

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-56-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом Арт»
2.2.2. ИНН:	2724231486
2.2.3. ОГРН:	1182724027640
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска» (жилые дома №2, №4, №7). VII этап строительства. Жилой дом № 7
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Рокоссовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:31629
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-12-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов по ул. Рокоссовского в Индустриальном районе г. Хабаровска» (жилые дома №2, №4, №7). VII этап строительства. Жилой дом № 7
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	826,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7068,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2268,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4597,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4413,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	181
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	91
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
6.1.11. в том числе квартир (штук):	90
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	35,3
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания (куб. м.) – 23083, в том числе: ниже 0.000 – 1501; выше 0.000 – 21582. Общее количество квартир – 90 шт., в том числе: - однокомнатных – 1 шт. (43,3 кв.м); - двухкомнатных – 49 шт. (2092,9 кв.м.);</p>

	<p>- трехкомнатных – 40 шт. (2277,6 кв.м.). Площадь квартир (без неотопливаемых элементов) – 4413,8 кв. м. Площадь нежилых помещений – 2268,8 кв. м., в том числе: - помещение связи - 3,1 кв. м.; - МОП - 2265,7 кв.м., в том числе ОДИ - 412,3 кв. м. Количество нежилых помещений – 91 шт., в том числе: - помещение связи – 1 шт.; - помещений общего пользования – 90 шт., в том числе помещений ОДИ – 26 шт. Материалы фундаментов – монолитный ж/б ростверк по забивным ж/б сваям. Материалы стен – железобетонные панели. Материал перекрытий – железобетонные плиты. Материал кровли – железобетонные панели.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.05.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-161-616-04

Заместитель Мэра города -
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)

