

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс

№ 77-000044 по состоянию на 28.02.2018

Дата подачи декларации: 28.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СМАЙНЭКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СМАЙНЭКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Земляной Вал
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)644-40-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: Ordynka19@sminex.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ordynka19.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Президент
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705764030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067759729311

	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (при подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Смайнэкс Управление Активами"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709463989
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Первая Национальная Организация Строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7702370478
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0981.02-2011-7705764030-С-009

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.10.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 969 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 187 637 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 367 151 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Замоскворечье
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Малая Ордынка
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 19
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЦАО, Замоскворечье, ул. Малая Ордынка, вл. 19
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18943 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8472,9 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3331,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11804,1 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геолоджикс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринговая Компания "2К"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743528900
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5013026870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурный Диалог с Мегполисом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

[illegible]

[illegible]

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0123-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Статус"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701401250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Малая Ордынка 19
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-130000-013364-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор № М-01-045462 и Дополнительное соглашение № М-01-045462/
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.09.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: город федерального значения Москва
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москва
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0002010:2495
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 660_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортный и пешеходный доступ на территорию обеспечивается одним проездом в юго-западном углу участка с улицы Малая Ордынка. Принята концепция «Двора без машин» и «единого лобби»: подъезд во внутреннее пространство комплекса предусмотрен только для машин спецтранспорта. Во внутреннем дворе для разворота пожарных машин предусмотрен разворот «ласточкин хвост». Для въезда автомобилей в подземную автостоянку, также с улицы Малая Ордынка в северо-западном углу участка, запроектирована прямолинейная двухпутная рампа с частично криволинейными участками. Движение пожарного транспорта организовано по ул. Малая Ордынка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не предусматривается (присутствует муниципальная парковка напротив объекта)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Зона внутреннего двора предназначена для отдыха и досуга населения комплекса и содержит основные функции: площадки для отдыха взрослых населения и детские площадки. Территория организована элементами ландшафтного дизайна с применением парковой мебели, малых архитектурных форм, уличного освещения, посадками декоративных растений (деревьев, кустарников), дополнительно для обогащения среды созданы искусственные элементы рельефа - холмы. Для мощения тротуаров и пешеходных переходов, в зоне проездов используется гранитная плитка. Для детских и спортивных площадок применяются специализированные резиновые, полимерные и композитные материалы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусматривается устройство встроенной мусорокамеры на минус первом этаже.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация газонов с посадкой декоративных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с заданием на проектирование, согласованным Заместителем руководителя Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы от 06.05.2016г., в проекте строительства Жилого комплекса, состоящего из 3-х секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и паркингом, для маломобильных групп населения категорий М1-М4 предусмотрены условия беспрепятственного и удобного доступа и передвижения по участку и Многоквартирному дому. Проектом обеспечен доступ МГН в помещения свободного назначения в уровне 1-го этажа, на типовые этажи жилой части, на минус 1-й этаж паркинга.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается внутридворовое дизайнерское освещение декоративными светильниками. Подключение осуществляется от электрического щита на общедомовые нужды. Опоры освещения за границами землеотвода не корректируются. ТУ на наружное освещение не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № УП1-01-171012/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 270 075,27 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №3092-ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 534 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №3105-ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 689 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1612/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № И-16-00-942449/103/МС

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 404 463 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вымпелком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7718142364			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южное производственно-техническое предприятие			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вымпелком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7718142364			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вымпелком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7718142364			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 67			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 166			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 124			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2.5	Жилое помещение	2	1	80,97	1
2.4	Жилое помещение	2	1	79,53	1
2.6	Жилое помещение	2	1	64,19	1
2.3	Жилое помещение	2	1	70,5	1
2.2	Жилое помещение	2	1	58,46	1
2.1	Жилое помещение	2	1	141,17	2
2.12	Жилое помещение	2	2	128,31	2
2.13	Жилое помещение	2	2	97,65	2

