

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА"

Организация: САМПСОНИЕВСКОГО

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, дом 8, литера А, офис 305, каб. 3

по ОКПО

42215973

ИНН

7810780584

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ООО "АВЕРС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

30

09

2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА"

Организация: САМПСОНИЕВСКОГО

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

42215973

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	15 888	3 348	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		5 779	3 348	-
	Приобретение нематериальных активов		10 109	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107 246	32 860	3 394
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		46 579	32 860	3 394
	Права пользования активами		60 667	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	1 500 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные процентные займы		1 500 000	1 500 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 623 134	1 536 208	3 394
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	8 210 278	5 479 136	3 605 188

	в том числе:				
	Расходы по строительству жилых домов		5 467 950	3 030 052	1 522 186
	Расходы на приобретение земельного участка КН:78:36:0005010:3398		1 766 001	1 766 001	1 766 001
	Затраты заказчика-застройщика		962 486	671 725	312 969
	Материально-производственные запасы		13 841	10 452	4 032
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 434 108	8 047 836	5 067 950
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 939	767	-
	Расчеты по авансам выданным, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты		1 246 862	406 606	277 288
	Расчеты по авансам выданным, на срок более 12 месяцев после отчетной даты		27 967	27 967	27 967
	Расчеты по начисленным процентам		89 620	24 537	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		35 393	19 896	1 400
	Расчеты по инвестированию строительства на срок более 12 месяцев после отчетной даты		10 024 327	7 567 810	4 761 295
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	368	1 022	152
	в том числе:				
	Расчетные счета		368	1 022	152
	Прочие оборотные активы	1260	8 055	1 912	4
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		8 055	1 912	4
	Итого по разделу II	1200	19 652 809	13 529 906	8 673 294
	БАЛАНС	1600	21 275 943	15 066 114	8 676 688

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 524	112	70
	Итого по разделу III	1300	7 524	2 112	2 070
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	10 502 070	7 258 654	3 781 678
	в том числе:				
	Банковские кредиты		9 869 511	6 686 435	3 351 839
	Проценты по банковским кредитам		632 559	380 454	281 110
	Долгосрочные займы		-	102 206	77 447
	Проценты по долгосрочным займам		-	89 559	71 282
	Отложенные налоговые обязательства	1420	549	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	10 083 059	7 567 810	4 761 295
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		58 732	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия		10 024 327	7 567 810	4 761 295
	Итого по разделу IV	1400	20 585 678	14 826 464	8 542 973
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	246 445	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		138 207	-	-
	Проценты по займу		108 238	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	419 234	226 672	128 699
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		243 912	50 657	60 688
	Расчеты с техническим заказчиком		15 440	15 440	14 840
	Расчеты по налогам и сборам		31 889	7 166	2 383
	Расчеты с персоналом по оплате труда		14 041	12 146	3 219
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		113 952	141 226	47 569
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 861	10 866	2 946
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	5 200	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде		5 200	-	-
	Итого по разделу V	1500	682 741	237 538	131 645
	БАЛАНС	1700	21 275 943	15 066 114	8 676 688

(наименование должности)

(подпись)

Островерхова Анна Александровна

(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.

Представитель по доверенности №БУ/25 от 12.02.2025



**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	09	2025
	по ОКПО 42215973		
	по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА"
Организация: САМПСОНИЕВСКОГО"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 090	6 839
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		65 090	6 839
	Проценты к уплате	2330	(59 474)	(5 608)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(59 474)	(5 608)
	Прочие доходы	2340	7 670	100
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		7 644	-
	Прочие расходы	2350	(5 337)	(1 015)
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(4 879)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	7 949	316
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 537)	(63)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 987)	(63)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(549)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 412	253

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	5 412	253
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

(наименование должности)

29 октября 2025 г.



Островерхова Анна Александровна

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности №БУ/25 от 12.02.2025

Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
42215973		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА"
Организация: САМПСОНИЕВСКОГО
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 000	-	-	-	-	70	2 070
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	2 000	-	-	-	-	70	2 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	253	253
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	2 000	-	-	-	-	323	2 323
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 000	-	-	-	-	112	2 112
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	2 000	-	-	-	-	112	2 112

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	5 412	5 412
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	2 000					5 524	7 524

Островерхова Анна Александровна

(расшифровка подписи)

(наименование должности)

29 октября 2025 г.

Представитель по доверенности №БУ/25 от 12.02.2025



**Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
Организация: САМПСОНИЕВСКОГО"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
30	09	2025
по ОКПО 42215973		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	7	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	7	-
	Платежи - всего	4120	(3 192 054)	(1 175 781)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 835 719)	(1 064 049)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(329 469)	(108 307)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(1 479)	-
	земельный налог		(22 696)	(1 006)
	прочие платежи	4129	(2 691)	(2 419)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 192 047)	(1 175 781)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(25 167)	(1 028 731)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(25 167)	(28 731)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 000 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(25 167)	(1 028 731)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 219 076	2 218 027
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 219 076	2 218 027
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(2 516)	(13 523)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	единовременная комиссия, плата за пользование лимитом по кредитному договору		(2 516)	(13 523)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 216 560	2 204 504
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(654)	(8)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 022	152
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	368	144
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

(наименование должности)

(подпись)

Островерхова Анна Александровна

(расшифровка подписи)

29 октября 2025 г.

