

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Насып"

№ 01-000021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "СТИЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО фирма "Стиль"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юннатов
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2е;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 21;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(952)986-31-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: firmastil@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://stilfirma.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Блягоз
	1.5.2	Имя: Арамбий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мугдинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Насып"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0105023051
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020100708902
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом ; Корпус ; Строение ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1245.02-2011-0105023051-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.01.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 725 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 462 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Майкоп
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 530,530а,5246
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А,Б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11974,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонный ребристые панели заводского типа)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Железобетонные ребристые плиты с утеплением и звукоизоляцией (пеноизол))
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор участия в долевом строительстве)
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.12.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 16.08.2013,30.09.2015,20.12.2016,30.09.2017,20.03.2018,01.12.2018

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Ассоциации (союзы)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Международная академия информатизации-ассоциированный член ООН Отделение "Геоэкологическая информатика"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 000000000
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХСТУДИО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Чудесов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игорь
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105030080
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01-1-2-0096-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальные автономные учреждения

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Автономное учреждение Республики Адыгея "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0105007250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 01.07.2009
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 01-1-4-0096-09
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Муниципальные автономные учреждения
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Автономное учреждение Республики Адыгея "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0105007250
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Насып"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 01301000-295
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования "город Майкоп"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 006632
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное образования "город Майкоп"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5029-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.09.2009
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 008473
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное образование "город Майкоп"

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3454-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.12.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 008612
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное образование "город Майкоп"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6544-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.09.2009
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Муниципальные бюджетные учреждения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0105001072
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513024:63
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 883 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513024:56
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 112 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0513024:66
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 578 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников, посев газонов, посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 43
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МАЙКОПВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.3	В том числе машино-мест: 10
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	50.45	1				
2	жилое	2	1	53.35	1				
3	жилое	2	1	57.30	1				
4	жилое	2	1	84.73	2				
5	жилое	2	1	74.70	2				
6	жилое	3	1	50.78	1				
7	жилое	3	1	53.35	1				
8	жилое	3	1	57.30	1				
9	жилое	3	1	84.73	2				
10	жилое	3	1	74.70	2				
11	жилое	4	1	49.87	1				
12	жилое	4	1	53.00	1				
13	жилое	4	1	55.40	1				

14	жилое	4	1	84.00	2				
15	жилое	4	1	74.35	2				
16	жилое	5	1	50.78	1				
17	жилое	5	1	53.35	1				
18	жилое	5	1	57.30	1				
19	жилое	5	1	84.73	2				
20	жилое	5	1	74.70	2				
21	жилое	6	1	50.78	1				
22	жилое	6	1	53.45	1				
23	жилое	6	1	57.30	1				
24	жилое	6	1	84.73	2				
25	жилое	6	1	74.70	2				
26	жилое	7	1	49.87	1				
27	жилое	7	1	53.10	1				
28	жилое	7	1	55.40	1				
29	жилое	7	1	84.00	2				
30	жилое	7	1	74.35	2				
31	жилое	8	1	50.78	1				
32	жилое	8	1	53.45	1				
33	жилое	8	1	57.30	1				
34	жилое	8	1	84.73	2				
35	жилое	8	1	74.70	2				
36	жилое	9-10	1	99.45	2				
37	жилое	9-10	1	106.83	2				
38	жилое	9-10	1	113.00	3				
39	жилое	9-10	1	170.30	4				
40	жилое	9-10	1	150.00	4				
41	жилое	2	2	50.78	1				
42	жилое	2	2	53.45	1				
43	жилое	2	2	57.30	1				
44	жилое	2	2	84.73	2				
45	жилое	2	2	74.70	2				
46	жилое	3	2	50.45	1				
47	жилое	3	2	53.45	1				
48	жилое	3	2	57.30	1				
49	жилое	3	2	84.73	2				
50	жилое	3	2	74.70	2				
51	жилое	4	2	49.87	1				
52	жилое	4	2	53.10	1				

53	жилое	4	2	55.40	1				
54	жилое	4	2	84.00	2				
55	жилое	4	2	74.35	2				
56	жилое	5	2	50.78	1				
57	жилое	5	2	53.45	1				
58	жилое	5	2	57.30	1				
59	жилое	5	2	84.73	2				
60	жилое	5	2	74.70	2				
61	жилое	6	2	50.78	1				
62	жилое	6	2	53.45	1				
63	жилое	6	2	57.30	1				
64	жилое	6	2	84.73	2				
65	жилое	6	2	74.70	2				
66	жилое	7	2	49.87	1				
67	жилое	7	2	53.10	1				
68	жилое	7	2	55.40	1				
69	жилое	7	2	84.00	2				
70	жилое	7	2	74.35	2				
71	жилое	8	2	50.78	1				
72	жилое	8	2	53.45	1				
73	жилое	8	2	57.30	1				
74	жилое	8	2	84.73	2				
75	жилое	8	2	74.70	2				
76	жилое	9-10	2	99.45	2				
77	жилое	9-10	2	106.83	2				
78	жилое	9-10	2	113.00	3				
79	жилое	9-10	2	170.30	4				
80	жилое	9-10	2	150.00	4				
81	жилое	2	3	50.45	1				
82	жилое	2	3	53.35	1				
83	жилое	2	3	57.30	1				
84	жилое	2	3	84.40	2				
85	жилое	2	3	74.40	2				
86	жилое	3	3	50.45	1				
87	жилое	3	3	53.35	1				
88	жилое	3	3	57.30	1				
89	жилое	3	3	84.40	2				
90	жилое	3	3	74.40	2				
91	жилое	4	3	49.50	1				