2.14	Жилое помещение	2	2	159,22	3
2.11	Жилое помещение	2	2	67,83	1
2.15	Жилое помещение	2	2	146,78	2
2.23	Жилое помещение	2	3	138,5	2
2.22	Жилое помещение	2	3	82,28	1
2.21	Жилое помещение	2	3	81,3	1
2.20	Жилое помещение	2	3	154,43	3
3.5	Жилое помещение	3	1	131,67	3
3.4	Жилое помещение	3	1	130,24	3
3.6	Жилое помещение	3	1	63,93	1
3.3	Жилое помещение	3	1	71,88	1
3.2	Жилое помещение	3	1	59,9	1
3.1	Жилое помещение	3	1	140,09	2
3.12	Жилое помещение	3	2	127,52	2
3.11	Жилое помещение	3	2	70,24	1
3.13	Жилое помещение	3	2	97,52	2
3.14	Жилое помещение	3	2	153,44	3
3.15	Жилое помещение	3	2	141,03	2
3.23	Жилое помещение	3	3	133,29	2
3.22	Жилое помещение	3	3	81,89	2
3.21	Жилое помещение	3	3	81,34	2
3.20	Жилое помещение	3	3	148,40	3
4.4	Жилое помещение	4	1	132.86	3
4.3	Жилое помещение	4	1	130.58	3
4.1	Жилое помещение	4	1	169.51	3
4.5	Жилое помещение	4	1	63.37	1
4.2	Жилое помещение	4	1	99.72	2
4.11	Жилое помещение	4	2	127.78	2
4.10	Жилое помещение	4	2	70.24	1
4.13	Жилое помещение	4	2	153.69	3
4.14	Жилое помещение	4	2	141.04	2
4.22	Жилое помещение	4	2	133.3	2
4.12	Жилое помещение	4	2	97.54	2
4.21	Жилое помещение	4	3	81.98	1
4.20	Жилое помещение	4	3	81.24	1
4.19	Жилое помещение	4	3	149.21	3
5.4	Жилое помещение	5	1	132.42	3
5.3	Жилое помещение	5	1	130.61	3
5.5	Жилое помещение	5	1	63.9	1
5.2	Жилое помещение	5	1	100.68	2
5.1	Жилое помещение	5	1	168.81	3
5.10	Жилое помещение	5	2	67.32	1
5.11	Жилое помещение	5	2	127.12	2
5.12	Жилое помещение	5	2	97.27	2
5.13	Жилое помещение	5	2	153.38	3
5.14	Жилое помещение	5	2	141.08	2
5.22	Жилое помещение	5	3	133.33	2
5.21	Жилое помещение	5	3	81.89	1
5.20	Жилое помещение	5	3	80.67	1
5.19	Жилое помещение	5	3	148.38	3
6.3	Жилое помещение	6	1	333.59	5
6.1	Жилое помещение	6	1	216.33	3
6.2	Жилое помещение	6	1	190.35	3
6.11	Жилое помещение	6	2	274.12	4
6.9	Жилое помещение	6	2	265.57	4
6.10	Жилое помещение	6	2	186.2	2
6.17	Жилое помещение	6	3	225.76	2

