашиваются водоземulsionной краской, покрытие пола – полимерное наливное. Для отделки стен офисных помещений используется водоземulsionная покраска и декоративная фактурная штукатурка, покрытие пола – полимерный наливной. Потолки в офисах и других общественных помещениях окрашиваются водоземulsionной краской.

Для безопасности полета воздушных судов предусмотрена установка светоограждения (заградительные огни малой интенсивности) на кровле здания в самой верхней точке. Установлено 2 заградительных огня, работающих одновременно. С любого направления в горизонтальной плоскости видны оба огня.

В соответствии с заданием на проектирование мероприятия по декоративно-художественной отделке интерьеров – не требуется.

3.2.3 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения и объемно-планировочные решения».

Участок объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодаре» расположен на юге европейской части Российской Федерации, в Краснодарском крае, г. Краснодар, по ул. Крылатская 17/1.

Проектируемая территория расположена в Прикубанском округе города Краснодара – на ул. Крылатская, 17/1.

Здание характеризуется следующими показателями:

- уровень ответственности здания – нормальный,
- уровень огнестойкости – II
- категория сейсмобезопасности – III

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 и СНиП 2.01.07-85 г. Краснодар относится к району III-Б, основные климатические параметры территории по данным гидрометеостанции Краснодара следующие:

- средняя месячная температур холодного периода января - 19°C;
- вес снегового покрова – 120 кг/м²(расчетное значение) – II район;
- скоростной напор ветра - 48 кг/м²(расчетное значение) – IV район
- сейсмичность площадки оценивается по карте ОСР-97-А – 8 баллов.

Подземные воды зафиксированы на глубине 11,0 - 13,5 м, установление воды произошло на глубине 9,4 – 12,6 м, что соответствует абсолютным отметкам 19,92 м и 17,40 м.

В соответствии с таблицей 5 СНиП 2.03.11-85 (с учетом примечаний) по отношению к бетонам марок по водонепроницаемости W4, W6, W8 подземные воды не агрессивные по всем показателям.

В соответствии с таблицей 6 СНиП 2.03.11-85 по содержанию сульфатов подземные воды характеризуются как неагрессивные для бетонов марок W4, W6, W8 портландцемента, для бетонов марок W4, W6, W8 шлакопортландцемента и для бетонов марок W4, W6, W8 шлакопортландцемента.

Объемно-планировочное решение 9-ми этажного здания принято с учетом СНиП II-7-81*. Здание в плане имеет симметричную конструктивную схему и равномерное распределение жесткостей и масс по высоте.

Расчет несущих конструкций здания выполнялся по пространственной схеме с учетом податливости основания.

Целью расчета является поиск и оптимизация принципиального конструктивного решения каркаса здания, выявления характера распределения усилий в конструктивных элементах и определения армирования этих элементов.

Расчет выполнен с применением программного комплекса "Ing +2012".

Этот комплекс предназначен для численного исследования на ЭВМ прочности и устойчивости широкого класса конструкций: пространственные стержневые системы, произвольные пластинчатые и оболочечные системы, мембраны, массивные тела, комбинированные системы - рамно-связевые конструкции высотных зданий, плиты на упругом основании и т.д. Расчет выполняется на статические и динамические нагрузки.

Размеры секций в крайних осях - 36x12 м для всех секций, кроме БС 5, 30x12 м, высота от уровня планировочной отметки до оси покрытия - 27,9 м. Высота первого этажа -3,9м, высота остальных этажей - 3,3м, кровля плоская, водоотвод с кровли - организованный по внутреннему водостоку. Высота от уровня планировочной отметки до низа оконного проёма 9-го этажа - 27,90 м

Ядро жесткости выполнено с помощью монолитных стен толщиной 200 мм вокруг лестнично-лифтовых узлов, бетон кл. В25.

Шаг конструкций переменный - 6000мм.

Фундамент жилого здания плитные. Плита толщиной 800 мм из бетона кл. В25. Под плитным ростверком предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Ограждающие стены цокольного этажа - из монолитного железобетона толщиной 200мм, бетон кл. В25.

Монолитные стены и диафрагмы жесткости толщиной 200мм.

Перекрытия и покрытие здания выполнены из монолитного железобетона кл. В25 толщиной 200 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные, бетон кл. В25.

Заделка примыкания «стена техэтажа – фундаментная плита» выполняется спец. ремонтным цементом типа «Максрест» с разделкой шва непрерывно по всему периметру стены. Кроме того, все рабочие швы бетонирования («холодные швы») в стенах подвала и примыкание «стена техэтажа– фундаментная плита» по всему периметру обмазываются за 2 раза эластичным составом типа «Максил-Флекс», ширина обмазки 250мм.

Гидроизоляционные работы выполняются силами специализированной организации по соответствующей технологии с составлением необходимых актов на скрытые работы.

Наружные стены – из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 6133-99 с объемным весом 500 кг/м^3 , толщ. 400мм с облицовкой, марки М50. Категория кладки по сейсмическим свойствам - II ($R_p^6 \geq 120 \text{ кПа}$). Кладку вести на смешанных цементных растворах марки не ниже 50. К железобетонным несущим элементам и вышележащему перекрытию наружные стены крепятся стальными крепежными элементами с заделкой зазоров (20 мм) упругим материалом типа «Вилатем» и фасадным герметиком.

Для облицовки применяется эффективный утеплитель пенополистирол толщиной 30 мм, наружный слой – кирпич толщиной 120 мм.

Перегородки - из керамзитобетонных блоков (ГОСТ 6133-99) с объемным весом 500 кг/м^3 , армированные сетками из арматурной проволоки $\varnothing 4 \text{ Вр I}$ по всей длине. Сетки укладываются с шагом 600 мм по высоте и заделываются в смежные стены.

Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии требованиями глав:

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 3,02,01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СНиП 3,03,01-87 «Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства и приемки работ»;

СНиП 3,04,03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Проект предусматривает производство работ в теплое время года. При выполнении работ в зимнее время руководствоваться требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции. Правила производства и приемки работ».

3.2.4. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

- Подраздел «Система электроснабжения»

По степени электроснабжения объект отнесен ко второй степени по надежности электроснабжения. Противопожарные устройства, лифт, аварийное освещение, оборудование ИТП – к первой категории.

В проекте предусмотрена система заземления типа T-N-C-S/

Источником электроснабжения электроприёмников проектируемого комплекса многоэтажных жилых домов является проектируемая БКТП-2х630 кВА 6(10)/0,4 кВ, расположенная на участке. Электропитание на вводное устройство подается от 2БКТП по двум взаиморезервирующим кабельным линиям.

Для обеспечения электроприемников относящихся к I-й категории по надежности электроснабжения электроэнергией, в случае прекращения подачи электроэнергии от основного источника питания, в системе применяются средства для автоматического переключения на резервный источник электроснабжения (система АВР). Электроснабжение проектируемых ВРУ выполнено по двум взаиморезервируемым кабельным линиям.

Суммарная потребляемая мощность жилого дома со встроенными помещениями составляет 744,24 кВт.

Основными потребителями электроэнергии жилого дома являются:

- помещения для работы с населением (офисы);
- жилая часть;
- силовые нагрузки (системы инженерного обеспечения, световое ограждение);

Основными потребителями электроэнергии помещений для работы с населением являются:

- внутреннее электрическое освещение;
- электроприемники системы вентиляции и кондиционирования;
- рабочие места с ПК;
- электроприемники систем видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации,
- оповещения о пожаре, АТС;

Основными потребителями электроэнергии жилого дома являются:

- электроприемники жилых квартир (освещение, розеточная сеть – теле-радио аппаратура, бытовые и кухонные электроприборы, стиральная машина, кондиционеры);
- электроприемники лифтовых установок;
- электроприемники сантехнического оборудования (насосная станция);
- рабочее и аварийное освещение этажных площадок, лифтовых холлов и лестниц;
- электроприемники систем видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, АТС;
- световое ограждение.

Оборудование систем противопожарной защиты (система АПС и СОУЭ), а также оборудование инженерного обеспечения (лифтовые установки, насосные станции питьевого водоснабжения, световое ограждение, щит аварийного освещения) относятся к I-й категории по надежности электроснабжения.

Электроприемники жилых помещений (квартир), а также помещения по работе с населением относятся ко II-й категории по надежности электроснабжения.

Для обеспечения надежного электроснабжения в случае прекращения подачи электроэнергии от основного источника, для электроприемников I-й категории по надежности электроснабжения, в системе применяются средства для автоматического переключения на резервный источник электроснабжения (система АВР).