92	жилое	4	3	53.00	1				
93	жилое	4	3	55.40	1				
94	жилое	4	3	74.30	2				
95	жилое	4	3	83.70	2				
96	жилое	5	3	50.45	1				
97	жилое	5	3	53.35	1				
98	жилое	5	3	57.30	1				
99	жилое	5	3	84.40	2				
100	жилое	5	3	74.40	2				
101	жилое	6	3	50.45	1				
102	жилое	6	3	53.35	1				
103	жилое	6	3	57.30	1				
104	жилое	6	3	84.40	2				
105	жилое	6	3	74.40	2				
106	жилое	7	3	49.50	1				
107	жилое	7	3	53.00	1				
108	жилое	7	3	55.40	1				
109	жилое	7	3	74.30	2				
110	жилое	7	3	83.70	2				
111	жилое	8	3	50.45	1				
112	жилое	8	3	53.35	1				
113	жилое	8	3	57.30	1				
114	жилое	8	3	84.40	2				
115	жилое	8	3	74.40	2				
116	жилое	9-10	3	98.70	2				
117	жилое	9-10	3	106.40	2				
118	жилое	9-10	3	113.00	3				
119	жилое	9-10	3	169.60	4				
120	жилое	9-10	3	149.20	4				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
---	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	1-2	123.40		
2	офис	1	1-2	104.40		
3	офис	1	1-2	95.30		
4	офис	1	1-2	95.30		
5	офис	1	1-2	103.80		
6	офис	1	1-2	103.80		

1	офис	1	3	123.40		
2	офис	1	3	95.30		
3	офис	1	3	103.80		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	Блок секция А,Б	общего пользования	102.3
2	Подсобное помещение	Блок секция А,Б	общего пользования	6.5
3	Тамбур-шлюз	Блок секция А,Б	общего пользования	18.9
4	Лестничная клетка	Блок секция А,Б	общего пользования	31.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение для водомерных узлов и насосная (цокольный этаж)	Счетчик ВСКМ-40	Общий учет потребления воды
2	Помещение для водомерных узлов и насосная (цокольный этаж)	Счетчик ВСКМ-15	Общий учет потребления воды
3	Помещение для водомерных узлов и насосная (цокольный этаж)	Задвижка с электроприводом д100	
4	Помещение для водомерных узлов и насосная (цокольный этаж)	Малощумные насосы конструкции "Инлайн"	
5	Квартиры	Поквартирные счетчики СКВ-3/15	Поквартирный учет потребления воды
6	Встроенные помещения	Огнетушители ОП-5 и ОУ-5	Тушение огня
7	Подземные гаражи	Внутреннее пожаротушение из расчета 2 струи*2,5 л/с	Тушение огня
8	Канализационные колодцы	Подземные установки "Solofit"	Устанавливается в связи с невозможностью самотечного канализования санитарных приборов
9	Существующая котельная МКРП №3/МКРП №2 г. Майкоп		Теплоснабжение, отопление и вентиляция
10	Квартиры	Радиаторы МС-140	Нагревательные приборы
11	Квартиры	Терморегуляторы фирмы "Данфосс"	Регулирование внутренней температуры воздуха на подводах к приборам

12	Кухни квартир	Бытовые котлы марки Clas 24FF Ariston	Отопление
13	Наружное освещение (улица)		
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 313 000 000 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:08:0513024:66 ____, 01:08:0513024:63 ____, 01:08:0513024:56 ____
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма:
			Наименование банка:
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Дополнительное соглашение № 5 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 190 458 797,62 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:08:0513024:66_____,01:08:0513024:63_____,01:08:0513024:56_____
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.11.2010	Система газоснабжения	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.
2	12.11.2010	Пожарная сигнализация	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.
3	12.11.2010	Система электроснабжения	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.
4	12.11.2010	Система водоснабжения	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.
5	12.11.2010	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811854811DDFB05

Владелец: **СТИЛЬ ФИРМА ООО, Блягоз Арамбий
Мугдинович, Майкоп**

Действителен: с 25.04.2018 по 25.07.2019