6.19	Жилое помещение	6	3	152.95	2
6.18	Жилое помещение	6	3	185.61	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование
					Площадь(м2)
1.1	Нежилое помещение	1		166,37	Пом-е без конкретной техн.
1.2	Нежилое помещение	1		216,99	Пом-е без конкретной техн.
1.3	Нежилое помещение	1		182,80	Пом-е без конкретной техн.
1.4	Нежилое помещение	1		81,34	Пом-е без конкретной техн.
1.5	Нежилое помещение	1		267,46	Пом-е без конкретной техн.
1.6	Нежилое помещение	1		101,29	Пом-е без конкретной техн.
1.7	Нежилое помещение	1		200,75	Пом-е без конкретной техн.
-1.05	Нежилое помещение	-1		1,97	Кладовая
-1.17	Нежилое помещение	-1		4,25	Кладовая
-1.18	Нежилое помещение	-1		7,48	Кладовая
-1.19	Нежилое помещение	-1		8,6	Кладовая
-1.27	Нежилое помещение	-1		6,02	Кладовая
-1.29	Нежилое помещение	-1		8,38	Кладовая
-1.34	Нежилое помещение	-1		7,68	Кладовая
-1.35	Нежилое помещение	-1		7,68	Кладовая
-1.36	Нежилое помещение	-1		7,53	Кладовая
-1.37	Нежилое помещение	-1		5,78	Кладовая
-1.38	Нежилое помещение	-1		4,09	Кладовая
-1.39	Нежилое помещение	-1		5,78	Кладовая
-1.40	Нежилое помещение	-1		3,65	Кладовая
-2.19	Нежилое помещение	-2		9,99	Кладовая
-2.26	Нежилое помещение	-2		10,27	Кладовая
-2.27	Нежилое помещение	-2		10,95	Кладовая
-2.28	Нежилое помещение	-2		5,61	Кладовая
-2.29	Нежилое помещение	-2		5,52	Кладовая
-2.30	Нежилое помещение	-2		5,66	Кладовая
-2.31	Нежилое помещение	-2		11,21	Кладовая
-2.32	Нежилое помещение	-2		8,66	Кладовая
-2.33	Нежилое помещение	-2		11,47	Кладовая
-2.34	Нежилое помещение	-2		7,14	Кладовая
-2.35	Нежилое помещение	-2		7,14	Кладовая
-2.36	Нежилое помещение	-2		4,89	Кладовая
1	Нежилое помещение	-1		15.0	Машиноместо
2	Нежилое помещение	-1		13.3	Машиноместо
3	Нежилое помещение	-1		14.8	Машиноместо
4	Нежилое помещение	-1		13.9	Машиноместо
5	Нежилое помещение	-1		13.6	Машиноместо
6	Нежилое помещение	-1		15.5	Машиноместо
7	Нежилое помещение	-1		15.2	Машиноместо
8	Нежилое помещение	-1		14.5	Машиноместо
9	Нежилое помещение	-1		14.7	Машиноместо
10	Нежилое помещение	-1		17.1	Машиноместо
11	Нежилое помещение	-1		19.5	Машиноместо
12	Нежилое помещение	-1		21.6	Машиноместо
13	Нежилое помещение	-1		14.6	Машиноместо
14	Нежилое помещение	-1		13.5	Машиноместо
15	Нежилое помещение	-1		15.7	Машиноместо
16	Нежилое помещение	-1		15.7	Машиноместо
17	Нежилое помещение	-1		13.7	Машиноместо
18	Нежилое помещение	-1		13.7	Машиноместо
19	Нежилое помещение	-1		16.7	Машиноместо
20	Нежилое помещение	-1		15.6	Машиноместо