Представитель по доверенности №БУ/25 от 12.02.2025



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано		обесценение	переоценка		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		амортизация	обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	3 487	(139)	-	-	3 656	-	(1 225)	-	-	-	-	7 143 (1 364)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	857	-	(32)	-	-	-	-	857 (32)
	За январь - сентябрь 2025 г.	3 141	(91)	-	-	1 857	-	(888)	-	-	-	-	4 998 (979)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	511	-	(29)	-	-	-	-	511 (29)
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	3 141	(91)	-	-	1 857	-	(888)	-	-	-	-	4 998 (979)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	511	-	(29)	-	-	-	-	511 (29)
	За январь - сентябрь 2025 г.	346	(48)	-	-	699	-	(208)	-	-	-	-	1 045 (256)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	346	-	(3)	-	-	-	-	346 (3)
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	1 100	-	(129)	-	-	-	-	1 100 (129)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	1 100	-	(129)	-	-	-	-	1 100 (129)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение		поступило	списано		обесценение	переоценка		переклассифицировано	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		амортизация	обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	5 779	3 348	-
в том числе:			

Видеоролики, 3 Д визуализации	4 019	3 050	-
из них созданные организацией	-	-	-
Программы для ЭВМ	789	298	-
из них созданные организацией	-	-	-
Фирменный стиль проекта	971	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущества юридических лиц

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	10 109	-	-	-	10 109	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Базы данных	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	10 109	-	-	-	10 109	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

в том числе: Другие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода		
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)		
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-		
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-		
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-		
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-		

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	стисано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	пересценка		переклассифицировано накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	36 218	(3 358)	21 511	-	-	(7 792)	-	-	-	-	57 729	(11 150)
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 459	(65)	28 222	-	-	(1 518)	-	-	-	-	31 681	(1 583)
в том числе: Производственное оборудование	За январь - сентябрь 2025 г.	30 715	(3 185)	-	-	-	(4 942)	-	-	-	-	30 715	(8 127)
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 459	(65)	27 256	-	-	(1 473)	-	-	-	-	30 715	(1 538)
Офисное оборудование	За январь - сентябрь 2025 г.	5 503	(173)	21 511	-	-	(2 850)	-	-	-	-	27 014	(3 023)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	966	-	-	(45)	-	-	-	-	966	(45)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	
Права пользования активами - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	68 371	-	-	(7 704)	-	-	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	68 371	(7 704)
в том числе: Права долгосрочной аренды офиса продаж	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	68 371	-	-	(7 704)	-	-	68 371	(7 704)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	46 579	32 860	3 394
в том числе:			
Производственное оборудование	22 588	27 530	3 394
Офисное оборудование	23 991	5 330	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	1 500 000	-	-	-	-	-	-	-	1 500 000	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставленные процентные займы	За январь - сентябрь 2025 г.	1 500 000	-	-	-	-	-	-	-	1 500 000	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	1 500 000	-	-	-	-	-	-	-	1 500 000	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	5 479 136	-	2 776 011	(44 869)	-	-	X	X	8 210 278
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 605 188	-	1 319 043	(18 333)	-	-	X	X	4 905 898
	За январь - сентябрь 2025 г.	3 030 052	-	2 437 898	-	-	-	-	-	5 467 950
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 522 186	-	1 023 512	-	-	-	-	-	2 545 698
в том числе: Расходы по строительству жилых домов	За январь - сентябрь 2025 г.	1 766 001	-	-	-	-	-	-	-	1 766 001
	За январь - сентябрь 2025 г.	1 766 001	-	-	-	-	-	-	-	1 766 001
	За январь - сентябрь 2024 г.	672 631	-	289 855	-	-	-	-	-	962 486
	За январь - сентябрь 2024 г.	312 969	-	276 164	-	-	-	-	-	589 133
Затраты заказчика-застройщика	За январь - сентябрь 2025 г.	10 452	-	48 258	(44 869)	-	-	-	-	13 841
	За январь - сентябрь 2024 г.	4 032	-	19 367	(18 333)	-	-	-	-	5 066
Материально-производственные запасы	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	на расходы		восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	7 620 314	-	2 521 600	-	-	-	-	-	-	10 141 914	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	4 789 262	-	2 284 711	-	-	-	-	-	-	7 073 973	-
в том числе: Расчеты по инвестированию строительства	За январь - сентябрь 2025 г.	7 567 810	-	2 456 517	-	-	-	-	-	-	10 024 327	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	4 761 295	-	2 282 322	-	-	-	-	-	-	7 043 617	-
Расчеты по авансам выданным	За январь - сентябрь 2025 г.	27 967	-	-	-	-	-	-	-	-	27 967	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	27 967	-	2 389	-	-	-	-	-	-	30 356	-
Расчеты по начисленным процентным расходам	За январь - сентябрь 2025 г.	24 537	-	65 083	-	-	-	-	-	-	89 620	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	432 364	(4 842)	1 195 406	-	(331 776)	-	(1 042)	-	-	1 295 994	(3 800)
	За январь - сентябрь 2024 г.	279 022	(334)	654 140	-	(613 627)	-	(334)	-	-	319 535	-
в том числе: Расчеты по авансам выданным	За январь - сентябрь 2025 г.	411 448	(4 842)	1 158 431	-	(319 217)	-	(1 042)	-	-	1 250 662	(3 800)
	За январь - сентябрь 2024 г.	277 622	(334)	629 935	-	(611 440)	-	(334)	-	-	296 117	-
Прочая дебиторская задолженность	За январь - сентябрь 2025 г.	20 149	-	27 803	-	(12 559)	-	-	-	-	35 393	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 400	-	24 205	-	(2 187)	-	-	-	-	23 418	-