Система заземления предусматривается по ГОСТ Р 50571.2-94 - TN-C-S в сетях 0,4 кВ.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

- защитное заземление;
- автоматическое отключение питания;
- уравнивание потенциалов.

Для выполнения автоматического отключения питания в случае повреждения изоляции все открытые проводящие части электроустановок присоединяются к глухозаземленной нейтрали трансформатора. Характеристики защитных аппаратов, сечения кабелей выбираются так, чтобы обеспечить нормированное время отключения поврежденной цепи защитно-коммутационным аппаратом. Для автоматического отключения питания применяются защитно-коммутационные аппараты, реагирующие на сверхтоки.

В проекте предусматриваются следующие виды электрического освещения:

- общее рабочее освещение на напряжении 1NPE~50Гц, 220В;
- аварийное освещение безопасности на напряжении 1NPE~50Гц, 220В;
- эвакуационное освещение на напряжении 1NPE~50Гц, 220В;

Нормируемые освещенности для помещений жилых домов и офисной части приняты в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011, ПОТР 0-112-001-95, ВСН34-91.

К установке приняты светильники отечественного производства, фирмы ООО «Световые технологии».

Аварийное освещение выполняется светильниками из числа рабочих в помещениях для работы с населением, электрощитовой, насосной, в коридорах и на основных лестничных площадках.

Эвакуационное освещение осуществляется использованием светильников со встроенными аккумуляторными батареями.

Прокладка групповых распределительных трасс сети рабочего освещения жилого дома выполняется:

- «стояками» по помещениям лестничных клеток, лифтовых холлов, межквартирных коридорах, с прокладкой скрыто в ПВХ-гладкой трубе;
- скрыто в ПВХ-гофрированной трубе под подшивными потолками помещений по работе с населением;

Прокладка групповых распределительных трасс сети аварийного освещения жилого дома выполняется:

- «стояками» по помещениям лестничных клеток, лифтовых холлов, межквартирных коридорах, с прокладкой скрыто в ПВХ-гладкой трубе

Прокладка сетей рабочего и аварийного освещения в одной трубе или кабельном коробе запрещается.

Для ремонтного освещения предусматривается использовать переносные светильники на напряжение 36В и 12В, подключаемые к ящикам с понижающими трансформаторами (ЯТП-250-220/36, ЯТП-250-220/12). Ящики ЯТП устанавливаются в помещениях питьевой насосной станции (ВНС), а также в помещении электрощитовой.

Аварийное освещение выполнено от распределительной панели, подключенной к отходящей группы панели АВР.

Все светильники и установочные изделия (штепсельные розетки и выключатели) приняты в исполнении, соответствующим назначению помещений и условиям среды в них.

Также проектом предусматривается освещение безопасности. Освещение безопасности, согласно СП 31-110-2003 предусматривается в помещениях инженерного обеспечения (насосной водоснабжения, электрощитовой). Освещение безопасности ВНС выполнено непосредственно от щита ЩР-п.н, установленного непосредственно в помещении ВНС. Освещение безопасности электрощитовой выполнено непосредственно с панели щита АВР, установленного в помещении электрощитовой.

- Подраздел «Система водоснабжения»

Проект водоснабжения и водоотведения комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар выполнен на основании технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения г. Краснодара №331/4-12 от 30.02.2014г.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Проектом принята централизованная система водоснабжения проектируемого комплекса жилых домов.

Источником водоснабжения являются существующие городские внутриквартальные кольцевые сети водопровода города Краснодара. Давление во внутриквартальной сети водопровода 10 м вод. ст.

Подача воды для водоснабжения жилого дома решается по проектируемому водопроводу Ду 50 мм.

Вода, подаваемая для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого жилого дома, соответствует ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

Свободный напор в сети не обеспечивает требуемый напор $H_{тр}=41,90$ м воды на вводе в жилой дом, в связи с этим в помещении узла ввода запроектирована повысительная насосная установка с частотным преобразователем SWP COR-3 VHIL 305/KSG 220V, 0,75кВт - 1 насос, фирмы «Willo» производительностью $5,0 \text{ м}^3/\text{ч}$ (что включает в себя расход на холодное и горячее водоснабжение) и напор 35,0 м.

Для измерения общего расхода хозяйственно-питьевого водопотребления на вводе в здание в помещении узла ввода запроектирован общедомовой водомерный узел Ду-40 с установкой счетчика воды ВМХ-40 с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка в закрытом и опломбированном состоянии, согласно СНиП 2.04.01-85*. Задвижка необходима на момент ремонта счетчика. Счетчик рассчитан на пропуск общего максимального расчетного расхода воды жилого дома. Перед общим водомерным узлом выполнить гибкие вставки (п. 14.15 СНиП 2.04.01-85*).

Для измерения расходов хозяйственно-питьевого водопотребления офисных помещений в проекте предусмотрена установка счетчиков холодной воды СХ-15. Счетчики установлены в сан. узлах.

На ответвлении водопровода в санузлах каждой квартиры жилого дома устанавливаются индивидуальные узлы учета со счетчиками холодной воды ВСХ-15.

В состав узлов учета холодной воды входят: фильтр, обратный клапан, вентили и счетчики холодной воды.

Согласно изменению № 4 СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания" квартиры жилого дома оснащены устройствами внутриквартирного пожаротушения КПК-ПУЛЬС.

Устройство размещается в санузле каждой квартиры. К устройству подведен водопровод Ду-20мм (после водомера). В состав комплекта входит:

- навесной металлический ящик размером 307x50x312(Н) мм,
- пожарный рукав Ду-20 мм длиной 15.0 м и распыляющая насадка.

Для полива прилегающей территории в наружной стене здания запроектированы поливочные краны, согласно СНиП 2.04.01-85* п.10.7 диаметром 25мм.

Материалы магистральных трубопроводов и стояков приняты: труба стальная водогазопроводная. Подводки к санприборам хозяйственно-питьевого холодного водопровода приняты трубы полиэтиленовые тяжелого типа (ПНД).

В качестве защитной изоляции для трубопроводов из ПНД используются гофрированные трубки и тепловая трубная изоляция с фольгированным покрытием (Российского производства).

На подводках к стоякам предусматривается устройство запорной арматуры, а для опорожнения стояков у основания предусматривается установка шаровых спускных кранов (согласно п.10.5 СНиП 2.04.01-85*).

Прокладка стояков, подводок к приборам осуществляется скрыто в коробах и штрабах с устройством в них дверец в местах обслуживания коммуникаций.

В местах прохода через строительные конструкции трубы прокладывать в гильзах.

Зазор между трубопроводами и гильзами должен быть не менее 20 мм и тщательно уплотнен эластичным несгораемым материалом, допускающим перемещение трубопровода вдоль его продольной оси.

Заделку штроб, коробов, отверстий в междуэтажных перекрытиях производить после окончания всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Горячее водоснабжение.

Источником тепла и горячего водоснабжения каждой квартиры является настенный двухконтурный котел мощностью до 30 кВт., устанавливаемый на кухне каждой квартиры.

Расчетный расход горячей воды на нужды потребителей проектируемого здания входит в общий объем холодной воды.

Установка в ванных комнатах полотенцесушителей предусмотрена в проекте ОВ.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб тяжелого типа PPRC PN-20.

Трубопроводы горячего водоснабжения проложить при скрытой прокладке в гофрированной трубке.

Запорную, водоразборную арматуру и санитарные приборы жестко и прочно крепить к строительным конструкциям без передачи усилий на трубопроводы.

Монтаж системы горячего водоснабжения выполнить согласно СНиП 3.05.01-85.

- Подраздел «Система водоотведения»

Канализация хозяйственно-бытовая

Согласно техническим условиям, отвод бытовых сточных вод от проектируемого здания осуществляется самотеком по сети внутренней бытовой канализации в наружную проектируемую сеть общесплавной внутриплощадочной канализации 2-мя выпусками диаметром 100 мм.

Канализационные стояки, поэтажные отводы и сборные вытяжные сети запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89. При проходе стояков из полиэтиленовых труб через перекрытия, предусмотрены противопожарные муфты «Огракс-ПМ» со вспучивающимся огнезащитным материалом, препятствующие распространению пламени по этажам.

Сборные трубопроводы в тех. подполье и выпуски запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Согласно СНиП 2.04.01-85* п. 17.23, на сети канализации, предусмотрена установка прочисток и ревизий, которые устанавливаются на высоте 1,0 м от пола не реже чем через три этажа.

Вентиляционная часть канализационной сети выводится на высоту 0,3 м выше плоской неэксплуатируемой кровли согласно СНиП 2.04.01-85* п.17.18.

Монтаж трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации вести согласно СНиП 3.05.01-85*.

- Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Теплоснабжение жилого дома запроектировано поквартирное. Предусмотрены 2-х контурные настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, встроенным циркуляционным насосом для системы отопления, расширительным баком, переключающим клапаном, автоматическим воздухоотводчиком, а также специальным вентилятором для отвода дымовых газов.

Котел полной заводской готовности с автоматикой безопасности, обеспечивающей прекращение подачи газа при:

- неисправности цепей защиты;
- падении давления теплоносителя ниже предельно-допустимого значения;
- достижения предельно-допустимой температуры теплоносителя;
- отсутствии пламени на запальниках;
- отключении электроэнергии;
- отсутствии тяги.

Размещение теплогенератора предусмотрено на кухне с учетом обеспечения безопасности его эксплуатации и удобства технического обслуживания. Котел смонтировать на стене из негорючих или слабогорючих материалов, выступающих за габариты корпуса котла не менее чем на 10 см. Размещение котла над газовой плитой и кухонной мойкой не допускается. Перед фронтом котла зона обслуживания должна составлять 1 метр. Расстояние по горизонтали между выступающими частями котла и оборудованием (кухонным) следует принимать не менее 10 см.

Диапазон регулирования температуры в системе отопления 30-85°C.

Диапазон регулирования температуры в контуре горячего водоснабжения 35-65°C.

Система отопления двухтрубная, выполненная из армированного стекловолокном полипропилена покрытого трубной теплоизоляцией «Термафлекс» толщ.9мм. Прокладка трубопроводов предусмотрена в стяжке пола с уклоном 0,002. Крепление трубопроводов системы отопления осуществляется хомутами с резиновым уплотнением, на местах прохода труб через стены и перекрытия установлены гильзы из негорячего материала. На подающей ветке системы отопления к радиатору предусмотрена установка балансировочного вентиля, на обратной ветке от радиатора – запорного вентиля. Для очистки воды от механических примесей на обратном трубопроводе устанавливается сетчатый фильтр.

Поквартирная система отопления обеспечивает квартиру в доме теплом и горячей водой.

Для отопления и горячего водоснабжения проектом предусмотрена установка в кухнях однокомнатных квартир теплогенераторов с закрытой камерой сгорания Вахі Luna 3-240 Fi мощностью 24 кВт (максимальный расход газа 2,84 м³/ч). В кухнях двухкомнатных квартир предусмотрена установка теплогенераторов с закрытой камерой сгорания Вахі Luna 3-280 Fi мощностью 28 кВт (максимальный расход газа 3,18 м³/ч). Примененные в проектной документации теплогенераторы сертифицированы (сертификат соответствия №С-ИТ.МП02.В.00016, срок действия с 04.07.2011 г. по 03.07.2016 г.).

Подача и выброс газов выполнен отдельный. Забор воздуха на горение производится непосредственно через стену и подачу его индивидуально к каждому теплогенератору, удаление дымовых газов происходит коллективным дымоходом. Коллективный дымоход запроектирован на основании рекомендаций сертифицированной фирмы "Jeremias". Дымоход из нержавеющей стали с изоляцией нормируемой пределом огнестойкости (E190). Дымоход в местах прохода через перекрытие следует заключить в футляр, с заделкой на всю толщину пересекаемой конструкции негорючим материалом. Воздухозабор на стене защитить металлической сеткой. Дымоотвод от теплогенератора проложить с уклоном не менее 3% в сторону от теплогенератора с устройством ревизии для отбора проб и для проверки качества горения, а также в случае необходимости для прочистки дымоотвода. Сечение дымохода определено исходя из расчета тепловой мощности всех котлов с учетом одновременной их работы. Дымоход запроектирован

4-43

круглого сечения диаметром 250мм без учета изоляции. В верхней части дымохода предусмотрен оголовок в два раза больше сечения устья дымохода, препятствующий попаданию снега, дождя. В нижней части дымохода предусмотрена сборная камера высотой 0,5 м с герметичной металлической дверцей для осмотра и прочистки. Для выравнивания тяги в нижней части дымохода предусмотрено устройство регулируемого подсоса воздуха, расположенное выше сборной камеры, но не ниже 0,5 м от ее дна. Отвод конденсата Ду=40мм из дымохода осуществляется в канализационную сеть через нейтрализатор конденсата. Высота дымохода над кровлей не менее 2 метров. К одному коллективному дымоходу присоединены 8 теплогенераторов, один теплогенератор на этаж.

Дымоотводы и дымоходы должны быть газоплотными класса П и должны быть теплоизолированы негорючими материалами группы НГ.

Расстояние от дымоотвода до стены или потолка из негорючих материалов должно составлять не менее 50мм. При конструкциях наружного слоя стены или потолка из горючих материалов расстояние до них следует принимать не менее 250 мм.

Поквартирные радиаторы алюминиевые секционные, высотой 500 мм, подключение нижнее, расположены под световыми проемами. Воздух из системы отопления удаляется через воздухоотводчик типа «крана Маевского», установленного на каждом радиаторе. Регулирование температуры в помещениях происходит за счет автоматики котла, а также балансировочной арматуры на подающей линии к каждому радиатору.

Отопление ванных комнат совмещенных с санузлом осуществляется нагревательным прибором – полотенцесушителем подключенным к системе отопления.

Отопление цокольного и первого этажей запроектировано электрическими нагревателями фирмы NOBO с защитой от перегрева и с автоматическим регулированием температуры. Управление осуществляется индивидуально для каждого помещения через модуль управления.

Вытяжная вентиляция из помещений для работы с населением цокольного этажа запроектирована с механическим побуждением. Запроектированы каналные вентиляторы с обратным клапаном для предотвращения перетекания воздуха с улицы в случае отключения системы, с установкой за подшивным потолком. Выброс отработанного

воздуха на улицу через наружную стену с установкой декоративных решеток. Для регулирования расхода воздуха предусматриваются симиристорные регуляторы скорости, с установкой заподлицо в удобном для обслуживания месте.

Вентиляция сан.узлов цокольного этажа осуществляется по сборному каналу из воздуховодов с удалением канальным вентилятором расположенном в техническом помещении цокольного этажа.

Вытяжная вентиляция сан.узлов первого этажа и КУИ запроектирована комбинированная (естественная с механической) через вентиляционные каналы Удаление воздуха из помещений осуществляется через вытяжные устройства – вытяжные решетки. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному каналу через воздушный затвор, спутник, установлены бытовые вентиляторы ВЕНТС 100С. Выброс отработанного воздуха осуществляется выше кровли.

Приточная вентиляция встроенных помещений запроектирована естественная, через открываемые световые проемы.

Вытяжная вентиляция жилого дома запроектирована естественная через вентканалы кухонь, санузлов и ванных комнат с помощью вытяжных устройств – решеток МВ150С, присоединенных к вертикальному сборному каналу через воздушный затвор, спутник. На двух последних этажах предусмотрена установка бытовых вентиляторов в санузлах. Выброс отработанного воздуха осуществляется выше кровли. Приток свежего воздуха осуществляется через открывающиеся окна. Красность воздухообмена кухонь – 1+100 м3/час. Вентблоки заводского изготовления. В сан. узлах цокольного и первого этажей предусмотрена естественная вентиляция через самостоятельные вытяжные каналы.

Из помещения машинного отделения предусматривается естественная вентиляция с установкой дефлектора серии 5.904-51 Д=315 на вытяжной шахте для усиления тяги под действием ветра.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение

Наименование здания	Объем	Периоды года, при	Расход теплоты, кВт

здания	тн, С	на отоплени е	на вентиляцию	на ГВС	Общий
Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно- пристроенными помещениями по ул. Крылатская в г. Краснодаре	-19	205,9	-	83,57	289,47
	+29,8	-	-	83,57	83,57

- Подраздел «Сети связи»

Данным разделом, в соответствии со СНиП 31-06-200-, предусмотрены технические решения по проводному радиовещанию, телефонизации, а также по диспетчеризации лифтов.

Радиофикация. Для радиофикации помещений в проектируемом Комплексе жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодаре, в настоящем разделе проекта предусматриваются следующие проектные решения:

- организация распределительной сети проводного радиовещания с использованием кабеля ППТЖ-2х1,2, распределительных коробок и абонентских розеток радиофикации;
- установка распределительных коробок радиофикации в электротехнических этажных щитках на каждом этаже;
- установка оптического шкафа;

Проектируемая номерная емкость здания (сети проводной радиофикации), присоединяемая к сети проводного радиовещания составляет 77 номеров для секции, по всем секциям – 693 номера.

Согласно Технических условий, выданных ОАО «Ростелеком» в проекте предусматривается «абонентская» распределительная сеть радиофикации.