21	Нежилое помещение	-1		21.1	Машиноместо	21.1
22	Нежилое помещение	-1		16.0	Машиноместо	16.0
23	Нежилое помещение	-1		14.6	Машиноместо	14.6
24	Нежилое помещение	-1		16.3	Машиноместо	16.3
25	Нежилое помещение	-1		17.1	Машиноместо	17.1
26	Нежилое помещение	-1		14.8	Машиноместо	14.8
27	Нежилое помещение	-1		16.7	Машиноместо	16.7
28	Нежилое помещение	-1		15.2	Машиноместо	15.2
29	Нежилое помещение	-1		15.0	Машиноместо	15.0
30	Нежилое помещение	-1		17.1	Машиноместо	17.1
31	Нежилое помещение	-1		17.8	Машиноместо	17.8
32	Нежилое помещение	-1		17.7	Машиноместо	17.7
33	Нежилое помещение	-1		16.8	Машиноместо	16.8
34	Нежилое помещение	-1		14.4	Машиноместо	14.4
35	Нежилое помещение	-1		14.2	Машиноместо	14.2
36	Нежилое помещение	-1		15.0	Машиноместо	15.0
37	Нежилое помещение	-1		14.0	Машиноместо	14.0
38	Нежилое помещение	-1		14.9	Машиноместо	14.9
39	Нежилое помещение	-1		16.6	Машиноместо	16.6
40	Нежилое помещение	-1		14.0	Машиноместо	14.0
41	Нежилое помещение	-1		15.5	Машиноместо	15.5
42	Нежилое помещение	-1		15.3	Машиноместо	15.3
43	Нежилое помещение	-1		14.3	Машиноместо	14.3
44	Нежилое помещение	-1		16.1	Машиноместо	16.1
45	Нежилое помещение	-1		14.4	Машиноместо	14.4
46	Нежилое помещение	-1		13.8	Машиноместо	13.8
47	Нежилое помещение	-1		15.0	Машиноместо	15.0
48	Нежилое помещение	-1		15.1	Машиноместо	15.1
49	Нежилое помещение	-1		12.7	Машиноместо	12.7
50	Нежилое помещение	-1		14.5	Машиноместо	14.5
51	Нежилое помещение	-1		14.9	Машиноместо	14.9
52	Нежилое помещение	-1		15.2	Машиноместо	15.2
53	Нежилое помещение	-1		14.0	Машиноместо	14.0
54	Нежилое помещение	-1		13.5	Машиноместо	13.5
55	Нежилое помещение	-1		14.4	Машиноместо	14.4
56	Нежилое помещение	-1		15.2	Машиноместо	15.2
57	Нежилое помещение	-1		13.7	Машиноместо	13.7
58	Нежилое помещение	-1		14.7	Машиноместо	14.7
59	Нежилое помещение	-1		16.1	Машиноместо	16.1
60	Нежилое помещение	-1		14.8	Машиноместо	14.8
61	Нежилое помещение	-1		17.6	Машиноместо	17.6
62	Нежилое помещение	-1		16.2	Машиноместо	16.2
63	Нежилое помещение	-1		14.8	Машиноместо	14.8
64	Нежилое помещение	-1		15.7	Машиноместо	15.7
65	Нежилое помещение	-2		17.1	Машиноместо	17.1
66	Нежилое помещение	-2		18.6	Машиноместо	18.6
67	Нежилое помещение	-2		15.5	Машиноместо	15.5
68	Нежилое помещение	-2		13.8	Машиноместо	13.8
69	Нежилое помещение	-2		15.4	Машиноместо	15.4
70	Нежилое помещение	-2		14.4	Машиноместо	14.4
71	Нежилое помещение	-2		15.0	Машиноместо	15.0
72	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
73	Нежилое помещение	-2		15.4	Машиноместо	15.4
74	Нежилое помещение	-2		14.0	Машиноместо	14.0
75	Нежилое помещение	-2		14.1	Машиноместо	14.1
76	Нежилое помещение	-2		16.1	Машиноместо	16.1
77	Нежилое помещение	-2		20.3	Машиноместо	20.3

