

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ДОМ ВЛ", ИНН 2543152419, ОГРН 1202500022515, 690088,
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, г. ВЛАДИВОСТОК, ул. ЖИГУРА, д. 26, ОФИС 10, тел.
+7(951)0184579

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Жилой комплекс в районе ул. Иртышская, 19 в г. Владивостоке. 2 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Жилой дом 2А: Площадь (кв. м): - 16630,4; Количество этажей: - 26; Количество кладовых (шт.)
- 40; Количество общественных помещений (шт.) – 5.

Офисное здание Площадь застройки (кв. м): - 712,7; Площадь (кв. м): - 1761,6; Количество
этажей: - 3.

на строительство, краткие проектные характеристики,

2 этап – строительство одного односекционного жилого дома (дом 2А) со встроенными
нежилыми помещениями офисов и офисного здания.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Владивосток в районе ул. Иртышская д. 19

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-28-16-2025 от "20" марта 2025 года, выдано Администрация города Владивостока

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 25-2-1-3-003010-2025 от "28" января 2025 года, выдано Общество с ограниченной
ответственностью ДВ Экспертиза Проект

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "01" августа 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "31" декабря 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯВ-СТРОЙ",
Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей
Приморского края», ОГРН 1082500002287, ИНН 2540148118

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ДОМ
МЕНЕДЖМЕНТ", Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Региональное объединение строителей Приморского края», ОГРН 1082500002287,
ИНН 2540148118

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно
к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)



ЕВДОКИМОВ Е. С.

(расшифровка подписи)