Кабели распределительной сети на участках от распределительных коробок до абонентских розеток предусматривается проложить:

- в ПВХ-гофрированной трубе в пространстве за подвесным потолком, опуски от потолка к розетки - в кабель-каналах для помещений по работе с населением;
- под слоем штукатурки для жилых квартир.

Кабели на участках вертикальной прокладки между электротехническими этажными щитками прокладываются в трубах из ПВХ-пластиката. Во всех квартирах устанавливаются радиорозетки типа РПВ-2. Радиорозетки устанавливаются не далее 1,0 м от электрической розетки 220В для обеспечения возможности подключения трехпрограммных громкоговорителей.

Провода от разветвительных коробок к радиорозеткам подключаются безразрывным способом.

Элементы проектируемого оборудования удовлетворяют требованиям нормативных документов по способу защиты человека от поражения электрическим током.

Защитное заземление (зануление) электрооборудования предусматривается в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документацией завода-изготовителя.

Приборы, оборудование и кабели, примененные в проекте, имеют сертификаты соответствия и сертификаты пожарной безопасности.

Телефонизация. Для телефонизации помещений в проектируемом Комплексе жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская 17/1 в г. Краснодаре, в настоящем разделе проекта предусматриваются следующие проектные решения:

- в каждой 9-этажной секции на первом этаже (в помещении консьержа) предусматриваются места для установки настенных оптических шкафов (580x630x850мм);
- прокладка оптических кабелей типа ВМ 1 ОМЗКГМ 10-01-0,22-4-(7,0) на участках между оптическими шкафом и;
- в каждой 9-этажной секции в этажных щитах в отсеке для слаботочных устройств предусматривается установка распределительных коробок типа КРТМ 20/10 х;
- прокладка многопарного телефонного кабеля от оптических шкафов до распределительных коробок;
- прокладка кабелей абонентской распределительной сети от распределительных коробок до абонентских телефонных розеток (в каждой квартире, в каждом помещении по работе с населением);

Проектируемая номерная емкость здания, присоединяемая к городской АТС составляет 77 номеров, по всем секциям 693 номера. Согласно Технических условий,

выданных ОАО «Ростелеком» в проекте предусматривается «абонентская»
распределительная сеть телефонизации.

Мероприятия (способы) по учету трафика, мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях в данном проекте не разрабатывается. Мероприятия (способы) соединения сетей связи на местном и междугороднем уровне в данном проекте также не разрабатываются.

Кабели распределительной сети на участках от распределительных коробок до абонентских розеток предусматривается проложить:

- в ПВХ-гофрированной трубе в пространстве за подвесным потолком, опуски от потолка к розетки - в кабель-каналах для помещений по работе с населением;
- под слоем штукатурки для жилых квартир.

Кабели на участках вертикальной прокладки между электротехническими этажными щитками прокладываются в трубах из ПВХ-пластиката. Во всех квартирах (помещениях по работе с населением) устанавливается телефонная розетка типа RG-11.

Элементы проектируемого оборудования удовлетворяют требованиям нормативных документов по способу защиты человека от поражения электрическим током.

Защитное заземление (зануление) электрооборудования предусматривается в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документацией завода-изготовителя.

Приборы, оборудование и кабели, примененные в проекте, имеют сертификаты соответствия и сертификаты пожарной безопасности.

Диспетчеризация. Для осуществления связи (диспетчеризации) между лифтами в проектируемом Комплексе жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по ул. Крылатская 17/1 в г. Краснодаре, в настоящем разделе проекта предусматриваются следующие проектные решения:

- установка, подключение и наладка лифтового диспетчерского оборудования «Обь» в машинных помещениях БС-1-БС-9;
- прокладка кабеля типа «витая пара» на участках между машинными помещениями для организации локальной шины;
- установка в машинном помещении БС-1, подключение и наладка сетевого оборудования (моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet) для диспетчеризации удаленных групп лифтов;

- использование беспроводного модема для связи с существующим центральным диспетчерским пунктом.
- использование источника бесперебойного питания для резервирования электропитания сетевого оборудования диспетчеризации;
- использование дополнительного комплекта ремонтной связи и устройств громкой связи «Октава» для обеспечения голосовой связи между кабиной лифта и основным посадочным этажом в режиме "перевозка пожарных подразделений", в соответствии с требованиями п. 6.10 НПБ 250-97.

Диспетчерский комплекс «ОБЬ» предназначен для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов и приведения их в соответствие с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов» Ростехнадзора России.

Диспетчерский комплекс «ОБЬ» обеспечивает:

- резервное питание лифтовых блоков по локальной шине;
- сигнализацию об открытии дверей машинного помещений, в том числе при отсутствии электропитания на лифте;
- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже, в том числе при отсутствии электропитания на лифте (при использовании схемы защиты от проникновения в шахту лифтового блока диспетчерского комплекса «ОБЬ»);
- звуковое и световое подтверждение регистрации вызова диспетчера на переговорную связь из кабины лифта и машинного помещения;
- защиту устройств от попадания на локальную шину высокого напряжения, разрядов молний и наведенных импульсных перенапряжений;
- защиту локальной шины от коротких замыканий с последующим восстановлением выходного напряжения после снятия короткого замыкания и снятия и подачи питания контроллера локальной шины и резервного источника питания;
- возможность изменения параметров лифтового блока при помощи сервисного прибора;
- дистанционное отключение лифта с диспетчерского пункта по команде диспетчера;
- контроль исправности подключенного оборудования;
- возможность подключения инженерных терминалов, используя существующее оборудование;
- модульную структуру построения;
- использование в качестве локальной шины одной пары проводов.

Соединительные кабели между блоками оборудования диспетчеризации расположенными в машинных помещениях лифтов предусматривается проложить в настенных пластиковых кабель-каналах. Кабель на участках вертикальной прокладки между машинным помещением лифта и основным посадочным этажом прокладывается в трубах из ПВХ-пластиката. Кабели локальной шины диспетчеризации лифтов на участках между машинными помещениями прокладываются кабелем типа П-274-М воздушной линией по стальному канату с креплением скобами шагом 1,0 м. от проектируемых подставных радиостоек. Подставные радиостойки типа РС II устанавливаются на кровле проектируемых БС-1 – БС-9.

Элементы проектируемого оборудования удовлетворяют требованиям нормативных документов по способу защиты человека от поражения электрическим током.

Защитное заземление (зануление) электрооборудования предусматривается в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документацией завода-изготовителя.

Монтаж оборудования необходимо производить в соответствии с требованиями инструкций по монтажу, разработанными предприятием-разработчиком диспетчерского комплекса «ОБЬ».

Монтаж, эксплуатация, техническое обслуживание, ремонт, реконструкция, замена диспетчерского комплекса «ОБЬ» должны осуществляться организацией, располагающей техническими средствами и квалифицированными специалистами, прошедшими обучение на предприятии-разработчике диспетчерского комплекса «ОБЬ». Сдача в эксплуатацию смонтированного оборудования диспетчеризации лифтов должна производиться в соответствии с требованиями «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов».

Приборы, оборудование и кабели, примененные в проекте, имеют сертификаты соответствия и сертификаты пожарной безопасности.

- Подраздел «Технологические решения»

Все помещения для работы с населением оснащаются необходимым набором оргтехники, мебелью офисного и общего назначения, инвентарем.

Технологическое оборудование и мебель, заложенные в проекте — отечественного и импортного производства. Все применяемое оборудование и мебель должны быть сертифицированы.

Ориентировочный штат работников помещений по работе с населением - 240 человек.
Режим работы — 1 смена, продолжительностью 8 часов.

Штатное расписание может уточняться в процессе работы и реорганизации предприятия.

Здание оборудуется всеми необходимыми системами жизнеобеспечения - силового электроснабжения и электроосвещения, отопления, вентиляции, холодного и горячего хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, канализацией.

Санитарно-гигиенические условия труда работников проектируемых помещений для работы с населением соответствуют требованиям: СанПиН 2.2.2./2.4.1340-03 «Гигиенические требования к видео дисплейным терминалам. Персональным электронно-вычислительным машинам и организация работы»; СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СНиП 2.04.05-86 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение».

Рабочие места помещений по работе с населением определены в соответствии с функциональными задачами и действующими нормативами,

оснащаются персональными компьютерами и другими видами оргтехники, мебелью, инвентарем, электробытовыми приборами и аппаратами.

Применяемое в процессе эксплуатации оборудование и мебель должны быть сертифицированы. Персональные компьютеры должны иметь гигиенический сертификат включающий в себя оценку визуальных параметров рабочие места размещаются таким образом, чтобы естественный свет падал с боку, преимущественно слева. При размещении рабочих мест учитываются нормируемые расстояния между столами:

- в направлении тыла одного видео монитора и экрана другого - не менее 2,0 м;
- между боковыми поверхностями видео мониторов - не менее 1,2 м.