78	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
79	Нежилое помещение	-2		14.6	Машиноместо	14.6
80	Нежилое помещение	-2		16.4	Машиноместо	16.4
81	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
82	Нежилое помещение	-2		15.5	Машиноместо	15.5
83	Нежилое помещение	-2		14.5	Машиноместо	14.5
84	Нежилое помещение	-2		16.0	Машиноместо	16.0
85	Нежилое помещение	-2		15.3	Машиноместо	15.3
86	Нежилое помещение	-2		15.2	Машиноместо	15.2
87	Нежилое помещение	-2		15.7	Машиноместо	15.7
88	Нежилое помещение	-2		17.4	Машиноместо	17.4
89	Нежилое помещение	-2		16.2	Машиноместо	16.2
90	Нежилое помещение	-2		15.9	Машиноместо	15.9
91	Нежилое помещение	-2		16.5	Машиноместо	16.5
92	Нежилое помещение	-2		15.2	Машиноместо	15.2
93	Нежилое помещение	-2		15.0	Машиноместо	15.0
94	Нежилое помещение	-2		17.1	Машиноместо	17.1
95	Нежилое помещение	-2		17.0	Машиноместо	17.0
96	Нежилое помещение	-2		18.0	Машиноместо	18.0
97	Нежилое помещение	-2		14.9	Машиноместо	14.9
98	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
99	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
100	Нежилое помещение	-2		14.9	Машиноместо	14.9
101	Нежилое помещение	-2		14.9	Машиноместо	14.9
102	Нежилое помещение	-2		15.0	Машиноместо	15.0
103	Нежилое помещение	-2		15.0	Машиноместо	15.0
104	Нежилое помещение	-2		14.9	Машиноместо	14.9
105	Нежилое помещение	-2		14.9	Машиноместо	14.9
106	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
107	Нежилое помещение	-2		13.9	Машиноместо	13.9
108	Нежилое помещение	-2		15.2	Машиноместо	15.2
109	Нежилое помещение	-2		15.3	Машиноместо	15.3
110	Нежилое помещение	-2		14.3	Машиноместо	14.3
111	Нежилое помещение	-2		16.1	Машиноместо	16.1
112	Нежилое помещение	-2		15.4	Машиноместо	15.4
113	Нежилое помещение	-2		14.7	Машиноместо	14.7
114	Нежилое помещение	-2		16.0	Машиноместо	16.0
115	Нежилое помещение	-2		18.0	Машиноместо	18.0
116	Нежилое помещение	-2		14.2	Машиноместо	14.2
117	Нежилое помещение	-2		15.4	Машиноместо	15.4
118	Нежилое помещение	-2		15.3	Машиноместо	15.3
119	Нежилое помещение	-2		14.7	Машиноместо	14.7
120	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
121	Нежилое помещение	-2		14.4	Машиноместо	14.4
122	Нежилое помещение	-2		15.5	Машиноместо	15.5
123	Нежилое помещение	-2		13.7	Машиноместо	13.7
124	Нежилое помещение	-2		14.4	Машиноместо	14.4
I	Нежилое помещение	-1		3.8	Мото-место	3.8
II	Нежилое помещение	-1		3.4	Мото-место	3.4
III	Нежилое помещение	-1		3.5	Мото-место	3.5
IV	Нежилое помещение	-1		3.7	Мото-место	3.7
V	Нежилое помещение	-1		3.0	Мото-место	3.0
VI	Нежилое помещение	-1		3.0	Мото-место	3.0
VII	Нежилое помещение	-2		3.7	Мото-место	3.7
VIII	Нежилое помещение	-2		3.7	Мото-место	3.7
IX	Нежилое помещение	-2		3.0	Мото-место	3.0
X	Нежилое помещение	-2		3.2	Мото-место	3.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	109,38
2	Подземная автостоянка	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	1959,27
3	Венткамера жилья приточная	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	42,81
4	Электрощитовая аренды	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	14,69
5	Тамбур-шлюз	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	5,49
6	Лифтовой холл	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	12,10
7	Электрощитовая парковки	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	15,86
8	Венткамера автостоянки вытяжная для -1эт.	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	38,10
9	Тамбур-шлюз	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	6,65
10	ИТП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	62,51
11	Лестница ЛК-5	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	11,08
12	Гребеночная	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	14,80
13	Помещение гликолевого теплообменника	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	71,45
14	Венткамера автостоянки приточная для -2эт.	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	32,67
15	Тамбур-шлюз	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	13,63
16	Лестница ЛК-2	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	14,18
17	Лифтовой холл	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	12,63
18	Насосная хозяйственно-питьевая	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	39,53
19	Насосная пожаротушения	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	81,39
20	Венткамера вытяжная для -2 эт.	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	36,86
21	Венткамера приточная ПД для ЛЛУ	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	15,76
22	Тамбур-шлюз	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	5,42
23	Лифтовой холл	-2 этаж (на отм. -8.800)	Общественное помещение	11,74
24	Венткамера автостоянки приточная для -1эт.	-2 этаж (на отм. -8.800)	Техническое помещение	35,85
25	Рампа	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	169,02
26	Подземная автостоянка	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	2069,82
27	Тамбур-шлюз	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	4,88
28	Лифтовой холл	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	11,74
29	Тамбур-шлюз	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	2,04
30	Мусоросборочная камера	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	7,01
31	Электрощитовая жилья	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	15,07
32	Тамбур-шлюз	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	10,9
33	Лифтовой холл	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	12,63
34	Лестница ЛК-2	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	14,18
35	Тамбур-шлюз	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	1,62
36	Диспетчерская, ЦПУ СПЗ+ЦПУ СБ	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	18,37
37	Пом. Для разводки инж. ком.	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	2,56
38	Узел связи	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	5,03
39	Серверная СБ, УК	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	5,73
40	Помещение УК	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	21,74
41	Пом. уборочного инвентаря	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	2,38
42	Санузел	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	2,26
43	Венткамера приточная ПД для ЛЛУ	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	15,76
44	Тамбур-шлюз	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	3,72
45	Тамбур-шлюз	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	12,1
46	Венткамера приточная ПД для ЛЛУ	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	32,24
47	Помещение ГРЩ	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	15,29
48	Лестница ЛК-5	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	11,08
49	Тамбур-шлюз	-1 этаж (на отм. -5.400)	Общественное помещение	9,04
50	Узел ввода теплосети	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	8,5
51	Узел ввода водопровода	-1 этаж (на отм. -5.400)	Техническое помещение	19,12
52	Холл	1 этаж, 1 секция	Общественное помещение	124,22
53	Лифтовый холл/тамбур-шлюз ЛК	1 этаж, 1 секция	Общественное помещение	12,23