Расчеты с покупателями	За январь - сентябрь 2025 г.	767	-	-	9 172	-	-	-	-	-	-	-	9 939	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	8 052 678	(4 842)	3 717 006	(331 776)	-	(1 042)	X	11 437 908	(3 800)				
	За январь - сентябрь 2024 г.	5 068 284	(334)	2 938 851	(613 627)	-	(334)	X	7 393 508	-				

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	14 826 464	5 950 430	-	-	-	(191 765)	20 585 129
	За январь - сентябрь 2024 г.	8 542 973	4 547 590	-	-	-	-	13 090 563
в том числе: Банковские кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	6 686 435	3 183 076	-	-	-	-	9 869 511
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 351 839	2 195 567	-	-	-	-	5 547 406
Проценты по банковским кредитам	За январь - сентябрь 2025 г.	380 454	252 105	-	-	-	-	632 559
	За январь - сентябрь 2024 г.	281 110	34 026	-	-	-	-	315 136
Долгосрочные займы	За январь - сентябрь 2025 г.	102 206	-	-	-	-	(102 206)	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	77 447	22 459	-	-	-	-	99 906
Проценты по полученным займам	За январь - сентябрь 2025 г.	89 559	-	-	-	-	(89 559)	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	71 282	13 216	-	-	-	-	84 498
Обязательства по договорам долевого участия	За январь - сентябрь 2025 г.	7 567 810	2 456 517	-	-	-	-	10 024 327
	За январь - сентябрь 2024 г.	4 761 295	2 282 322	-	-	-	-	7 043 617

Обязательства по долгосрочной аренде	За январь - сентябрь 2025 г.	-	58 732	-	-	-	-	-	58 732
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	226 672	1 909 137	-	(1 656 694)	-	191 765	-	670 880
	За январь - сентябрь 2024 г.	128 699	908 291	-	(802 444)	-	-	-	234 546
в том числе: Краткосрочные займы	За январь - сентябрь 2025 г.	-	36 001	-	-	-	102 206	-	138 207
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За январь - сентябрь 2025 г.	-	18 679	-	-	-	89 559	-	108 238
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За январь - сентябрь 2025 г.	-	5 200	-	-	-	-	-	5 200
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	50 657	1 804 615	-	(1 611 360)	-	-	-	243 912
	За январь - сентябрь 2024 г.	60 688	802 360	-	(793 569)	-	-	-	69 479
Расчеты с техническим заказчиком	За январь - сентябрь 2025 г.	15 440	-	-	-	-	-	-	15 440
	За январь - сентябрь 2024 г.	14 840	600	-	-	-	-	-	15 440
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - сентябрь 2025 г.	12 146	1 895	-	-	-	-	-	14 041
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 219	15 263	-	-	-	-	-	18 482
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	7 166	24 723	-	-	-	-	-	31 889
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 383	6 880	-	-	-	-	-	9 263

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	141 263	18 024	-	(45 334)	-	113 953
	За январь - сентябрь 2024 г.	47 569	83 188	-	(8 875)	-	121 882
	За январь - сентябрь 2025 г.	15 053 136	7 859 567	-	(1 656 694)	X	21 256 009
	За январь - сентябрь 2024 г.	8 671 672	5 455 881	-	(802 444)	X	13 325 109
Итого							

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	10 866	18 386	17 391	-	11 861
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 946	8 755	4 555	-	7 146
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За январь - сентябрь 2025 г.	10 866	18 386	17 391	-	11 861
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 946	8 755	4 555	-	7 146

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	51 976 712	69 287 987	76 648 422
в том числе:			
Обеспечение обязательств и платежей полученных	51 976 712	69 287 987	76 648 422
Выданные - всего	119 068 693	102 359 946	19 895 495
в том числе:			
Обеспечение обязательств и платежей выданных	119 068 693	102 359 946	19 895 495