Для пользователей персональными компьютерами (ВДТ) должны быть организованы обязательные (при поступлении на работу) и периодические медицинские осмотры в порядке и сроки, установленные Минздравом России.

Режим работы составляет 253 дня в году, односменный.

Продолжительность смены - 8 часов.

Внутрисменный режим труда и отдыха учитывает перерывы для отдыха и питания продолжительностью 1 час. Согласно приложения 15 СанПиН 2.2.2./2.4.1340-03 при работе с персональным компьютером для обеспечения оптимальной работоспособности и сохранения здоровья дополнительно устанавливаются два регламентированных перерыва продолжительностью 15 минут, во время которых с целью снижения нервно-эмоционального напряжения и утомления зрительного анализатора рекомендуется проведение гимнастики глаз.

Запроектированы санитарно-бытовые помещения для работников помещений для работы с населением

Для оказания первой медицинской помощи каждое помещение для работы должно оснащаться портативной аптечкой с набором необходимых медикаментов.

Медицинское обслуживание работников помещений для работы с населением предусматривается в учреждениях здравоохранения по месту жительства персонала.

- Подраздел «Сети газоснабжения»

Согласно ТУ от 02.06.2014 №24/3483 источником газоснабжения являются сети высокого давления г. Краснодара. Проектирование сетей газоснабжения осуществляется в границах участка по адресу ул. Крылатская, 17/1.

Газ, предусмотренный для использования в качестве топлива, должен соответствовать ГОСТ 5542-87*.

В состав комплекса входят девять однотипных девятиэтажных жилых домов со встроенными на цокольных и 1-х этажах административно-бытовыми помещениями. В каждом жилом доме 72 квартиры, из которых 56 однокомнатные и 16 двухкомнатные.

Расчет потребности объекта капитального строительства в газе выполнен в соответствии с требованиями п. 3.20 СП 42-101-2003 (с учетом коэффициента одновременности).

Основные расчетные (проектные) данные о потребности объекта капитального строительства в газе

Наименование здания (сооружения), помещения	Количество домов в комплексе	Расход газа м ³ /ч на один жилой дом с учетом коэффициента одновременности			Общий расход газа м ³ /ч на жилой комплекс
		отопление и ГВС	пищеприготовление	общий	
Комплекс девятиэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская в г. Краснодаре	9	183.6	17.2	200.8	1807.2

Для отопления и горячего водоснабжения проектом предусмотрена установка в кухнях однокомнатных квартир теплогенераторов с закрытой камерой сгорания Вахi Luna 3-240 Fi мощностью 24 кВт (максимальный расход газа 2,84 м³/ч). В кухнях двухкомнатных квартир предусмотрена установка теплогенераторов с закрытой камерой сгорания Вахi Luna 3-280 Fi мощностью 28 кВт (максимальный расход газа 3,18 м³/ч). Примененные в проектной документации теплогенераторы сертифицированы (сертификат соответствия №С-IT.МПО2.В.00016, срок действия с 04.07.2011 г. по 03.07.2016 г.).

Для пищеприготовления в кухне каждой квартиры предусматривается установка газовой плиты ПГ-4 с расходом газа 1,1 м³/ч.

Учет расхода газа в каждой квартире предусматривается газовым счетчиком ВК-G4t. Газовые счетчики расположены в кухнях квартир. Кухни имеют естественную вентиляцию. Расстояния от газовых счетчиков до теплогенераторов и плит приняты не менее 0,8 м.

Расход газа приборами однокомнатной квартиры составляет Q_{общ} = 3,94 м³/час.
 Расход газа приборами двухкомнатной квартиры составляет Q_{общ} = 4,28 м³/час.

К каждому дому в жилом комплексе предусматривается газопровод-ввод низкого давления $\text{Ø}108 \times 4,0$ мм с установкой отключающего шарового крана 11с67п Ду100 мм. Газопровод-ввод прокладывается по фасадам домов при помощи креплений к конструкциям зданий.

От газопровода-ввода прокладываются вводные газопроводы Ду40х3,5 мм (газовые вводы в количестве 9 шт). На каждом вводном газопроводе предусмотрена установка газовых шаровых кранов 11627п Ду40 мм.

Газовые стояки предусматривается расположить на лоджиях квартир. От газовых стояков в каждую квартиру предусмотрен газопровод Ду20х2,8 мм с установкой на нем термозапорного клапана КТЗ Ду20 мм и шарового крана 11627п Ду20 мм перед счетчиком газа.

Отопительные котлы и газовые плиты подключаются газопроводами Ду15х2,8 мм. Перед каждым газовым прибором предусмотрена установка отключающего шарового крана 11627п Ду15 мм.

Герметичность затвора отключающих шаровых кранов предусматривается не ниже класса «В» по ГОСТ Р 54808-2011.

Расстояния от отключающих шаровых кранов на надземных газопроводах низкого давления, проложенных по фасадам домов, приняты не менее 0,5 м от дверных и открывающихся оконных проемов.

Для прокладки стальных газопроводов низкого давления $\text{Ø}108 \times 4,0$ мм предусматриваются электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 «Сортамент» и ГОСТ 10705-80* «Технические условия» из спокойной стали марки 10 по ГОСТ 1050-88 группы «В» с гарантией завода-изготовителя по герметичности и равнопрочности сварного шва основному металлу трубы.

Для прокладки внутренних стальных газопроводов низкого давления Ду40х3,5 мм, Ду32х3,2 мм, Ду25х3,2 мм, Ду20х2,8 мм и Ду15х2,8 мм предусматриваются электросварные трубы по ГОСТ 3262-75* из спокойной стали марки 10 по ГОСТ 1050-88 группы «В» с гарантией завода-изготовителя по герметичности и равнопрочности сварного шва основному металлу трубы.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» вдоль трассы проектируемых газопроводов проектом предусматривается установка охранной зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Раздел не разрабатывался

Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Раздел не разрабатывался

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнен в составе проектной документации " Комплекс 9-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская,17/1 в г. Краснодар "

В разделе проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» приведены результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации рассматриваемого объекта.

По характеру выбросов в период строительства объект имеет 8 неорганизованных источников выбросов вредных веществ. В атмосферу выбрасывается 16 загрязняющих веществ и 4 группы веществ, обладающих эффектом суммации.

Источниками, вносящими основной вклад в значения максимальных приземных концентраций являются сварочные работы.

Расчет, проведенный на летний период показал, что превышение величины 1 ПДК будет наблюдаться по азота (IV) оксиду (Азота диоксид) – 2,27 ПДК и углерода оксиду – 1,29 ПДК в точке максимума. Остальные загрязняющие вещества, выделяющиеся в период строительства жилого дома, не оказывают существенного

Итого	
Лист	
Кол.	
Ан.	
Лист	
Зам.	

(14) -31
36

влияния на состояние приземного слоя атмосферного воздуха рассматриваемой местности.

Выбросы загрязняющих веществ по всем источникам при строительстве, определённые расчётным путём, предлагается принять за нормативы ПДВ. Учитывая временную ограниченность периода строительства, возможно установление ВСВ для веществ, приземные концентрации которых превышают ПДК.

На период эксплуатации прогнозируется 3 неорганизованных источника и выброс 8 загрязняющих веществ.

Согласно выполненным акустическим расчетам, уровни шума (уровни звукового давления) в период строительства и эксплуатации не превышают нормативов, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

При соблюдении норм и технологических требований строительные работы не окажут отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды, не изменят условий землепользования и не окажут отрицательного воздействия на геологическую среду.

Источником водоснабжения жилого дома со встроенными помещениями являются существующие городские внутриквартальные кольцевые сети водопровода города Краснодара. Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в существующую внутриплощадочную наружную сеть канализации.

Сброс потенциальных загрязнителей со сточными водами непосредственно в поверхностные водные объекты или на рельеф отсутствует на всех стадиях реализации проектной документации.

При строительстве жилого дома образуется 8 видов отходов в количестве – 63,409 т.

На объекте при эксплуатации образуется 5 видов отходов в количестве – 222,327 т/год.

Все отходы подлежат вывозу на полигоны и специализированные предприятия для захоронения и утилизации.

Проведенный в данном проекте анализ воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду показывает, что:

—на месте размещения проектируемого объекта отсутствуют ценные природные объекты, которые могут быть существенно повреждены или уничтожены при реализации намечаемой деятельности;

—намечаемая хозяйственная деятельность не может привести к уничтожению (повреждению) рекреационных и иных ценных видов природных ресурсов.