54	Лестница ЛК-1	1 этаж, 1 секция	Общественное помещение	17,09
55	Санузел универсальный	1 этаж, 1 секция	Общественное помещение	4,6
56	Помещение сотрудников ресепшн	1 этаж, 1 секция	Общественное помещение	4,40
57	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	Общественное помещение	117,09
58	Помещение сотрудников ресепшн	1 этаж, 2 секция	Общественное помещение	4,37
59	Санузел	1 этаж, 2 секция	Общественное помещение	2,35
60	Лестница ЛК-4	1 этаж, 2 секция	Общественное помещение	17,06
61	Лестница ЛК-2	1 этаж, 2 секция	Общественное помещение	8,62
62	Лифтовый холл/тамбур-шлюз ЛК	1 этаж, 2 секция	Общественное помещение	21,04
63	Лифтовый холл/тамбур-шлюз ЛК	1 этаж, 3 секция	Общественное помещение	26,86
64	Лестница ЛК-3	1 этаж, 3 секция	Общественное помещение	14,12
65	Лестница ЛК-5	Выход из паркинга	Общественное помещение	8,47
66	Лестница ЛК-1	2 этаж, 1 секция	Общественное помещение	17,09
67	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное помещение	11,75
68	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное помещение	14,04
69	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное помещение	8,7
70	Лестница ЛК-2	2 этаж, 2 секция	Общественное помещение	17,1
71	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное помещение	15,55
72	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное помещение	8,27
73	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное помещение	13,05
74	Лестница ЛК-3	2 этаж, 3 секция	Общественное помещение	13,5
75	Лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	Общественное помещение	12,23
76	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное помещение	17,02
77	Лестница ЛК-1	3 этаж, 1 секция	Общественное помещение	17,09
78	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное помещение	12,23
79	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное помещение	14,04
80	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное помещение	8,7
81	Лестница ЛК-2	3 этаж, 2 секция	Общественное помещение	17,1
82	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Общественное помещение	16,02
83	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное помещение	8,27
84	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное помещение	13,04
85	Лестница ЛК-3	3 этаж, 3 секция	Общественное помещение	13,5
86	Лифтовой холл	3 этаж, 3 секция	Общественное помещение	12,23
87	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное помещение	17,02
88	Лестница ЛК-1	4 этаж, 1 секция	Общественное помещение	17,09
89	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	Общественное помещение	12,23
90	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное помещение	8.7
91	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное помещение	14.04
92	Лестница ЛК-2	4 этаж, 2 секция	Общественное помещение	17.1
93	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Общественное помещение	16.02
94	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное помещение	8.27
95	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное помещение	13.05
96	Лестница ЛК-3	4 этаж, 3 секция	Общественное помещение	13.5
97	Лифтовой холл	4 этаж, 3 секция	Общественное помещение	12.23
98	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное помещение	17.02
99	Лестница ЛК-1	5 этаж, 1 секция	Общественное помещение	17.11
100	Лифтовый холл	5 этаж, 1 секция	Общественное помещение	12.23
101	Коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное помещение	8.7
102	Коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное помещение	14.04
103	Лестница ЛК-2	5 этаж, 2 секция	Общественное помещение	17.1
104	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Общественное помещение	16.03
105	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное помещение	8.27
106	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное помещение	13.05
107	Лестница ЛК-3	5 этаж, 3 секция	Общественное помещение	13.5
108	Лифтовый холл	5 этаж, 3 секция	Общественное помещение	12.23
109	Коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное помещение	17.03
110	Лестница ЛК-1	6 этаж, 1 секция	Общественное помещение	17.09