—реализация проекта не включает экологически опасные технологические процессы и не связана с применением опасных химических веществ и материалов, физических факторов, способных привести к созданию неблагоприятных условий окружающей среды для человека и других живых организмов.

Работы по строительству и эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями в г. Краснодаре в целом не окажут отрицательного влияния на состояние окружающей среды.

Раздел 9 « Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Мероприятия обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре жилого дома включают в себя: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемая система содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом №123-ФЗ «Технический

Проектируемый 9-тиэтажный дом - II -й степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

В здании расположены помещения класса функциональной пожарной опасности Ф1.3.

4.3

Секции комплекса разделены при помощи противопожарных стен 2-го типа.

Помещения разных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой при помощи противопожарного перекрытия 2-го типа.

С целью обеспечения нераспространения возможного пожара в лестничные клетки, лифты и по этажам здания, выполнены следующие противопожарные мероприятия:

- несущие элементы здания (стены, колонны) выполнены с пределом огнестойкости не менее R 120;
- наружные ненесущие стены здания выполнены с пределом огнестойкости не менее E 30;
- перекрытия междуэтажные выполнены с пределом огнестойкости не менее REI 60;
- внутренние стены лестничных клеток и лифтовых шахт с машинными отделениями предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 120;
- марши и площадки лестниц предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R 60;
- межсекционные перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45;
- межквартирные перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Для обеспечения доступа пожарных подразделений на кровлю здания предусмотрен выход из лестничной клетки типа Л1 в соответствии с требованиями ст. 40 ФЗ № 123.

Наружные стены здания выполнены из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 6133-99 с объемным весом 500 кг/м^3 , толщ. 400мм с облицовкой.

Стены (перегородки), отделяющие квартиры от поэтажных коридоров и межквартирные стены – из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 6133-99 толщиной 200мм. Межкомнатные перегородки из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 6133-99 толщиной 100мм, соответствующих по огнестойкости и классу пожарной опасности требованиям п. 7.1.7 СП 54.13330.2011.

В каждой квартире имеется лоджия. На всех лоджиях предусмотрены глухие простенки шириной 1,2м от торца лоджии до оконного проема в соответствии со ст. 89 п.6.1 ФЗ №123.

Ограждения лоджий и балконов в здании выполнены из материалов группы НГ.

В местах перепада кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы.

Вентиляторы противодымных систем, установленные на кровле огорожены металлическим ограждением для защиты от доступа посторонних лиц.

При пересечении противопожарных преград системами вентиляции предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов.

Предусмотрены кабельные проходки в местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции.

Проектом предусмотрены решения в соответствии с СП 1.13130.2009, направленные на:

- своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей;
- спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара.

Эвакуация с первого этажа предусмотрена непосредственно наружу.

Для обеспечения доступа инвалидов-колясочников в в жилой дом запроектированы автоматические подъемники.

Входные площадки (крыльца) защищены от атмосферных осадков навесами, покрытие площадок выполнен из плиток с шероховатой поверхностью.

Эвакуация с вышележащих этажей предусмотрена на лестничную клетку типа Л1 и далее непосредственно наружу.

Из лестничной клетки типа Л1 предусмотрен выход на кровлю.

При обеспечении безопасности людей во время возникновения пожара выполнены следующие требования:

- двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают расчетную ширину лестничных площадок и маршей;
- ширина проступи - не менее 27,5см, а высота ступени - не более 22см;
- ширина лестничных площадок не менее ширины марша;
- ширина проступи ступеней и высота ступеней в пределах марша лестницы и лестничной клетки предусмотрена одинаковой;
- в лестничных клетках предусмотрено ограждение с перилами высотой 1200 мм;

- открывание всех дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания;
- двери лестничных клеток предусмотрены samozакрывающимися и с уплотнением в притворах.

Ширина маршей лестничных клеток для эвакуации принята 1,10 м, что удовлетворяет требования СП 1.13130.2009.

Высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 2,1 м, ширина выходов в свету - не менее 0,8 м.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету принята не менее 2 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации принята не менее 1,0 м.

Ширина коридора принята 1,68м.

В коридорах, холлах общественной и жилой частей здания на путях эвакуации предусматривается применение отделочных материалов, в соответствии с требованиями п. 4.3 СП 1.13130.2009, ФЗ-123:

класс пожарной опасности материалов отделки стен и потолков принят КМ2 для вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов и КМ3 для коридоров, класс отделки полов принят КМ3 для вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов и КМ4 для коридоров

- Г1, В1, Д2, Т2, РП1 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
- Г2, В2, Д2, Т2, РП1 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе;
- Г2, В2, Д2, Т2, РП1 - для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
- Г2, В2, Д2, Т3, РП1 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.

Согласно п. 5.4.8 СП 1.13130.2009 для жилого здания предусмотрены лестничные клетки типа Л1. Высота ограждений лестниц, балконов, лоджий составляет не менее 1,2 м и ширина не менее 1,2м, лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями.

(4) -26 КО
41

В лестничной клетке не размещены трубопроводы с горючими газами и жидкостями, встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов, открыто проложенные электрические кабели и провода (за исключением электропроводки для слаботочных устройств), для освещения коридоров и лестничных клеток.

Проектные решения здания обеспечивают безопасность маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 с учетом мобильности инвалидов различных категорий, их численности и места нахождения.

Предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре во всем здании 2-го типа.

Все общеквартирные коридоры и помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых и т.д.) оборудованы автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализацией.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

На участке, расположенном в г. Краснодаре, ул. Крылатская, 17/1, запроектирован девятисекционный 9-тиэтажный жилой дом со встроенными помещениями.

Настоящим проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения Маломобильных Групп Населения с сопровождающими их лицами, далее МГН, по участку к зданию, представлены решения эвакуации инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара с учетом требований градостроительных норм, СНиП 35-01-2001 и СП 35-101-2001.

Доступность здания для МГН групп мобильности М1, М2, М3, М4 предусмотрена на первый и второй этажи блок-секций БС 1 – БС 9:

- устройством подъемной платформы для МГН ПП-2015.
- доступ МГН на второй этаж обеспечивается лифтом фирмы «OTIS», грузоподъемностью 1000кг.
- устройство дверных проемов без порогов;

42

4-25

- ширина дверных проемов по полотну двери принята не 0,9 м;
- устройство универсального санузла для МГН на первых этажах, а также в квартирах адаптированных для МГН;

Подъемное устройство для инвалидов модель ПП-2015 не перекрывает движение по лестницам, что соответствует требованиям СНиП 35-01-2001.

Площадка при входе в здание защищена от атмосферных осадков навесом, поверхность покрытий: твердое из плиток с шероховатой поверхностью и не имеет поперечных уклонов, ширина наружных и внутренних дверей здания не менее – 0,9м.

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с требованиями к путям эвакуации людей из первого этажа здания. Расстояние от дверей помещений с пребыванием МГН, выходящих в тупиковый коридор, до эвакуационных выходов с этажей здания не превышает 15м., места обслуживания МГН располагаются на минимальном расстоянии от эвакуационных выходов из помещений с этажа и из зданий наружу, что соответствует настоящим нормам СНиП 35-01-2001.

Для МГН на втором этаже блок-секций БС 1- БС 9 предусмотрена пожаробезопасная зона, а так же расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений (с выходами в тупиковый коридор или холл) до выхода наружу или на лестничную клетку принято не более 30м.

Раздел 10(1). « Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями включает в себя:

- помещение для работы с населением (1-й этажи)

- квартиры (2-й – 9-й этажи).

Планировка помещений разработана с учетом пожеланий Заказчика и оптимального внутреннего зонирования, а также с учетом норм инсоляции жилых помещений.

43

Каждое помещение для работы с населением оборудовано комнатой уборочного инвентаря, санузлом.

На 1-м этаже здания запроектированы помещения для работы с населением площадью, помещение для консьержа, узел ввода. Высота первого этажа – 4,2 м. Входы в помещения для работы с населением изолированы от жилой части. В каждом помещении для работы с населением предусмотрены санузлы и комнаты уборочного инвентаря. Вход в помещение узла ввода осуществляется с наружи здания и изолирован от общественных и жилых площадей.

В здании запроектированы одно и двухкомнатные квартиры. Принятые планировочные решения обеспечивают гибкость базовых планировок квартир. Высота жилого этажа составляет 3,15 м.

Также запроектирован лифт обслуживающий жилые этажи. Двери лифта – противопожарные с пределом огнестойкости EI -30.

Наружные ограждающие конструкции выполнены из ячеистого бетона автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм (1000 кг/м³). Утеплитель наружных стен минераловатный утеплитель ТЕХНОФАС (ТУ 5762-043-17925162-2006), 145 кг/м³ толщиной 100 мм. Перегородки - блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм (500 кг/м³).

Наружная отделка стен - клинкерная плитка и штукатурка, цоколь - облицовка керамической плиткой по сетке.

Заполнение оконных, дверных проемов:

наружные входные дверные блоки, витражи, оконные блоки, балконные двери - металлопластиковый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом;

- внутренние дверные блоки - входные в квартиру - металлические стальные; в лестничных клетках и коридорах - металлопластиковые.

Кровля плоская, рулонная, с устройством внутреннего организованного водоотвода.

Выходы из лестничных клеток на кровлю запроектированы по лестничным маршам

Источником теплоснабжения жилого дома со встроенными помещениями являются центральные тепловые сети. Система отопления и горячего водоснабжения

34
10 21
000
44
4 - 23

запроектирована по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Температурный график теплоснабжения $+130 - 70^{\circ}\text{C}$, температура теплоносителя в системе отопления $80-60^{\circ}\text{C}$

Система отопления запроектирована двухтрубная, с поэтажной разводкой. Трубопроводы системы отопления запроектированы из армированных полипропиленовых труб PN20 и прокладываются с уклоном 0,002 в стяжке пола для предотвращения механического повреждения. Все трубопроводы теплоизолируются трубной изоляцией толщиной 9 мм, кроме подводок к радиаторам и открыто проложенной трассы. На каждой ветке системы отопления предусмотрена установка запорной и спускной арматуры. Крепление трубопроводов систем отопления осуществляется хомутами.

В местах прохождения теплосети через фундаменты и наружные стены зданий предусмотреть зазор между теплоизоляцией и верхом проема 200 мм с заделкой эластичными водогазонепроницаемыми материалами.

Система отопления запроектирована двухтрубная для более точной и равномерной балансировки теплоотдачи радиаторов по помещениям. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется за счет установки регулирующих вентилей на подающей ветке к каждому радиатору. Воздух из системы отопления удаляется через встроенные в отопительные приборы воздухоотводчики типа «крана Маевского». Отопительные приборы – стальные радиаторы «VOGEL NOOT».

Для уменьшения потери тепла в холлах и на лестничных клетках устанавливаются стальные радиаторы тип 11. На лестничных клетках радиаторы монтируются на 2 м выше чистого пола.

Горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома от проектированного теплообменника, расположенного в помещении ИТП (см. проект ОВ). Магистральные сети прокладываются под потолком цокольного этажа в изоляции.

Предусмотрена поквартирная установка водомерных узлов.

Проектом принята отдельная система хозяйственно - питьевого водоснабжения и противопожарного водоснабжения.

(4) 22
45

Внутренние сети хоз.питьевого водопровода выполняются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* - магистрали и стояки. Подводки к приборам сан. узлов выполняются из полипропиленовых труб PPRC над полом. Магистральные сети прокладываются под потолком цокольного этажа.

Для обеспечения отключения на ремонт системы устанавливается запорная арматура.

Для измерения общего расхода хозяйственно-питьевого водопотребления в помещении ИТП запроектирован общедомовой водомерный узел Ду-50 с установкой счетчика воды ВСХ-50 с обводной линией. Счетчик холодной воды ВСХ-50 рассчитан на пропуск максимального секундного расхода холодной воды на здание.

В состав водомерного узла входят: гибкие вставки, фильтр, обратный клапан, задвижки и счетчик холодной воды.

Предусмотрена поквартирная установка водомерных узлов.

На вводе в здание запроектирован технический учет с разделением нагрузок на общедомовые и нагрузки квартир.

В поэтажных щитах запроектирован поквартирный учет электроэнергии.

Мероприятия по экономии электроэнергии:

- отдельный учет электроэнергии на общедомовые нагрузки и нагрузки квартир;
- применение для освещения мест общего пользования люминесцентных ламп;
- автоматизация систем общего освещения с отключением части светильников в дневное и ночное время;
- выбор оптимальных сечений кабелей для обеспечения минимальных потерь электроэнергии;

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса

- энергосберегающих мероприятий:
- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение

- расхода тепловой энергии на отопление здания;
- размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство теплого входного узла с тамбуром;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами;
- применение пассивной системы солнечного теплоснабжения здания за счет остекления балконов и лоджий;
- использование эффективной системы теплоснабжения с учетом энергосберегающих мероприятий (установка термостатических клапанов на приборах отопления, регулирующие приборы для балансировки системы отопления, устройство автоматизированного узла управления с погодной компенсацией);
- применение поквартирной водяной системы отопления с установкой на вводе в каждую квартиру приборов учета тепла.

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» разработан в соответствии с Федеральным законом №337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» от 28.11.2011 (п.6 ст.17) включает:

1. Требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения.

2. Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений и (или) необходимость проведения мониторинга ОС, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий, сооружений.

3. Сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий, сооружений.

4. Сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, ОС, жизни или здоровью животных и растений.

5. Сведения о показателях энергетической эффективности.

6. Сведения о доступности здания для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Применительно к проектируемому жилому комплексу как объекту нового строительства требования по обеспечению безопасности эксплуатации включают:

1. Общие требования по организации безопасной эксплуатации объекта, в т.ч.:
 - а. Разработка паспорта на здание (Приложение А).
 - б. Разработка технического журнала по эксплуатации здания (Приложение Б);
 - в. Организация ответственного хранения исполнительной документации на объект;
 - г. Назначения лица, ответственного за безопасную эксплуатацию здания и сооружений объекта (письменно, приказом);
 - д. Прием (назначение) профильных специалистов для оперативного (ежедневного) наблюдения за состоянием инженерного оборудования, сетей и систем инженерно-технического обеспечения.
 - е. Организация выполнения оперативных наблюдений за работоспособностью инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения (профильными специалистами) ответственным за безопасную эксплуатацию, с ежедневной регистрацией их состояния в журнале регистрации (разработанном в произвольной форме).

- ж. Разработка и утверждение эксплуатационной документации – производственных инструкций, должностных инструкций, инструкций по безопасности труда – общих и профильных.
- з. Разработка инструкций по организации сбора, накопления, использования и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп; назначение в установленном порядке ответственных лиц за обращение с указанными отходами (Постановление Правительства РФ от 03.09.2010 №681).
- и. Использование здания и сооружений объекта по заявленному назначению; перепрофилирование, перенастройка объекта, дооборудование объекта иным оборудованием, либо демонтаж (замена) проектного оборудования подлежат согласованию с проектировщиком.
- к. Контроль исполнения требований инструкций - производственных, по пожарной безопасности, электробезопасности и т.д.
- л. Проведение инструктажей, обучения и аттестации обслуживающего персонала.
- м. Организация разработки и размещения информационных щитов и табличек.
- н. Обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты, аптечками первой медицинской помощи.
- о. Контроль соблюдения персоналом требования по использованию спецодежды, спецобуви, средств индивидуальной защиты при производстве определенных видов работ.
- п. Обеспечение выполнения на объекте требований, предусмотренных статьей 6 ФЗ «Об ограничении курения табака».
2. Специальные требования по организации технического надзора и обслуживания сооружений, оборудования, сетей и систем инженерно-технического обеспечения – заключение договоров со специализированными организациями, имеющими разрешительную документацию (сертификаты) на производство работ по техническому надзору и обслуживанию соответствующих сооружений в т.ч. (для проектируемого объекта, не являющегося ОПО, допустимо сервисное обслуживание особо ответственных сооружений и сетей, влияющих на безопасность, например, конструкций здания, сетей электроснабжения, сигнализации, связи и т.д. Отдельные сети могут обслуживаться по разовым заявкам – на усмотрение Заказчика):
- а. здания (конструкций),
 - б. сетей электроснабжения,
 - в. системы водоснабжения,

- г. системы водоотведения,
- д. системы вентиляции и дымоудаления,
- е. системы противопожарной защиты,
- ж. приема, транспортировки и утилизации ртутьсодержащих ламп,
- з. общегосударственной системы оповещения.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» требования к обеспечению безопасности в процессе эксплуатации включают технический надзор и обслуживание, в т.ч.:

- периодические осмотры и контроль состояния оснований, строительных конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с оформлением соответствующих актов с целью обеспечения безопасности, надежности и установленного срока эксплуатации,
- техническое обслуживание по результатам контроля (текущий ремонт),
- обеспечение соответствия требованиям энергетической эффективности, оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срок эксплуатации зданий и сооружений.