111	Лифтовый холл	6 этаж, 1 секция	Общественное помещение	12.23
112	Коридор	6 этаж, 1 секция	Общественное помещение	14.04
113	Коридор	6 этаж, 1 секция	Общественное помещение	8.7
114	Помещение АК	6 этаж, 1 секция	Общественное помещение	3.01
115	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Общественное помещение	16.02
116	Коридор	6 этаж, 2 секция	Общественное помещение	8.27
117	Коридор	6 этаж, 2 секция	Общественное помещение	13.05
118	Лестница ЛК-2	6 этаж, 2 секция	Общественное помещение	17.1
119	Помещение АК	6 этаж, 2 секция	Общественное помещение	3.23
120	Коридор	6 этаж, 3 секция	Общественное помещение	19.52
121	Лифтовый холл	6 этаж, 3 секция	Общественное помещение	12.23
122	Лестница ЛК-3	6 этаж, 3 секция	Общественное помещение	13.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Отапливаемые помещения	Конвекторы	Система отопления	
2	ИТП	Теплообменники, циркуляционные насосы, расширительные баки	Система теплоснабжения	
3	Помещение водомерного узла	Насосные установки повышения давления	Система водоснабжения	
4	Помещения венткамер	Приточные установки	Система вентиляции	
5	Кровля здания	Вытяжные установки	Система вентиляции	
6	Кровля здания	Холодильный центр	Система кондиционирования	
7	Кровля здания	VRV-системы, сплит-системы, мультисплит-системы	Система кондиционирования	
8	Кровля здания	Воронки водосточные	Система водостока	
9	Помещение насосной пожаротушения	Станция насосная	Система автоматического пожаротушения	
10	Кровля здания	Приточные, вытяжные вентиляторы дымоудаления	Система дымоудаления	
11	Помещения сетей связи на техническом этаже	Приборы систем телефонизации и телевидения	Системы телевидения, телефонизации	
12	Помещения сетей связи в цокольном этаже	Оборудование систем комплексной безопасности	Системы безопасности	
13	Лифтовые холлы	Лифты	Лифтовое оборудование	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 100 000 000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0002010:2495		

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Внесены изменения в пункты 14.1.5; 14.1.6; 14.1.7; 14.1.8
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	