В связи с тем, что объект является жилым зданием с постоянным пребыванием людей, в соответствии со ст. 7 Федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предлагаются мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объекте проектирования.

- оперативные (ежедневные) осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения штатными профильными специалистами под руководством ответственного за безопасную эксплуатацию здания и сооружений.

основным коридором.

Текстовая часть дополнен информацией о ширине в свету эвакуационных выходов из помещений и из здания, а также сведения о ширине и высоте проходов на путях эвакуации и выходов из встроенных помещений.

В лестничной клетке предусмотрены световые проемы площадью не менее 1,2 м². В местах перепада высоты кровли более 1 метра не предусматриваются пожарные лестницы.

Раздел 10. 07-13-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

На этажах отм.+0,000 пожаробезопасная зона не требуется, так как эвакуация происходит непосредственно на улицу.

Раздел 10(1). 07-13-ЭФ. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Существенных несоответствий не выявлено. Изменения и дополнения не вносились.

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Раздел 12. 07-13-ТБЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Существенных несоответствий не выявлено. Изменения и дополнения не вносились.

3.4 Иная информация об основных данных рассмотренных разделов проектной документации
Не требуется

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указания по результатам инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы

50

17

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения по выявленным замечаниям экспертов, по содержанию и в объеме достаточном для обеспечения всех видов безопасности объекта.

Перечень внесенных изменений, а также предоставленных дополнительных документов и материалов.

Раздел 2 «Планировочная организация земельного участка»

- На листе 1 указана площадь участка 27000 м², соответствующая градостроительному плану земельного участка
- Открытые автостоянки отнесены на расстояние 10 м от проектируемых зданий
- Площадки жилого дома оборудованы солнцезащитными тентами-жалюзи из солнцезащитной ткани.
- На схему планировочной организации земельного участка нанесены дождеприемные(коллекторы) решетки.
- В составе графической части ПЗУ предоставлен сводный план сетей инженерного обеспечения.
- В соответствии с разделом ОДИ в местах перепада высот рельефа предусмотрены колясочные спуски для маломобильных групп населения.
- Площадка для установки контейнеров выполнена с асфальтовым покрытием, ограничена бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта

Раздел 3 «Архитектурные решения»

- Предоставлен раздел 07-13-ИР Архитектурные решения. Расчет продолжительности инсоляции

- Указана категория здания по уровню шума, добавлена необходимая информация о расчетных индексах ограждающих конструкций.
- Внесены изменения в планировку цокольного этажа и описание решений предусматривающие доступ к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем.
- Чертежи дополнены условным обозначением пожарных лестниц согласно ГОСТ.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

- На схемах конструкций добавлены наименования изображений.
- Армирование колонн приведено в соответствие пособию по проектированию «Армирование элементов монолитных железобетонных зданий», М., НИИЖБ, 2007 г.
- Предоставлен узел стыковки фундаментных плит смежных секций с указанием ширины антисейсмических швов, расстояния между осями крайних секций.
- Предусмотрены диафрагмы в продольном направлении.
- Проект дополнен узлами армирования плит перекрытий.
- Проект дополнен указаниями об устройстве отмостки шириной 1 м по периметру здания.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1. 07-13-ЭС. Система электроснабжения.

- Предоставлен план типового этажа с указанием освещения мест общего пользования
- Предоставлены сведения о световом ограждении в гл.1.4
- Электроснабжение светового ограждения (заградительных огней) выполнено по I-й категории надежности электроснабжения.
- Добавлено присоединение РЕ и N-проводников к шинам РЕ и N шкафа от вводного кабеля.

Подраздел 2,3. 07-13-ВК. Система водоснабжения и водоотведения.

11
④-15
52

Расходы воды приведены к расчетным значениям испрашиваемых нагрузок, в соответствии требований СНиП 2.04.02-84.

Сведения о значениях расходов бытовой канализации наружных и внутренних сетей, приведены в соответствие.

Подраздел 4. 07-13-ОВ. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Проект дополнен сведениями о мощностях котлов в квартирах жилого дома - предусмотрена установка в кухнях однокомнатных квартир теплогенераторов с закрытой камерой сгорания VaXi Luna 3-240 Fi мощностью 24 кВт (максимальный расход газа 2,84 м³/ч), в кухнях двухкомнатных квартир предусмотрена установка теплогенераторов с закрытой камерой сгорания VaXi Luna 3-280 Fi мощностью 28 кВт (максимальный расход газа 3,18 м³/ч).

Проект дополнен сведениями о материалах труб подводов к радиаторам и открыто проложенной трассы системы отопления - из армированного стекловолокном полипропилена покрытого трубной теплоизоляцией «Термафлекс» толщ. 9мм

Текстовая часть дополнена сведениями о кратности воздухообмена в кухнях квартир в объеме 1 кратного воздухообмена в час + 100м³/час

В экспликации указана категория В4 для кладовых и электрощитовой.

Проект дополнен указаниями об установке противопожарных клапанов при пересечении воздуховодами стен и перегородок первого и цокольного этажей.

Подраздел 5. 07-13-СС. Сети связи.

Существенных несоответствий не выявлено. Изменения и дополнения не вносились.

Подраздел 6. 07-13-ТХ. Технологические решения.

Существенных несоответствий не выявлено. Изменения и дополнения не вносились.

Подраздел 7. 07-13-ГС. Сети газоснабжения.

Проектная документация дополнена сведениями о сертификатах соответствия на применяемое импортное газовое оборудование.

Газовые счетчики перенесены в помещения кухни.

53

Текстовая часть дополнена сведениями о принятых расстояниях до дверных и оконных проемов от отключающих устройств, расположенных на фасаде здания.

Проектная документация дополнена сведениями о сертификатах соответствия на применяемое импортное газовое оборудование.

Раздел 8. 07-13-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Представлены расчеты и картографический материал для всех частот звукового давления, для эквивалентного и максимального уровней шума

Представлены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период строительства и эксплуатации объекта

Выполнена карта-схема расположения источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ

Раздел 9. 07-13-ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел дополнен перечнем использованной нормативной литературы с указанием действующих нормативных документов согласно Приказа Ростехрегулирования от 16.04.2014 N474 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояние от края проезда до жилого дома принято 5 м в соответствии с ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.п. 8.1,8.8. СП 4.13130.2013. Ширина противопожарного проезда принята 4,2 м в соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013.

Степень огнестойкости здания принята II.

Проект дополнен сведениями о принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

На этажах отм.-3,200 добавлены пожаробезопасные зоны для МГН совмещенные с основным коридором.

Текстовая часть дополнен информацией о ширине в свету эвакуационных выходов из помещений и из здания, а также сведения о ширине и высоте проходов на путях эвакуации и выходов из встроенных помещений.

В лестничной клетке предусмотрены световые проемы площадью не менее 1,2 м².

В местах перепада высоты кровли более 1 метра не предусматриваются пожарные лестницы.

Раздел 10. 07-13-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

На этажах отм.±0,000 пожаробезопасная зона не требуется, так как эвакуация происходит непосредственно на улицу.

Раздел 10(1). 07-13-ЭФ. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Существенных несоответствий не выявлено. Изменения и дополнения не вносились.

Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Раздел 12. 07-13-ТБЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Существенных несоответствий не выявлено. Изменения и дополнения не вносились.

3.4 Иная информация об основных данных рассмотренных разделов проектной документации
Не требуется

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указания по результатам инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

① 12
55

Оценка проектных решений производилась на соответствие предоставленных инженерных изысканий по объекту «Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в Краснодар»

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 12 указанного Положения, а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Архитектурные решения»

Раздел «Архитектурные решения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 13 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 14 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений»

56

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п.п. 15-22 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Проект организации строительства»

В соответствии с заданием заказчика на разработку проектной документации, раздел не разрабатывался.

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

В соответствии с заданием заказчика на разработку проектной документации, раздел не разрабатывался.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 25 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», № 89-ФЗ от 24.06.1988 «Об отходах производства и потребления», № 56-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха», № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях

к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 26 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел « Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов »

Раздел « Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов » по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 27 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел « Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов »

Раздел « Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов » по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 27_1 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел « Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства »

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям п. 7д Федерального закона от 28.11.2011 № 337-ФЗ.

4.2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

58

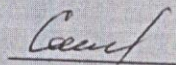
Проектная документация по объекту «Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар» без сметы на строительство соответствует установленным требованиям.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации по объекту «Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар» изменений и дополнений по замечаниям, устранимым в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера и Заказчика.

Эксперты

Ведущий эксперт:

Самсонов Андрей Михайлович



Эксперт:

Русина Лариса Михайловна

